

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فراوری سیب زمینی		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	2000 تن	
تعداد روز کاری در سال :	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 9 غیرتولیدی: 6	مجموع : 15 نفر
توان برق مصرفی (KW) :	400	
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :	5500	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه(مترمکعب) :	390	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 8000	قیمت کل: 5600 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 3500 مترمربع	هزینه : 17500 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 500 متر مربع	هزینه : 2500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...	جمع مساحت: 4000 مترمربع	جمع هزینه : 25600 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی وسایر :		330 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :		82000 میلیون ریال
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول وسایر)		2000 میلیون ریال
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...		200 میلیون ریال
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):		5500 میلیون ریال
سرمایه ثابت :		120000 میلیون ریال
سرمایه در گردش :		6300 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح :		126300 میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه :	4 سال	
درصد نقطه سر به سر :	41.5 %	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	23.4 %	

ظرفیت مورد نیاز پیشنهادی: 21199 تن
برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : انبار ذرت علوفه ای (روش استفاده از ماشین آلات جدید برداشت و نگه داری علوفه - Silo Bagger)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	2500 تن	ورودی به انبار : 2630 تن
تعداد روز کاری در سال :	210 روز - 7 ماه	حداکثر 18 ماه قابل نگه داری در فضای آزاد
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 2 غیرتولیدی: 1	مجموع : 3 نفر
توان برق مصرفی (KW) :	30	
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :	430	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب) :	گازوئیل: 8000 لیتر گاز: 0	
زمین: شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> واگذاری <input checked="" type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 3300 m ²	قیمت کل: 43 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: -	هزینه : - میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 65 متر مربع	هزینه : 325 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید...، اداری...:	جمع مساحت: 65 مترمربع	جمع هزینه : 368 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :		750 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :		5100 میلیون ریال
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)		500 میلیون ریال
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...:		150 میلیون ریال
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):		343 میلیون ریال
سرمایه ثابت :		7211 میلیون ریال
سرمایه در گردش :		900 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح :		8111 میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه :	5 سال	متوسط قیمت خرید هر کیلوگرم علوفه: 1250 ریال
درصد نقطه سر به سر :	48.8 %	متوسط قیمت فروش هر کیلوگرم علوفه: 2200 ریال
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	19.5 %	

ظرفیت صنایع موجود: 71500 تن

علوفه مورد نیاز: 1685940 تن در سال

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : <u>کارگاه تولید کمپوست گیاهی و حیوانی (سطح 1)</u>		
توضیح	مقادیر	عنوان
	2500 تن	ظرفیت سالانه طرح :
	300 روز	تعداد روز کاری در سال :
مجموع : 4 نفر	تولیدی : 3 غیرتولیدی : 1	تعداد پرسنل (اشتغال دائم):
	50 کیلو وات	توان برق مصرفی :
اعلام 1400	1600	میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب):
	گازوئیل : 50 گاز : 45	میزان سوخت مورد نیاز سالانه (متر مکعب):
قیمت کل : 65 میلیون ریال	5000 متر مربع واگذاری	مساحت زمین مورد نیاز: حداکثر 6000 متر مربع محاسبات براساس 5000مترمربع
هزینه کل : 750 میلیون ریال	328 متر مربع	مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :
هزینه کل : 390 میلیون ریال	94 متر مربع	مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ ، آزمایشگاهی.... :
قیمت کل : 1205 میلیون ریال	1140 میلیون ریال	برآورد مجموع هزینه های زیربنایی... , اداری...
	1410 میلیون ریال	برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی وسایر :
	1800 میلیون ریال	برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
	1350 میلیون ریال	برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول وسایر)
	200 میلیون ریال	برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
298 = 5% * 5965 م.ر	298 میلیون ریال	هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):
	6063 میلیون ریال	سرمایه ثابت :
	1060 میلیون ریال	سرمایه در گردش :
	7123 میلیون ریال	جمع کل سرمایه گذاری طرح :
	4.7 سال	دوره بازگشت سرمایه :
	46.4	درصد نقطه سربه سر :
	22	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

با امکان استفاده از کلیه ضایعات و پسماند های بخش کشاورزی و دامی
 تعداد واحد مورد نیاز: 21 واحد
 تعداد صنایع موجود: 19 واحد با ظرفیت
 80620 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح: کارخانه تولید کمپوست و کود آلی غنی شده (سطح 2)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح:	5000 تن	مواد خام ورودی: 7700 تن در سال
تعداد روز کاری در سال:	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی: 4 غیرتولیدی: 2	مجموع: 6 نفر
توان برق مصرفی:	75 کیلو وات	
میزان مصرف آب سالانه:	3000 متر مکعب	اعلام 1600
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 100 گاز: 90	
مساحت زمین مورد نیاز: واگذاری	10000 متر مربع	130 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها):	552 متر مربع	هزینه کل: 1420 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی....:	134 متر مربع	هزینه کل: 450 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی...، اداری...	1870 میلیون ریال	قیمت کل: 2000 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی و سایر:	2800 میلیون ریال	
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی:	5450 میلیون ریال	
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	1950 میلیون ریال	
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری...	200 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):	620 میلیون ریال	$12400 * 5\% = 620$ م.ر
سرمایه ثابت:	12820 میلیون ریال	
سرمایه در گردش:	2100 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح:	14920 میلیون ریال	

دوره بازگشت سرمایه :	5.1 سال	
درصد نقطه سر به سر :	47.3	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	22.2	

بر آورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : کشتارگاه دام سبک و سنگین و بسته بندی گوشت (کشتارگاه گوسفندی 3750 تن و بسته بندی گوشت گوسفندی 500 تن - گشتارگاه گاوی 3750 تن ،گوشت گاوی 500 تن و گوشت چرخ کرده 100تن)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	7500 تن	3750تن گوسفندی و 3750تن گاوی
تعداد روز کاری در سال :	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 130 غیرتولیدی: 10	مجموع : 140 نفر
توان برق مصرفی :	450 کیلو وات	
میزان مصرف آب سالانه :	24000 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه : دیگ آب داغ	گازوئیل : 72 مترمکعب	گاز طبیعی: 60 هزار مترمکعب
کل مساحت زمین طرح مورد نیاز :	20000 متر مربع	قیمت : 6000 میلیون ریال (واگذاری)
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	4020 متر مربع	هزینه کل : 20100 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری ،رفاهی، پارکینگ ، آزمایشگاهی.... :	1362 متر مربع	هزینه کل : 6810 میلیون ریال
بر آورد مجموع هزینه های زیربنایی ، اداری و...	5382 متر مربع	26910 میلیون ریال
بر آورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :	4220 میلیون ریال	
بر آورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :	12160 میلیون ریال	
بر آورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	4900 میلیون ریال	
بر آورد هزینه های لوازم اداری ، دفتری و...	300 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):	2700 میلیون ریال	
سرمایه ثابت :	57190 میلیون ریال	

سرمايه در گردش :	10000 ميليون ريال
جمع كل سرمايه گذاري طرح :	67190 ميليون ريال
دوره بازگشت سرمايه :	4.5 سال
درصد نقطه سر به سر :	47.3
درصد نرخ بازده سرمايه گذاري طرح :	21.8

توليد گوشت سفيد و قرمز استان: 172000 تن ظرفيت كشتارگاه موجود استان: 79090 تن
تعداد واحد مورد نياز: 5 واحد

بر آورد شاخص هاي سرمايه گذاري

عنوان طرح : فر آورده هاي گوشتي (توليد سوسيس 500 تن ، كالباس از گوشت قرمز و طيور 300 تن ، انواع برگر هاي كباب و لقمه 200 تن ، بسته بندي گوشت قرمز 200تن ، مرغ 200تن و همبرگر 100تن)		
عنوان	مقادير	توضيح
ظرفيت سالانه طرح :	1500 تن	5تن درروز
تعداد روز كاري در سال :	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دايم):	توليدي : 18 غير توليدي: 7	مجموع : 25 نفر
توان برق مصرفي :	200 كيلو وات	
ميزان مصرف آب سالانه :	6500 متر مكعب	
ميزان سوخت مورد نياز سالانه : متر مكعب	گازوئيل : 200 گاز طبيعي: 180	
مساحت زمين مورد نياز :	4500 متر مربع	2970 ميليون ريال
مساحت زير بناي بخش توليد (سالن توليد و انبارها) :	2090 متر مربع	هزينه كل : 12540 ميليون ريال
مساحت بخش اداري ، كارگري ، رفاهي ، پاركينگ ، آزمايشگاهي.... :	190 متر مربع	هزينه كل : 1140 ميليون ريال
بر آورد مجموع هزينه هاي زيربنايي ، اداري و...:	2280 متر مربع	16650 ميليون ريال
بر آورد هزينه هاي ديوار كشي ، محوطه سازي ، باند سيماني وساير :	1200 ميليون ريال	
بر آورد قيمت ماشين آلات خط توليد و تجهيزات آزمايشگاهي :	34726 ميليون ريال	
بر آورد هزينه هاي تاسيساتي (گاز ، برق ، آب ، ژنراتور ، باسكول وساير)	2750 ميليون ريال	
بر آورد هزينه هاي لوازم اداري ، دفتری و...:	200 ميليون ريال	

هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):	2770 میلیون ریال
سرمایه ثابت:	58296 میلیون ریال
سرمایه در گردش:	5000 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح:	63296 میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه:	5.5 سال
درصد نقطه سر به سر:	53.1
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح:	20.7

ظرفیت صنایع موجود: 5250 تن

میزان تولید گوشت قرمز استان: 62900 تن
میزان تولید گوشت سفید استان: 109000 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح: بسته بندی گوشت		
(گوشت قرمز 500 تن، بسته بندی گوشت سفید 400 تن و گوشت چرخ شده قرمز 100 تن)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح:	1000 تن	خام ورودی: 1010 تن
تعداد روز کاری در سال:	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی: 11 غیرتولیدی: 3	مجموع: 14 نفر
توان برق مصرفی:	150 کیلووات	
میزان مصرف آب سالانه:	4275 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه: مترمکعب	گازوئیل: 6 گاز طبیعی: 15000	
مساحت زمین مورد نیاز:	2000 متر مربع	1320 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها):	900 متر مربع	هزینه کل: 5400 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی....:	120 متر مربع	هزینه کل: 720 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، اداری و...:	6550 میلیون ریال	مجموع: 7440 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی و سایر:	450 میلیون ریال	
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی:	5000 میلیون ریال	

2000 میلیون ریال	برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
250 میلیون ریال	برآورد هزینه های لوازم اداری، دفتری و...
757 میلیون ریال	هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد ارقام فوق):
15897 میلیون ریال	سرمایه ثابت:
2000 میلیون ریال	سرمایه در گردش:
17897 میلیون ریال	جمع کل سرمایه گذاری طرح:
3.5 سال	دوره بازگشت سرمایه:
46.3	درصد نقطه سربه سر:
22.9	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح:

ظرفیت صنایع موجود: 21701 تن
ظرفیت واحد مورد نیاز: 41199 تن

میزان تولید گوشت قرمز استان: 62900 تن
میزان تولید گوشت سفید استان: 109000 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح: انجماد و بسته بندی ماهی		
توضیح	مقادیر	عنوان
2.5 تن در روز	750 تن	ظرفیت سالانه طرح:
	300 روز	تعداد روز کاری در سال:
مجموع: 17 نفر	تولیدی: 12 غیرتولیدی: 5	تعداد پرسنل (اشتغال دائم):
	KW 120	توان برق مصرفی:
	3010 مترمکعب	میزان مصرف آب سالانه:
	گازوئیل: 1. گاز: 5760	میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):
قیمت کل: 1320 میلیون ریال	کل مساحت: 2000 متر مربع	زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>
هزینه: 2640 میلیون ریال	مساحت: 440 مترمربع	مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها):
هزینه: 700 میلیون ریال	مساحت: 140 مترمربع	مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی....:
جمع هزینه: 3340 میلیون ریال	جمع مساحت: 580 مترمربع	برآورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...

375 میلیون ریال		برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :
4000 میلیون ریال		برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
1910 میلیون ریال		برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
150 میلیون ریال		برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
550 میلیون ریال		هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد ارقام فوق):
11645 میلیون ریال		سرمایه ثابت :
7000 میلیون ریال		سرمایه در گردش :
18645 میلیون ریال		جمع کل سرمایه گذاری طرح :
	4 سال	دوره بازگشت سرمایه :
	46/3	درصد نقطه سر به سر :
	22/5	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

ظرفیت صنایع موجود: 42280 تن
تعداد واحد مورد نیاز: 8 واحد

میزان تولید آبریان استان: 96522 تن
ظرفیت مورد نیاز: 3000 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فرآوری سبزیجات (تولید سبزیجات خشک)

عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	350 تن	براساس تبدیل 5 به یک
تعداد روز کاری در سال :	300	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی: 6 غیرتولیدی: 3	مجموع: 9 نفر
توان برق مصرفی :	KW 30	
میزان مصرف آب سالانه :	3800 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه :	18 متر مکعب	مشعل
مساحت زمین مورد نیاز : (شهرک صنعتی)	2400 متر مربع	قیمت: 1580 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	850 متر مربع	مساحت: هزینه: 4000 میلیون ریال

مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی.... :	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...	جمع مساحت: 950 متر مربع	جمع هزینه : 4500 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :	220 میلیون ریال	
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :	4500 میلیون ریال	
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	200 میلیون ریال	
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...	50 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):	550 میلیون ریال	
سرمایه ثابت :	11600 میلیون ریال	
سرمایه در گردش :	3500 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح :	15100 میلیون ریال	
دوره بازگشت سرمایه :	4 ساله	
درصد نقطه سر به سر :	42.9	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	21.6	

ظرفیت صنایع موجود: 14507 تن

میزان تولید سبزیجات استان: 1384263 تن

ظرفیت مورد نیاز استان: 1369000 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فرآوری کنجد (حلوا کنجی - حلوا شکری - ارده - روغن کنجد)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	500 تن	روغن:
تعداد روز کاری در سال :	300	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 8 غیرتولیدی: 3	مجموع : 11 نفر
توان برق مصرفی :	KW 50	
میزان مصرف آب سالانه :	2000 متر مکعب	

میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب) :	گازوئیل: 82 گاز : 75	
زمین : شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	3000 متر مربع	قیمت : 1980 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 1100 متر مربع	هزینه : 5500 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی.... :	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زمین، زیربنای تولید... اداری...	جمع مساحت: 1200 متر مربع	جمع هزینه : 7980 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :	340 میلیون ریال	
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :	4500 میلیون ریال	
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	1000 میلیون ریال	
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...	50 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):	694 میلیون ریال	
سرمایه ثابت :	14514 میلیون ریال	
سرمایه در گردش :	3200 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح :	17714 میلیون ریال	
دوره بازگشت سرمایه :	4 سال	
درصد نقطه سر به سر :	42.6	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	22.8	

ظرفیت صنایع موجود: 2850تن

میزان تولید کنجد استان: 8500تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فرآوری پیاز		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	400 تن	
تعداد روز کاری در سال :	300 روز	

تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی: 7 غیرتولیدی: 3	مجموع: 10 نفر
توان برق مصرفی:	KW 75	
میزان مصرف آب سالانه:	1500 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 19 گاز: 16	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	2500 متر مربع	قیمت: 1650 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها):	مساحت: 900 متر مربع	هزینه: 4500 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی....:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه: 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...	جمع مساحت: 1000 متر مربع	جمع هزینه: 5000 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی وسایر:	230 میلیون ریال	
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی:	7000 میلیون ریال	
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول وسایر)	350 میلیون ریال	
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...:	150 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):	720 میلیون ریال	
سرمایه ثابت:	15100 میلیون ریال	
سرمایه در گردش:	600 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح:	15700 میلیون ریال	
دوره بازگشت سرمایه:	4/5 سال	
درصد نقطه سربه سر:	49.4	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح:	20.8	

ظرفیت صنایع موجود: 210 تن
تعداد واحدهای مورد نیاز: 20 واحد

میزان تولید پیزاستان: 177212 تن
ظرفیت واحد مورد نیاز فراوری استان: 84767 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح: بسته بندی انجیر

عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	500 تن	
تعداد روز کاری در سال :	150 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 4 غیرتولیدی: 2	مجموع : 6 نفر
توان برق مصرفی (KW) :	170	باسردخانه
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :	300	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه(مترمکعب) :	گازوئیل: 5 گاز: 4.5	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 1500	قیمت کل: 990 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) : (تولید 150 - انبار اولیه 100-سردخانه 300- انبار محصول 50)	مساحت: 600 مترمربع	هزینه: 5550 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه: 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...:	جمع مساحت: 700 مترمربع	جمع هزینه: 7040 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی و سایر: دیوارکشی 207-محوطه سازی 120 میلیون ریال	230 متر طولی دیوار و...	327 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :		2500 میلیون ریال
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)		1000 میلیون ریال
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...:		150 میلیون ریال
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):		550 میلیون ریال
سرمایه ثابت :		11567 میلیون ریال
سرمایه در گردش :		13500 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح :		25067 میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه :	4 سال	
درصد نقطه سر به سر :	46.5 %	خرید انجیر 15000 تومان
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	21.2 %	فروش انجیر 35000 تومان

میزان تولید انجیر استان: 36000 تن
ظرفیت صنایع موجود: 42702 تن
منظور از بسته بندی انجیر، بسته بندی های 50 تا 250 گرمی می باشد که به 5 واحد نیاز است

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فرآوری انجیر (مربای انجیر ، مارمالاد ، کمپوت ، پودر انجیر ، انواع شیرینی ، مسقطی انجیر ، شربت انجیر)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	2000 تن	
تعداد روز کاری در سال :	200	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 11 غیرتولیدی: 4	مجموع : 15 نفر
توان برق مصرفی :	KW 100	
میزان مصرف آب سالانه :	1500 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه(مترمکعب) :	گازوئیل: 40 گاز : 33/2	
زمین : شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	3000 متر مربع	قیمت : 1980 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 1100 متر مربع	هزینه : 5500 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی.... :	مساحت: 150 متر مربع	هزینه : 750 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...	جمع مساحت: 1250 متر مربع	جمع هزینه : 6250 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :	300 میلیون ریال	
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :	5000 میلیون ریال	
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	700 میلیون ریال	
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...	150 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):	719 میلیون ریال	
سرمایه ثابت :	15099 میلیون ریال	
سرمایه در گردش :	25000 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح :	40099 میلیون ریال	
دوره بازگشت سرمایه :	4 سال	
درصد نقطه سر به سر :	40.6	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	22.8	

میزان تولید استان: 35000 تن

2760 تن

ظرفیت مورد نیاز جهت فراوری: 15000 تن

ظرفیت صنایع موجود استان:

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : بسته بندی میوه جات خشک (چیپس میوه) (سیب 200 تن ، هلو 50 تن ، کیوی 150 تن ، پرتقال 200 تن ، موز 100 تن ، شلیل 50 تن ، خربزه 50 تن)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	100 تن	مواد خام ورودی 800 تن نسبت متوسط 1 به 8
تعداد روز کاری در سال :	270 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 8 غیرتولیدی: 4	مجموع : 12 نفر
توان برق مصرفی (KW) :	50	
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :	1000	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه(مترمکعب) :	گازوئیل: 17 گاز : 16.5	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 1000	قیمت کل: 660 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 320 مترمربع	هزینه : 1600 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...:	جمع مساحت: 420 مترمربع	جمع هزینه : 2100 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی وسایر :	140 متر طولی دیوار و...	250 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :		1550 میلیون ریال
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول وسایر)		240 میلیون ریال
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...:		150 میلیون ریال
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):		450 میلیون ریال
سرمایه ثابت :		5400 میلیون ریال
سرمایه در گردش :		4000 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح :		9400 میلیون ریال

دوره بازگشت سرمایه :	4 سال
درصد نقطه سر به سر :	41.6 %
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	22.8 %

از میوه های درجه 2 و 3 که قابلیت ارائه به بازار ندارند استفاده می شود و ضایعات را تبدیل به میوه خشک می نمایند

بر آورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح بسته بندی گیاهان داروئی، دمنوش های گیاهی و اسانس و عصاره گیاهی و شربت های گیاهی		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	300 تن	
تعداد روز کاری در سال :	300	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 5 غیرتولیدی: 3	مجموع : 8 نفر
توان برق مصرفی :	KW 100	
میزان مصرف آب سالانه :	2000 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 27 گاز: 25	
زمین : شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	2500 متر مربع	قیمت کل : 1500 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 750 متر مربع	هزینه : 3750 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی.... :	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
بر آورد مجموع هزینه های زیربنای زمین، تولید... اداری...	جمع مساحت: 850 متر مربع	جمع هزینه : 5750 میلیون ریال
بر آورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :	250 میلیون ریال	
بر آورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :	9500 میلیون ریال	
بر آورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	2000 میلیون ریال	
بر آورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...	150 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد ارقام فوق):	470 میلیون ریال	
سرمایه ثابت :	14500 میلیون ریال	

5000 میلیون ریال	سرمایه در گردش :
19500 میلیون ریال	جمع کل سرمایه گذاری طرح :
3.7 سال	دوره بازگشت سرمایه :
28.4	درصد نقطه سر به سر :
37.9	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

ظرفیت صنایع موجود استان : 1865 تن

میزان تولید گیاهان دارویی استان : 6538 تن

تعداد واحدهای مورد نیاز: 15 واحد

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : درجه بندی و بسته بندی سیب درختی با انبار سرد		
توضیح	مقادیر	عنوان
	2500 تن	ظرفیت سالانه طرح :
	210 روز	تعداد روز کاری در سال :
مجموع : 8 نفر	تولیدی : 4 غیرتولیدی: 4	تعداد پرسنل (اشتغال دائم):
	150	توان برق مصرفی (KW) :
	1000	میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :
	گازوئیل: 10 گاز : 9	میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب) :
قیمت کل: 1650 میلیون ریال	کل مساحت: 2500	زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>
هزینه: 3750 میلیون ریال	مساحت: 750 مترمربع	مساحت زیر بنایی (سالن تولید و انبارها) :
		250 تولید وانبار 200 متر مربع انبار خروجی 200 انبار ملزومات 100
هزینه: 500 میلیون ریال	مساحت: 100 متر مربع	مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:
جمع هزینه: 5900 میلیون ریال	جمع مساحت: 850 مترمربع	برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...
472 میلیون ریال	محوطه سازی 247 ودیوارکشی 225 میلیون ریال	برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی و سایر :
2000 میلیون ریال		برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
1600 میلیون ریال		برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
150 میلیون ریال		برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...

506 میلیون ریال		هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):
10628 میلیون ریال		سرمایه ثابت :
4320 میلیون ریال		سرمایه در گردش :
14948 میلیون ریال		جمع کل سرمایه گذاری طرح :
متوسط قیمت خرید هر کیلوگرم سیب: 10 هزار ریال	5 سال	دوره بازگشت سرمایه :
متوسط قیمت فروش محصولات : 20 هزار ریال	49.8 %	درصد نقطه سر به سر :
	22.1 %	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : درجه بندی و بسته بندی مرکبات مجاور باغات (درسطوح کوچک)		
توضیح	مقادیر	عنوان
16 تن درروز	2000 تن	ظرفیت سالانه طرح :
	120 روز	تعداد روز کاری در سال :
مجموع : 6 نفر	تولیدی : 4 غیرتولیدی: 2	تعداد پرسنل (اشتغال دائم):
	75 کیلو وات	توان برق مصرفی :
	470 متر مکعب	میزان مصرف آب سالانه :
گاز طبیعی: 12 هزارمترمکعب	گازوئیل : 10 مترمکعب	میزان سوخت مورد نیاز سالانه : مشعل
قیمت : 200 میلیون ریال	1000 متر مربع	کل مساحت زمین طرح مورد نیاز :
هزینه کل : 1500 میلیون ریال	300 متر مربع	مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :
هزینه کل : 300 میلیون ریال	60 متر مربع	مساحت بخش اداری، کارگری ، رفاهی، پارکینگ ، آزمایشگاهی.... :
1800 میلیون ریال	360 متر مربع	برآورد مجموع هزینه های زیربنایی ، اداری و... :
	198 میلیون ریال	برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :
	850 میلیون ریال	برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
	150 میلیون ریال	برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
	40 میلیون ریال	برآورد هزینه های لوازم اداری ، دفتری و... :

هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):	162 میلیون ریال
سرمایه ثابت :	3400 میلیون ریال
سرمایه در گردش :	5000 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح :	8400 میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه :	4 سال
درصد نقطه سر به سر :	43.5
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	21.1

بر آورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح :		درجه بندی و بسته بندی مرکبات	
عنوان	مقادیر	توضیح	
ظرفیت سالانه طرح :	5000 تن		
تعداد روز کاری در سال :	250 روز		
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 5 غیرتولیدی: 3	مجموع : 8 نفر	
توان برق مصرفی :	KW 100		
میزان مصرف آب سالانه :	1500 متر مکعب		
میزان سوخت مورد نیاز سالانه :	25000 لیتر گازوئیل	30 متر مکعب گاز	
مساحت زمین مورد نیاز : (شهرک صنعتی)	2500 متر مربع	قیمت : 1650 میلیون ریال	
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	مساحت : 650 متر مربع	هزینه : 3250 میلیون ریال	
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی.... :	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال	
بر آورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...	جمع مساحت: 750 متر مربع	جمع هزینه : 3750 میلیون ریال	
بر آورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی وسایر :	280 میلیون ریال		
بر آورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :	5000 میلیون ریال		
بر آورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول وسایر)	1500 میلیون ریال		
بر آورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...	150 میلیون ریال		
هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):	801/5 میلیون ریال		

سرمایه ثابت :	16831/5 میلیون ریال	
سرمایه در گردش :	24000 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح :	40831/5 میلیون ریال	
دوره بازگشت سرمایه :	3/5 ساله	
درصد نقطه سر به سر :	38.2	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	24.8	

ظرفیت صنایع موجود: 302700 تن

میزان تولید استان: 1250000 تن
تعداد واحد مورد نیاز استان: 60 واحد

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فرآوری انگور		
(تهیه آبغوره 300 تن ، شیره انگور 200 تن ، آب انگور طبیعی 200 تن ، کنسانتره انگور 800 تن ، کشمش 500 تن) (ضریب تبدیل : آبغوره 1 به 2 - شیره انگور 1 به 5 - آب انگور 1 به 2 - کنسانتره 1 به 4 - کشمش 1 به 5)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	2000 تن	
تعداد روز کاری در سال :	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 9 غیرتولیدی: 3	مجموع : 12 نفر
توان برق مصرفی (KW) :	240	
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :	7500	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب) :	گازوئیل: 80 گاز: 78	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 5000	قیمت کل: 3300 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 1300 تولید وانبار 300 متر مربع سردخانه	هزینه : 6500 میلیون ریال 3600 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...:	جمع مساحت: 1700 مترمربع	جمع هزینه : 10600 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی وسایر :	300 متر طولی دیوار و...	370 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :		25000 میلیون ریال
برآورد هزینه های تاسیساتی		1500 میلیون ریال

		(گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
150 میلیون ریال		برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
2050 میلیون ریال		هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):
42970 میلیون ریال		سرمایه ثابت :
11000 میلیون ریال		سرمایه در گردش :
53970 میلیون ریال		جمع کل سرمایه گذاری طرح :
متوسط قیمت خرید هر کیلوگرم انگور: 10 هزار ریال	4.5 سال	دوره بازگشت سرمایه :
متوسط قیمت فروش محصولات : 60 هزار ریال	48.7 %	درصد نقطه سر به سر :
	22.9 %	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

ظرفیت صنایع موجود: 2000 تن

میزان تولید انگور استان: 520000 تن
ظرفیت فراوری مورد نیاز: 72000 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : فرآوری زیتون (500 تن روغن + 200 تن کنسرو)		
توضیح	مقادیر	عنوان
	700 تن	ظرفیت سالانه طرح :
	300 روز	تعداد روز کاری در سال :
مجموع : 16 نفر	تولیدی : 12 غیرتولیدی: 4	تعداد پرسنل (اشتغال دائم):
	150	توان برق مصرفی (KW) :
	2700	میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :
	گازوئیل: 10 گاز :	میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب) :
قیمت کل: 2100 میلیون ریال	کل مساحت: 3500	زمین: شهرک صنعتی □ واگذاری ■ شخصی ■
هزینه : 7500 میلیون ریال	مساحت: 1500 متر مربع	مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) :
هزینه : 1000 میلیون ریال	مساحت: 200 متر مربع	مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:
جمع هزینه : 8500 میلیون ریال	جمع مساحت: 1700 مترمربع	برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...:
450 میلیون ریال		برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :
14500 میلیون ریال		برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :

2200 میلیون ریال		برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
300 میلیون ریال		برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
1400 میلیون ریال		هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):
29450 میلیون ریال		سرمایه ثابت:
28000 میلیون ریال		سرمایه در گردش:
57450 میلیون ریال		جمع کل سرمایه گذاری طرح:
خرید دانه زیتون: هر کیلوگرم روغن 4000 تومان و کنسروی 5000 تومان	4 سال	دوره بازگشت سرمایه:
فروش محصولات: روغن هر لیتر 30 هزار تومان و کنسرو 10 هزار تومان	39.5 %	درصد نقطه سر به سر:
نسبت تبدیل زیتون خام به روغن: 5 به 1	25.7 %	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح:

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح: فرآوری انار (کنسانتره 1200 تن، رب انار 200 تن، سس انار 200 تن، آب انار طبیعی 200 تن، شربت انار 300 تن)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح:	2000 تن	
تعداد روز کاری در سال:	270 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی: 12 غیرتولیدی: 4	مجموع: 16
توان برق مصرفی (KW):	250	
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب):	3500	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 120 گاز: 117	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 7000	قیمت کل: 4620 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها):	مساحت: 1200 تولید و انبار 1000 متر مربع سردخانه	هزینه: 6000 میلیون ریال 14000 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه: 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنای زمین، تولید... اداری...:	جمع مساحت: 2300 متر مربع	جمع هزینه: 25120 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی و سایر:	340 متر طولی دیوار و...	450 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات		35000 میلیون ریال

		آزمایشگاهی :
1500 میلیون ریال		برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
200 میلیون ریال		برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
3113 میلیون ریال		هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):
65183 میلیون ریال		سرمایه ثابت :
16000 میلیون ریال		سرمایه در گردش :
81183 میلیون ریال		جمع کل سرمایه گذاری طرح :
	4.5 سال	دوره بازگشت سرمایه :
	47.1 %	درصد نقطه سر به سر :
	21.9 %	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

میزان تولید انار استان 574000 تن که 114800 تن در فراوری انار قابلیت مصرف دارد که از انار درجه 2 و 3 استفاده می شود.

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : بسته بندی و نگهداری خرما		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	1000 تن	ماده خام 1100 تن بدون پنک و 1250 تن با پنک
تعداد روز کاری در سال :	180 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 4 غیرتولیدی: 4	مجموع : 8 نفر
توان برق مصرفی :	KW 200	
میزان مصرف آب سالانه :	500 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 30 گاز: 28	
زمین : شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	2500 متر مربع	قیمت کل : 1650 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: (500 متر سردخانه) 900 متر مربع	هزینه : 9000 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ ، آزمایشگاهی..... :	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنای زمین، تولید... اداری...	جمع مساحت: 1000 متر مربع	جمع هزینه : 11150 میلیون ریال

320 میلیون ریال	برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :
6000 میلیون ریال	برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
2350 میلیون ریال	برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
150 میلیون ریال	برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
998 میلیون ریال	هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):
20968 میلیون ریال	سرمایه ثابت :
6400 میلیون ریال	سرمایه در گردش :
27368 میلیون ریال	جمع کل سرمایه گذاری طرح :
4.5 سال	دوره بازگشت سرمایه :
46.6	درصد نقطه سر به سر :
21.7	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

ظرفیت صنایع موجود: 36600 تن

میزان تولید استان: 162000 تن

تعداد واحد مورد نیاز: 20 واحد

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : (شکلات ، شیره ، خمیر ، کلوچه خرمائی ، خرمای مغزگزاری شده) فرآوری خرما		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	1500 تن	
تعداد روز کاری در سال :	300	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 12 غیرتولیدی: 3	مجموع : 15 نفر
توان برق مصرفی :	KW 150	
میزان مصرف آب سالانه :	2500 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 45 گاز: 42	
زمین : شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	3500 متر مربع	قیمت : 231 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 1100 متر مربع	هزینه : 5500 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ	مساحت:	هزینه :

500 میلیون ریال	100 متر مربع	، آزمایشگاهی.... :
جمع هزینه : 6231 میلیون ریال	جمع مساحت: 1200 متر مربع	برآورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...
	300 میلیون ریال	برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :
	9000 میلیون ریال	برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
	2000 میلیون ریال	برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)
	200 میلیون ریال	برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
	887 میلیون ریال	هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):
	18418 میلیون ریال	سرمایه ثابت :
	5000 میلیون ریال	سرمایه در گردش :
	23418 میلیون ریال	جمع کل سرمایه گذاری طرح :
	4 سال	دوره بازگشت سرمایه :
	43.8	درصد نقطه سربه سر :
	21.3	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

میزان تولید استان: 162000 تن
تعداد واحد پیشنهادی: 20 واحد
که میزان 44401 تن خرمای درجه 3 و 2 موجود بایستی فراوری شود

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : شاخص های سرمایه گذاری در طرح سردخانه های بالای صفر درجه		
توضیح	مقادیر	عنوان
در کارکرد 2 مرحله در سال	2500 تن	ظرفیت سالانه طرح :
	300	تعداد روز کاری در سال :
مجموع : 8	تولیدی : 5 غیرتولیدی: 3	تعداد پرسنل (اشتغال دائم):
	Kw 150	توان برق مصرفی :
	1500 متر مکعب	میزان مصرف آب سالانه :
برای موارد ضروری تامین برق	گازوئیل: 20 گاز: 18.6	میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):
قیمت کل: 4620 میلیون ریال	(8000 - 6000) متر مربع 7000	مساحت زمین مورد نیاز (شهرک صنعتی) :
هزینه :	مساحت :	مساحت زیر بنای بخش تولید

هر متر مربع 5 میلیون ریال	2600 متر مربع	(سالن تولید و انبارها): به انضمام مساحت نگهداری پاکس پالت ها
هزینه : هر متر مربع 5 میلیون ریال	مساحت: 100 متر مربع	مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ ، آزمایشگاهی.... :
جمع هزینه :13500 میلیون ریال	جمع مساحت: 2700 متر مربع	برآورد مجموع هزینه های زیربنای تولید... اداری...
هر متر مربع دیوار 900 هزار ریال	1000 میلیون ریال	برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی وسایر :
خط کامل	17500 میلیون ریال	برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :
	3500 میلیون ریال	برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول وسایر)
	200 میلیون ریال	برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...
	2016 میلیون ریال	هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):
	42136 میلیون ریال	سرمایه ثابت :
	10000 میلیون ریال	سرمایه در گردش :
	52136 میلیون ریال	جمع کل سرمایه گذاری طرح :
	4.5 سال	دوره بازگشت سرمایه :
	45	درصد نقطه سر به سر :
	21%	درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :

ظرفیت صنایع مورد نیاز: 800000 تن

ظرفیت صنایع موجود: 32000 تن

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح : شاخص های سرمایه گذاری در طرح سردخانه های زیر صفر درجه رطب ، گوشت و... فرآوری آلبالو، بالنگ		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح :	1000 تن	
تعداد روز کاری در سال :	300 روز	

تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی: 4 غیرتولیدی: 2	مجموع: 6
توان برق مصرفی:	Kw 100-75	
میزان مصرف آب سالانه:	500 متر مکعب	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه (مترمکعب):	گازوئیل: 5 گاز: 4.65	برای موارد ضروری تامین برق
مساحت زمین مورد نیاز:	(3000 - 2500) متر مربع 2750	قیمت کل: 1815 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش تولید (سالن تولید و انبارها):	مساحت: 1100 متر مربع	هزینه: 5500 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه: 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنای زمین، تولید... اداری...:	جمع مساحت: 1200 متر مربع	جمع هزینه: 7815 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی، محوطه سازی، باند سیمانی و سایر:	500 میلیون ریال	هر متر مربع دیوار 900 هزار ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی:	7000 میلیون ریال	خط کامل
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)	1800 میلیون ریال	
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...:	200 میلیون ریال	
هزینه های پیش بینی نشده (5 درصد اقلام فوق):	866 میلیون ریال	
سرمایه ثابت:	17980 میلیون ریال	
سرمایه در گردش:	10000 میلیون ریال	
جمع کل سرمایه گذاری طرح:	27980 میلیون ریال	
دوره بازگشت سرمایه:	4.5 سال	
درصد نقطه سربه سر:	45	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح:	21%	

برآورد شاخص های سرمایه گذاری

عنوان طرح: خشک کردن سبزیجات، صیفی جات و میوه جات به روش انجماد سریع (IQF)		
عنوان	مقادیر	توضیح
ظرفیت سالانه طرح:	500 تن	

تعداد روز کاری در سال :	300 روز	
تعداد پرسنل (اشتغال دائم):	تولیدی : 6 غیرتولیدی: 6	مجموع : 16 نفر
توان برق مصرفی (KW) :	120	
میزان مصرف آب سالانه (مترمکعب) :	1800	
میزان سوخت مورد نیاز سالانه(مترمکعب) :	150	
زمین: شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری <input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/>	کل مساحت: 2800	قیمت کل: 1960 میلیون ریال
مساحت زیر بنای بخش (سالن تولید و انبارها) :	مساحت: 1000 مترمربع	هزینه : 5000 میلیون ریال
مساحت بخش اداری، کارگری، رفاهی، پارکینگ، آزمایشگاهی...:	مساحت: 100 متر مربع	هزینه : 500 میلیون ریال
برآورد مجموع هزینه های زیربنایی، زمین، تولید... اداری...	جمع مساحت: 1100 مترمربع	جمع هزینه : 7460 میلیون ریال
برآورد هزینه های دیوار کشی ، محوطه سازی ، باند سیمانی و سایر :		230 میلیون ریال
برآورد قیمت ماشین آلات خط تولید و تجهیزات آزمایشگاهی :		5500 میلیون ریال
برآورد هزینه های تاسیساتی (گاز ، برق، آب، ژنراتور، باسکول و سایر)		2000 میلیون ریال
برآورد هزینه های لوازم اداری و دفتری و...:		200 میلیون ریال
هزینه های پیش بینی نشده (5درصد اقلام فوق):		770 میلیون ریال
سرمایه ثابت :		16200 میلیون ریال
سرمایه در گردش :		3520 میلیون ریال
جمع کل سرمایه گذاری طرح :		20000 میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه :	4 سال	
درصد نقطه سر به سر :	41.5 %	
درصد نرخ بازده سرمایه گذاری طرح :	23.4 %	

*شاخصهای سرمایه گذاری بصورت الگو و نمونه در این طرح تیب، ارایه گردیده و هر یک از ارقام عناوین فوق ، بسته به شرایط هر منطقه و هر طرح ، ممکن است دستخوش نوسانات شده و نیاز به همسان سازی با شرایط داشته باشد.