

منع صدور پروانه و ارائه خدمات زیربنایی به ساختمان های احداثی غیر مجاز

یکی از ایراد های وارده به قانون سابق حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها، تسهیل تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی از طریق ارائه خدمات زیربنایی همانند پروانه احداث بنا، انشعاب آب، برق، و... توسط دستگاه های اجرایی بود. متخلف با احداث بنا در زمین کشاورزی و یا باغ می توانست از خدمات برق و آب بهره مند شده و با تامین این امکانات در بنای احداث شده، بنای غیر مجاز به سکونتگاه تبدیل می گردید و نه تنها تخریب آن با مشکلات متعددی روبرو بود، انگیزه اشخاص دیگر را برای اقدامات مشابه دوچندان می نمود. در قانون اصلاحی حفظ کاربری سال ۱۳۸۵ با الحاق ماده ۸ ارائه خدمات به مستحدثات غیر مجاز در اراضی زراعی و باغ ها منع شده، به این نحو که در صورتی که هر یک از دستگاه های اجرایی همانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت کشور، شهرداری ها و غیره در اراضی زراعی و باغ های موضوع این قانون بدون نظر کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها اقدام به ارائه خدمات نمایند، عمل آنان جرم تلقی و رئیس دستگاه صادر کننده مجوز به مجازات مقرر در ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی محکوم خواهد شد.

ذکر این نکته حائز اهمیت است که مجازات رئیس دستگاه صادر کننده مجوز در صورت احراز مجرمیت و انتساب جرم به وی حسب مورد از یک تا سه برابر قیمت زمین تغییر کاربری یافته ای که خدمات دریافت نموده است، می باشد و گرنه بخش اول مجازات مقرر در ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها در مورد مدیران دستگاه های اجرایی موضوعیت ندارد.

ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها؛ کلیه مالکان و متصرفان اراضی زراعی و باغ ها که بصورت غیر مجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره یک ماده یک اقدام به تغییر کاربری نمایند علاوه بر قلع و قمع بنا به پرداخت جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغ ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده و در صورت تکرار جرم به حداکثر جزای نقدی محکوم می شوند.

مجید روشندل

روابط عمومی مدیریت امور اراضی فارس