

اعطای اختیار فوق العاده به مامورین سازمان جهاد کشاورزی

بصورت کلی اعمال مجازات های مقرر قانونی مستلزم طی تشریفات پیش بینی شده در قانون آئین نامه دادرسی در امور کیفری است که طی آن شاکی با تقدیم شکایت به مراجع قضایی و رسیدگی های مقدماتی حسب مورد در دادسرا و دادگاه کیفری، استماع اظهارات شاکی و دفاعیات متهم، بررسی دلایل و مستندات طرفین عندالزوم قرار تحقیق یا معاینه محل، ارجاع امر به کارشناس، استماع شهادت شهود و غیره و نهایتا با صدور کیفر خواست، رای در محکمه بدوی و تجدید نظر و با طی مراحل قضایی و انقضای مواعید و تقاضای اجرای حکم از سوی محکوم له، حکم صادره به مرحله اجرا در می آید.

اما در قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قانون گذار به دلیل اهمیت ویژه ای که اراضی زراعی و باغ ها در مسائل اقتصادی، اجتماعی و سیاسی امنیتی داشته و اینکه زمین های کشاورزی به عنوان بستر تولید مواد غذایی و ایجاد اشتغال پایدار با توجه به شرایط اقلیمی و محدودیت های آبی برخوردار بوده و در بسیاری از موارد روند طولانی رسیدگی منجر به صرف هزینه های زیاد توسط متخلف، بنایی احداث می شود که تخریب آن منجر به ورود خسارت به افراد و منافع کشور می شود و بویژه اینکه تخریب بنای احداث شده و جمع آوری مصالح به کار رفته، محل دیگری برای دپوی آن نیاز دارد که خود منجر به ضرر منافع کشور است، در ماده ۱۰ الحاقی به قانون حفظ کاربری اراضی اختیارات فوق العاده ای را به مامورین جهاد کشاورزی تفویض نموده که مقرر شده: هرگونه تغییر کاربری در قالب ایجاد بنا، برداشتن یا افزایش شن و ماسه و سایر اقداماتی که بنا به تشخیص وزارت جهاد کشاورزی تغییر کاربری محسوب می گردد، چنانچه به طور غیر مجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره یک ماده یک این قانون صورت پذیرد، جرم بوده و ماموران جهاد کشاورزی محل مکلفند نسبت به توقف عملیات اقدام و مراتب را به اداره متبوع جهت انعکاس به مراجع قضایی اعلام نمایند.

مامورین جهاد کشاورزی مکلف شده اند هر گونه اقداماتی را که مانع از استمرار بهره برداری زراعی تشخیص می دهند ضمن صدور اخطار، اقدامات اجرایی متخلف را متوقف و حسب تبصره ۲ این ماده راسا و با حضور نماینده دادستان و یا در بخش ها با حضور نماینده دادگاه مستحذات و بناهای احداثی را تخریب و وضعیت را به حال اول اعاده نمایند. بنابراین اختیار مامورین جهاد کشاورزی برای تخریب بناهای غیر مجاز در حال احداث در زمین های کشاورزی و باغات نیازی به تقدیم شکایت و طی تشریفات مقرر در آیین نامه دادرسی کیفری را نداشته و می توانند با مشاهده ساخت و ساز در زمین کشاورزی با صدور اخطاریه از متخلف بخواهند که نسبت به توقف عملیات و تخریب بنای غیر مجاز اقدام نمایند. در صورت استنکاف متخلف، جهاد کشاورزی اجازه دارد که از دادستان یا دادگاه عمومی محل جهت معرفی نماینده و با تهیه وسیله اجرای حکم راسا نسبت به تخریب بنا و اعاده وضع اقدام و با تنظیم شکایت و پیوست نمودن مستندات تخلف و اجراء از دادستان تعقیب متخلف و اعمال مجازات های پیش بینی شده در ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی یعنی یک تا سه برابر پهای اراضی با کاربری مورد نظر متخلف را درخواست نمایند.

مجید روشندل

روابط عمومی مدیریت امور اراضی فارس