



۱۴۰۲ مه‌ار تورم  
رشد تولید



فرصت های

سرمایه گذاری

بخش کشاورزی استان فارس



## پیشگفتار

سرمایه‌گذاری یکی از مولفه‌های مهم در توسعه اقتصادی محسوب می‌گردد. بخش کشاورزی با توجه به ارتباط آن با سایر بخش‌های تولیدی و اقتصادی، دارای جایگاه ویژه‌ای می‌باشد. با توجه به رشد روز افزون جمعیت، بخش کشاورزی همواره به عنوان یکی از بخش‌های موثر در توسعه اقتصاد کشور توانسته با غلبه بر مشکلاتی که طی سال‌های اخیر در این حوزه به وجود آمده با نگاه علمی و استفاده از توانایی‌های شرکت‌های دانش بنیان در تبدیل چالش‌ها به فرصت، توفیقات قابل توجهی کسب نماید. عرصه پهنای کشاورزی با ابعاد و وجوه مختلف اعم از بهره برداران پیشرو در زمینه‌های مختلف کاری (فنی، بازرگانی، ارتباطات و اجتماعی) و نیز تعدد دستگاه‌های اجرایی مرتبط در این بخش مانند منابع طبیعی، امور عشایر، دامپزشکی، مراکز تحقیقاتی و آموزشی پیوسته به خدمت رسانی مشغول است. در همین راستا ۱۹/۸ درصد از شاغلین استان فارس در بخش کشاورزی فعال می‌باشند و سالانه با تولید بیش از ۱۲ میلیون تن انواع محصولات کشاورزی، حدود ۱۰ درصد از نیاز غذایی کشور را تامین می‌نمایند. این در حالی است که تنها ۳۸ درصد از محصولات تولیدی در ۱۰۰۲ واحد صنایع کشاورزی این استان فرآوری می‌شود. با توجه به مزیت‌های فراوان در زیر بخش‌های باغبانی، زراعت و دام و طیور، فرصت‌های ویژه‌ای جهت جذب سرمایه‌های گذاران خارجی و بخش خصوصی دارا می‌باشد. در همین راستا این مجموعه مشتمل بر ۲۵ فرصت سرمایه‌گذاری جهت آشنایی سرمایه گذاران با بسته‌ها و فرصت‌های بخش کشاورزی استان فارس تهیه گردیده است.

**مجتبی دهقان‌پور**

**رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس**



## سازمان جهاد کشاورزی استان فارس

**Investment Opportunities in the Agriculture  
Sector of Fars Province**

فرصت های سرمایه گذاری در بخش  
کشاورزی استان فارس

سال انتشار: بهار ۱۴۰۲

زیر نظر: دکتر مجتبی دهقان پور

ناشر: سازمان جهاد کشاورزی استان فارس

نگارندگان: زینب نوبهار، نادر جعفری، محمد امین کرم پور،

نشانی: بلوار آزادی، نبش خیابان ارم

محمد روشن قصرالدشتی، مصطفی رضایی، محمود باصری

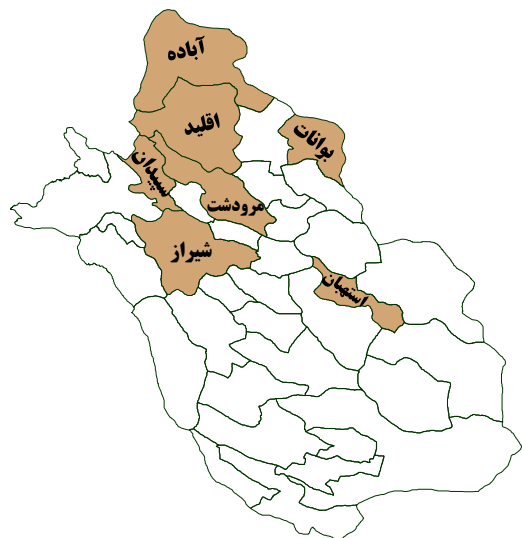
تلفن: ۸-۰۷۱۳۲۲۷۲۱۸۰

دورنگار: ۰۷۱۳۲۲۹۹۰۲۹



## محل استقرار واحدهای بسته بندی انواع گیاهان دارویی (مانند زعفران و ادویه جات و ...)

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
استهبان	۲
مرودشت	۱
آباده	۱
بوانات	۱
اقلید	۱
سپیدان	۱



## بسته بندی انواع گیاهان دارویی، زعفران و ادویه جات

در ایران بیش از ۱۳۰۰ گونه گیاهی وجود دارد که برای تولید گیاهان دارویی از آن ها استفاده می شود. اما سهم ایران از تجارت جهانی گیاهان دارویی بسیار ناچیز است. این در حالی است که طبق آمار جهانی موجود، بیش از ۸۰ درصد از مردم جهان از گیاهان دارویی استفاده می کنند.

یکی از مهم ترین دلایل سهم اندک ایران از بازار گیاهان دارویی، بسته بندی نامناسب این محصولات برای عرضه در بازارهای جهانی است. با توجه به گرایش مردم به روش های درمانی طبیعی، فراوری و بسته بندی مناسب گیاهان دارویی و استفاده از ظرف مناسب بسته بندی گیاهان دارویی می تواند فرصت مغتنمی برای سرمایه گذاران در این حوزه باشد.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
فراوری زعفران	۰/۵	۰/۵
بسته بندی گیاهان دارویی	۲۰۰	۱۰۰۰
بسته بندی ادویجات	۱۰۰	۱۰۱
بسته بندی زعفران	۰/۵	۰/۵

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۴۵
سرمایه ثابت	۹۵
سرمایه در گردش	۱۰
کل سرمایه گذاری	۱۰۵

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۸/۴
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۵/۱
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلبه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۲۰۰۰ متر مربع زمین  
۱۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۲۰۰ متر مربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

مواد اولیه  
غربال گری  
آسیاب (در صورت نیاز)  
بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۸ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ❖ دستگاه آسیاب (با توجه به نوع محصول)
- ❖ بالابر بودری
- ❖ بسته بندی (بودری-قوطی)
- ❖ بسته بندی شیرینگ پک

پارس آزیم	صنعت کاران متحد
صنعت سازان نام آور	ماشین سازی دنیای نوآوران صنعت



### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

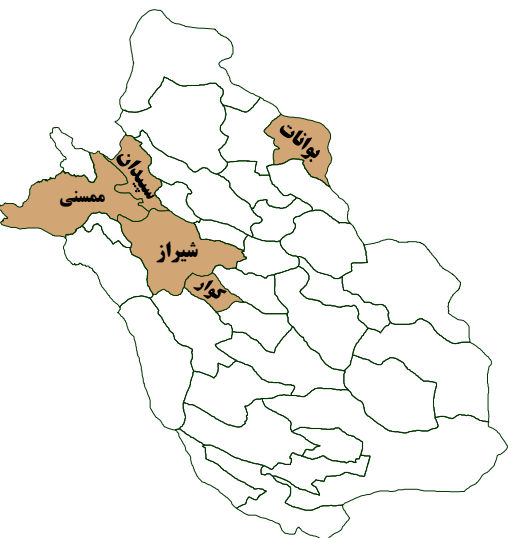
✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای فرآوری انگور

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
کوار	۱
ممسنی	۲
بوانات	۱
سپیدان	۱



## فرآوری انگور

طبق آمار فائو، ایران در سال ۲۰۱۹ با تولید حدود ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تن، رتبه یازدهم تولید انگور در جهان را به خود اختصاص داده است. استان فارس ۶۵ هزار هکتار سطح زیر کشت انگور دارد که از این میزان ۲۸ هزار هکتار آبی و ۳۷ هزار هکتار دیم است. فارس با ۲۱ درصد سطح زیر کشت و ۱۷ درصد تولید انگور کشور، رتبه نخست این محصول را به خود اختصاص داده است. صنایع تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی حلقه مفقوده زنجیر تولید محصولات کشاورزی است. طبق آمارهای منتشر شده، هر ساله حدود ۱۵ درصد از انگور تولیدی کشور به دلیل نبود صنایع تبدیلی مناسب به ضایعات تبدیل می شود. صنایع تبدیلی و تکمیلی در توسعه پایدار بخش کشاورزی و ایجاد اشتغال، بالا بردن کیفیت محصول، کاهش ضایعات و فراهم کردن بازارهای صادرات غیرنفتی از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. بی شک سرمایه گذاری روی صنایع تبدیلی و تکمیلی در شهرستان برتر تولیدکننده انگور در فارس نه تنها تحول شگرف همه جانبه را در این شهرستان ها به همراه خواهد داشت.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
پوره انگور	۲۰۰	۸۰۰
شیره انگور	۵۰۰	۲۵۰۰
سرکه	۵۰۰	۵۰۰
آب انگور	۱۰۰۰	۳۰۰۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۷۰
سرمایه ثابت	۱۹۵
سرمایه در گردش	۵۰
کل سرمایه گذاری	۲۴۵

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۸/۷
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۴/۶
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

### زمین و بنا

۵۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۵۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۵۰۰ متر مربع محوطه سازی

### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، شستشوی چند مرحله ای، آبگیری، آنزیم بری، تغلیظ، پاستوریزه کردن، پرکن، بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲: ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۲۰ نفر



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ❖ حوضچه شستشو، دستگاه خرد کن
- ❖ مخلوط کن، پیش گرم کن لوله
- ❖ دستگاه پالپ میوه، پمپ ماریچ، بسته بندی
- ❖ استرالیزاسیون و تخلیه کاز



شرکت های سازنده و فروشنده

شرکت آراد  
ماشین



## مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای تصفیه و بسته بندی کشمش

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱
ممسنی	۱
کوار	۱
بوئانات	۲



## تصفیه و بسته بندی کشمش

ایران در سال ۲۰۱۹، با سهم ۳.۰۱ درصدی از تولید انگور در جهان، رتبه ۱۱ را به خود اختصاص داد. مطابق آمار اعلامی سازمان غذا و کشاورزی سازمان ملل متحد در سال ۲۰۲۰، ایران سالانه به طور متوسط توان تولید حدود ۲ میلیون تن انگور را دارد. شایان ذکر است که ۲۷ درصد انگور به صورت تازه در سراسر جهان مصرف شده و حدود ۲ درصد نیز به صورت خشک شده (کشمش) مورد استفاده قرار می گیرد. ایران در سال ۲۰۲۰ با کاهش صادرات حدود ۷۰ درصد مواجه شد که پاندمی کرونا و نوسانات نرخ ارز از دلایل افت صادرات ایران بوده است. عدم توجه به بسته بندی مناسب صادرات و فقدان برند سازی قوی و بازاریابی از مسائلی است که صادرکنندگان با آن دست به گریبان هستند. متأسفانه نبود شناخت کافی و مناسب از کشمش ایران در بازارهای جهانی، یکی از مشکلات جدی پیش روی صادرات است. در این میان برند سازی و اعتمادسازی میان مشتریان خارجی تنها راهکار موفقیت در امر صادرات است.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
کشمش	۲۰۰۰	۶۰۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۲۰
سرمایه ثابت	۲۷۰
سرمایه در گردش	۷۰
کل سرمایه گذاری	۳۴۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۵/۵
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۰/۶
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۶۰۰۰ متر مربع زمین  
۳۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۳۰۰۰ متر مربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، شستشو و مواد ضدعفونی کننده، سانترفیوژ، سینی های چوبی، گوگردزنی و تونل خشک کن، سورتینگ، روغن زنی، سانترفیوژ، جداسازی ناخالصی، سورتینگ، جداسازی ناخالصی، بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۱۵ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- حوضچه شستشو، بلانچر، شن گیر، بوجاری
- دستگاه X ری، دستگاه دوخت
- سانترفیوژ، بالابر، خشک کن، نامبلر
- دستگاه بسته بندی، شیرینگ

شرکت های سازنده و فروشنده

تبریز کار

بهسازان تدبیر

البرز ماشین کرج

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

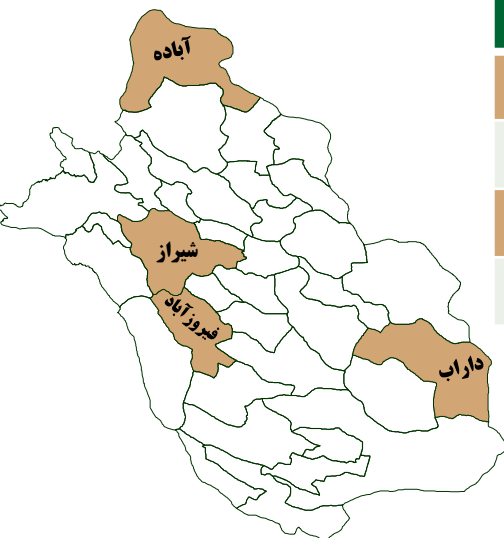
✓ آب



مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

## محل استقرار واحدهای فرآوری گیاهان دارویی (عرقیات، اسانس و عصاره)

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱
آباده	۱
داراب	۱
فیروزآباد	۲



## فرآوری گیاهان دارویی (عرقیات، اسانس و عصاره)

صنعت گیاهان دارویی یک منبع عظیم اقتصادی و با ارزش افزوده بسیار بالا در ایران است. چون گیاهان دارویی به صورت فصلی کشت و تولید می‌شوند در نتیجه برای استفاده در طول سال لازم است مورد فرآوری قرار بگیرند که یکی از گام‌های موثر، خشک کردن گیاهان دارویی است و بعد از آن تولید فرآورده‌هایی مثل عرقیات، اسانس و عصاره است. بدون شک استان فارس نیز از آب و هوای گوناگون و شرایط اقلیمی مختلفی بهره می‌برد که می‌تواند در جایگاه نخست مناطق تولید کننده گیاهان دارویی و فرآورده‌های آن قرار گیرد. وجود اختلاف درجه حرارت ۵۰ درجه سانتی گراد، وجود اراضی مستعد، کویری، کوهستانی و برخوردار از تنوع گونه‌های زیستی و اختصاص بسیاری از گیاهان دارویی به سرزمین ایران، همگی ویژگی‌هایی هستند که در مقایسه با سایر تولید کنندگان استعداد بالقوه‌ای را برای تولید انواع گیاهان دارویی در این استان فراهم کرده است.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انواع عصاره	۱۰۰	۱۰۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۸۷
سرمایه ثابت	۱۸۷
سرمایه در گردش	۴۰
کل سرمایه گذاری	۲۲۷

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۶/۴
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۴/۱
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۴۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۰۰۰ متر مربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، دستگاه تقطیر، جداسازی اسانس و عصاره، مخازن نگهداری، پرکن، درب بندی و بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۰ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- دستگاه تقطیر، دستگاه گرمایشی، فیلتر
- مخازن ذخیره
- مخازن میکسردار، پاستوریزاتور، خشک کن
- سشوشی شیه و پرکن

استیل صنعت  
کاشان

سپیده صنعت  
پاز

شرکت های سازنده و فروشنده

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

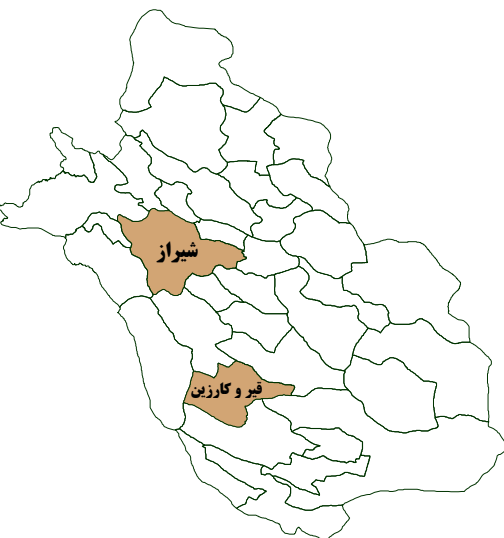
✓ آب



### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

## محل استقرار واحدهای سردخانه زیر صفر

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱
قبر و کارزین	۲



## سردخانه زیر صفر

ساخت و توسعه سردخانه های کشاورزی از عواملی است که می تواند از هدر رفت محصولات کشاورزی جلوگیری نموده و زمینه ساز رونق اقتصادی باشد. به دلیل نبود سردخانه و صنایع تبدیلی در ایران، سالانه بیش از ۲۹ میلیون تن محصولات باغی و زراعی از بین می رود. نبود سردخانه در نقاط مختلف کشور، دلیلی بر حضور بیشتر دلالان در بازار محصولات کشاورزی شده است. بسیاری از کشاورزان برای جلوگیری از فساد محصولات خود، مجبور هستند ثمره ماه ها تلاش خود را به قیمت ناچیز در اختیار دلالان قرار دهند. سردخانه زیر صفر با هدف فرآیند سرماسازی و نگهداری از محصولات و مواد غذایی ساخته می شود. این سردخانه بر اساس دسته بندی های مختلف مانند نوع محصول، مکان، ابعاد و نوع گاز استفاده شده برای تولید برودت طراحی و ساخته می شوند.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت زیر صفر درجه	۲۵۰۰	۲۵۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیون ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۹۰
سرمایه ثابت	۳۲۵
سرمایه در گردش	۳۰
کل سرمایه گذاری	۳۵۵

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۴
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۲/۸
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۵۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۷۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، بازرسی، پیش سرد، پاکس گذاری در سلول و کنترل دما و رطوبت بر اساس نوع محصول

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۷ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ساندویچ پنل، کمپرسور
- یونیت کندانسینگ
- شیر انبساط
- اپراتور

### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



شرکت های سازنده و فروشنده



## محل استقرار واحدهای سردخانه بالای صفر

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱
آباده	۲
اقلید	۳
ارسنجان	۲
نیریز	۳
داراب	۲
فسا	۴
استهبان	۲



## سردخانه بالای صفر

ساخت و توسعه سردخانه های کشاورزی از عواملی است که می تواند از هدر رفت محصولات کشاورزی جلوگیری نموده و زمینه ساز رونق اقتصادی باشد. به دلیل نبود سردخانه و صنایع تبدیلی در ایران، سالانه بیش از ۲۹ میلیون تن محصولات باغی و زراعی از بین می رود. بود سردخانه در نقاط مختلف کشور، دلیلی بر حضور بیشتر دلان در بازار محصولات کشاورزی شده است. بسیاری از کشاورزان برای جلوگیری از فساد محصولات خود، مجبور هستند ثمره ماه ها تلاش خود را به قیمت ناچیز در اختیار دلان قرار دهند. اصول استفاده از سردخانه های بالای صفر بر این اساس است که پایین آمدن دمای محصول در زمان نگهداری موجب می شود که فساد میکروبی، شیمیایی و فیزیکی محصول کند و یا متوقف شود. دماهای پایین با جلوگیری یا توقف رشد میکرو ارگانیسم های فاسد کننده موجب جلوگیری از فساد میکروبی می گردند که در بین میکروارگانیسم های مختلف میکروارگانیسم های سرما دوست قابل اهمیت و مسئله ساز می باشند.

### ظرفیت واحدهای تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت بالای صفر درجه	۲۵۰۰	۲۵۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیون ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۶۵
سرمایه ثابت	۳۰۰
سرمایه در گردش	۳۰
کل سرمایه گذاری	۳۳۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۲/۵
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۱/۸
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۵۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۷۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، بازرسی، پیش سرد، پاکس گذاری در سلول و کنترل دما و رطوبت بر اساس نوع محصول

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۷ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ساندویچ پنل، کمپرسور
- یونیت گندانسیسینگ
- شیر انبساط
- ابرتور

شرکت های سازنده و فروشنده

گرام	فرا سرد
پارسین گستر جنوب	مهران سرد

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای سردخانه دو مداره

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱
قبر و کارزین	۲
جهرم	۲
فراشوند	۱
مهر	۱
لارستان	۱



## سردخانه دو مداره

سردخانه های دو مداره یا دو منظوره به آن دسته گفته می شود که امکان تنظیم دمای بالای صفر و زیر صفر در آنها وجود دارد. موتور به کار رفته در سردخانه های دو مداره و شیوه عایق بندی آنها این امکان را فراهم خواهد کرد که در هر زمانی بتوان دمای سردخانه را بالای صفر و یا زیر صفر تنظیم کرد. کسانی که دارای سردخانه های بزرگ و عمومی هستند و نمی خواهند در هیچ فصلی از سال سردخانه شان خالی بماند و همیشه کسب و کارشان رونق داشته باشد و هم چنین کسانی که همزمان با عرضه یا مصرف مواد پروتئینی و لبنی به مصرف یا عرضه انواع میوه و سبزیجات نیز در تالار، رستوران، هتل و یا فروشگاه خود می پردازند، از سردخانه های دو منظوره استفاده می کنند. با تجهیز کردن سردخانه خود به حالت دو منظوره از هزینه های اضافی جهت نصب و راه اندازی سردخانه مجزا جلوگیری خواهید کرد، اما این نکته را نیز به خاطر داشته باشید که در این سردخانه ها امکان انبار کردن همزمان مواد غذایی بالای صفر با مواد غذایی زیر صفر وجود ندارد.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه ثابت دو مداره	۲۵۰۰	۲۵۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۸۰
سرمایه ثابت	۳۱۵
سرمایه در گردش	۳۰
کل سرمایه گذاری	۳۴۵

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۶
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۳/۴
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۵۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۷۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، بازرسی، پیش سرد، باکس گذاری در سلول و کنترل دما و رطوبت بر اساس نوع محصول

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۶ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ساندویچ پنل، کمپرسور
- یونیت کندانسینگ
- شیر انبساط
- ایراتور

شرکت های سازنده و فروشنده

نسیم سرمایش زاگرس	مهران سرد	فرا سرد
گرام	پارسین گستر جنوب	صنایع برودتی کوهسار

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

## محل استقرار واحدهای تولید کود آلی غنی شده

شهرستان	تعداد مورد نیاز
اقلید	۱
ممسنی	۱
قبر و کارزین	۱
ارسنجان	۱
خرامه	۱
پاسارگاد	۱
فسا	۱
مهر	۱



## کودهای آلی غنی شده

مواد آلی ساختار خاک را بهبود می بخشد. به غیر از نوار شمالی، سایر مناطق ایران معمولاً از نظر مواد آلی فقیر هستند. فقر مواد آلی در خاک منجر به فشردگی یا گسستگی بیش از حد خاک ها می گردد. همچنین فاکتورهای شوری خاک و همچنین بالا بودن pH در این خاک ها وجود دارد. این خاک ها ممکن است دارای آهک و بیکرینات های بالایی باشد که مشکلات فراوانی در تغذیه گیاه بوجود می آورد. با توجه به کمبود منابع آبی در کشور ظرفیت نگهداری آب در این خاک ها نیز پایین تر از خاک های دارای مواد آلی می باشد. لذا بهبود حاصلخیزی خاک توسط انواع کودها امری اجتناب ناپذیر است که بازار خوبی را برای تولیدکنندگان به همراه خواهد داشت.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
کود کمپوست حیوانی غنی شده	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
کود کمپوست گیاهی غنی شده	۶۰۰۰	۲۱۰۰۰
ورمی کمپوست غنی شده	۲۰۰۰	۶۰۰۰
کودهای گیاهی	۱۰۰۰	۳۵۰۰
کمپوست گیاهی	۱۰۰۰	۳۵۰۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۵
سرمایه ثابت	۶۰
سرمایه در گردش	۱۰
کل سرمایه گذاری	۷۰

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۵/۲
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۱۹/۶
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴/۵

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از تمامی واحدهای تولید دام و طیور، واحدهای صنایع تبدیلی، حاصل هرس اراضی باغی و زراعی، مواد معدنی و ترکیبات آلی - شیمیایی کارخانجات تولیدی

### زمین و بنا

۲۰۰۰ متر مربع زمین  
۷۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۹۳۰۰ مترمربع محوطه سازی

### نحوه تولید

کمپوست: ورود مواد اولیه آلی (۳۰ تا ۶۰ روز) - ترنر زدن و آبدهی به توده - حرارت دهی با بخار - فیدر - خرد کن - میکسر و غنی سازی - دیگ بخار و ضد عفونی - آسیاب - گرانول یا پلت - خشک کن یا کولر - سرنده - بسته بندی  
ورمی کمپوست: ورود مواد اولیه آلی - تهیه پیش کمپوست (۱۴ تا ۲۱ روز) - ورود گرم ها به توده - آبدهی، هوادهی و غذادهی به گرم ها (۶۰ تا ۹۰ روز) - تفکیک کود از گرم - سرنده - تثبیت - بسته بندی  
کمپوست و کودهای گیاهی: ورود مواد اولیه آلی - تهیه کمپوست هوازی یا بی هوازی - ضد عفونی - خردکن - بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۸ نفر



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- فیدر، بالابر، خردکن، آسیاب، گرانول ساز
- مگنت ها، ترنر، باسکول
- خشک کن، سرنده و بیره ای، کیسه گیر
- مخزن آب، میکسر، ترازو

پارسه تجهیز رادمهر	مانادور	صنعتی آسیاب
خزر الکتریک	ابنکار سبز البرز	ظفران
سبز کود بوکان	ایران دیگ	زرین صنعت

شرکت های سازنده و فروشنده

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

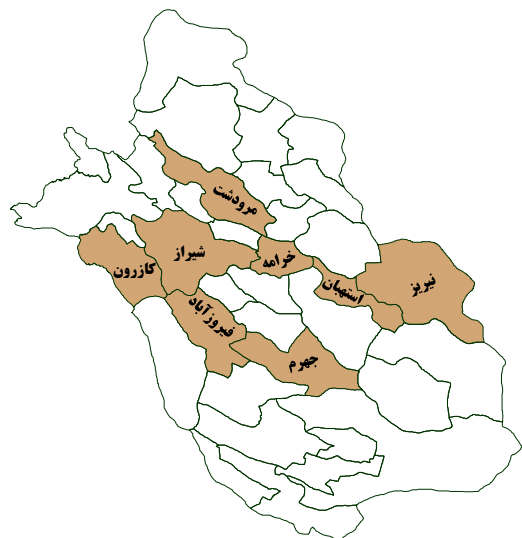
✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای فرآوری انجیر

شهرستان	تعداد مورد نیاز
استهبان	۳
کازرون	۲
نیریز	۲
مرودشت	۱
خرامه	۱
شیراز	۲
جهرم	۱
فیروزآباد	۱



## فرآوری انجیر

ایران در جایگاه اول در میان کشورهای تولید کننده انجیر قرار دارد که نشان از سطح زیر کشت بالا این کشور در زمینه تولید انجیر میباشد. کشاورزان چهار شهرستان استان فارس شامل استهبان، داراب، نیریز و جهرم، ۹۵ درصد کل انجیر خشک کشور را تولید می کنند. اولین شهر یا منطقه ای که مردمان آن به کشت انجیر به صورت اختصاصی مشغولیت دارند، شهر استهبان واقع در استان فارس است که اکثر مردمان و باغداران این شهر به صورت مستقیم یا غیر مستقیم تولید کننده انجیر خشک و تازه میباشند. سطح زیر کشت این شهرستان ۲۳ هزار و پانصد هکتار میباشد که در رده دوم شهرهای تولید کننده انجیر در ایران، شهرستان نیریز واقع در استان فارس قرار میگیرد. میزان تولید انجیر در سطح کشور، ۹۶ هزار تن و سطح زیر کشت آن نیز بالغ بر ۶۰ هزار هکتار است. بازارهای هدف این محصول عمدتاً کشورهای جنوب شرق آسیا هستند. در سال ۱۴۰۰ میزان ۳۴۸ تن انجیر خشک به ارزش یک میلیون و چهل و چهار هزار دلار از گمرکات استان فارس به خارج از کشور صادر گردیده است.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
مربای انجیر	۱۰۰	۷۰
مارمالاد انجیر	۱۰۰	۶۰
کمپوت انجیر	۱۰۰	۷۰
مسقطی انجیر	۱۰۰	۴۰
انجیر خشک کامل و یا اسلایس شه	۵۰۰	۵۵۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۷
سرمایه ثابت	۱۸۵
سرمایه در گردش	۵۰
کل سرمایه گذاری	۲۳۵

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۶/۵
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۷
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه باغات شهرستان های استان و استان های مجاور

### زمین و بنا

۴۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۳۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۰۰۰ مترمربع محوطه سازی

### نحوه تولید

ورود مواد اولیه، شستشو، اسلایس، بخت، تعیین بریکس، پرکن، درب بندی، بسته بندی



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- دستگاه وکیوم
- دستگاه فشار
- دستگاه پرکن و دسته بندی
- دیگ بخت، نوار نقاله، دستگاه فشار
- مخلوط کن

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۲ نفر



شرکت های سازنده و فروشنده

ضیائی

## مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای فرآوری خرما

شهرستان	تعداد مورد نیاز
فیروزکوه	۳
کازرون	۲
داراب	۱
خنج	۱
لازستان	۱
شیراز	۱
جهرم	۲
مهر	۱



## فرآوری خرما

خرما دارای رطوبت بیش از ۲۰ درصد می باشد و در شرایط گرم و مرطوب در معرض حملات میکروبی به ویژه مخمرها و کپک ها قرار می گیرد. خرما محصول با ارزش و بومی کشور ما است و از لحاظ میزان تولید مقام اول جهان را داراست. در حالی که وضعیت صادرات خرما و صنایع تبدیلی آن قابل تعریف نمی باشد. با داشتن مشکلات و محدودیت هایی که برای فرآوری خرما همواره پیش روی تولید کنندگان آن قرار دارد، اما باز هم تاسیس کارخانه و خط فرآوری خرما یک فرصت طلایی است که نمی توان به راحتی از آن صرف نظر کرد. استان فارس زادگاه و خواستگاه نخل است و نخلستان های سه طبقه ای که در شهرستان های جنوبی و جنوب شرقی این استان وجود دارد، زبان زد متخصصین باغبانی در کشور و در دنیا است. حدود ۱۰ درصد خرمای فارس به کشورهای حوزه خلیج فارس، هند و پاکستان صادر می شود و در این راستا افزایش میزان صادرات و ارتقای فعالیت ها در این حوزه از مهم ترین برنامه های این خوشه است.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
شیره خرما	۵۰۰	۱۵۰۰
هسته گیری، غنی سازی، بسته بندی	۵۰۰	۷۵۰
قند و شربت خرما	۲۵۰	۸۳
سرکه خرما	۱۵۰	۱۰۰
شکلات خرما	۲۰۰	۱۳۰
کنسانتره خرما	۳۰۰	۱۹۵۰
مربای خرما	۵۰	۱۷
رب خرما	۵۰	۱۷

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۸
سرمایه ثابت	۱۸۰
سرمایه در گردش	۶۰
کل سرمایه گذاری	۲۴۰

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۸/۲
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۵/۵
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از نخلستان های شهرستان های استان و استان های مجاور

### زمین و بنا

۷۰۰۰ متر مربع زمین  
۳۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۷۰۰ متر مربع محوطه سازی

### نحوه تولید

شیره خرما: ورود خرما - مخازن پریر - حرارت دهی با بخار - جداسازی هسته - تولید آب خرما - فیلتر تصفیه - مخازن انباشت - مخازن تولید شیره - تنظیم بریکس با ایجاد خلاء و بخار - تولید شیره، رب خرما، آب میوه خرما و عسل خرما - بسته بندی خمیر خرما: ورود خرما - ماریج میله ای - دستگاه گریز از مرکز - هسته گیری - خمیر خرما - تولید بیسکویت، کیک و شیرینی، غنی سازی با مغزها و لواشک خرما - بسته بندی سرکه خرما: خرمای خشک - ماریج میله ای - دستگاه تخمیر - تنظیم دما، آب و افزودنی - مخازن انباشت - بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۸ نفر



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- فیدر، نقاله، اسکاتر، ماردون، شیارزن
- تغلیظ، اسلابر، روغن زنی
- نخاله گیر، تزریق گاز، بالبر، بری هیتر
- تنظیم رطوبت، تونل پاستوریزاسیون

## شرکت های سازنده و فروشنده

کارا صنعت	رهنمون صنعت	صنایع بسته بندی محبوب
خرما آراد	مهندسی و پیمانکاری sovimp	تکسازان صنعت مبتکران نامدار
کارا صنعت سازان نوین	خوشه چین خاورمیانه	رادان ماشین

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای بسته بندی میوه

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
داراب	۲
جهرم	۲
فسا	۳
نیریز	۳
سپیدان	۲
کازرون	۲
آباده	۲
بوانات	۱



## بسته بندی میوه

بسته بندی مناسب می تواند مانع از فساد و رسیدن آلودگی و آسیب به محصول شود و مهمتر از همه رطوبت اضافی میوه و سبزیجات را حفظ می کند در مقابل بسته بندی نامناسب می تواند فساد را تسریع کند. امروزه در جهان بسته بندی میوه برای نگهداری طولانی مدت از مهمترین مشخصه های پس از برداشت می باشد. متأسفانه با وجود تحولات بسیاری که در صنعت بسته بندی کشورمان رخ داده همچنان صنعت بسته بندی در ایران دارای ضعف است که این موضوع به عوامل مختلفی همچون مسائل فرهنگی و اقتصادی کشور، نبود ماشین آلات مدرن، نا آگاهی نسبت به تاثیر این صنعت در اقتصاد کشور و رشد صادرات مربوط می شود که باعث شده نسبت به این صنعت توجه کمتری شود. همچنین موجب تشدید صادرات فله ای محصولات و فرآورده ای با کیفیت کشورمان گردد. که این موارد مانع رشد و پیشرفت در اقتصاد کشور چه در بازارهای داخلی و چه بازارهای خارجی شده بود. بسته بندی سهم ۹۰ درصدی در ایجاد ارزش افزوده کالاهای صادراتی به خود اختصاص می دهد.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی میوه	۳۰۰۰	۳۳۰۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۳۵
سرمایه ثابت	۱۶۰
سرمایه در گردش	۲۰
کل سرمایه گذاری	۱۸۰

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۹/۷
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۲/۵
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

### زمین و بنا

۴۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۵۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۵۰۰ متر مربع محوطه سازی

### نحوه تولید

ورود مواد اولیه به وان شست و شوی، آب پاشی، خشک کن، سورتینگ، روغن زنی، خشک کردن، بسته بندی بر اساس سایز



کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۰ نفر

## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- حوضچه، نقاله پارویی، سورتینگ
- واکسینگ، تونل خشک کن
- درجه بندی
- بسته بندی



شرکت های سازنده و فروشنده

بادله	ماف رودا
رهنمون صنعت	تابان

## مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای بسته بندی سبزیجات

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
فراشوند	۱
فسا	۲
آباده	۳
کازرون	۳



## بسته بندی سبزیجات

بسته بندی سبزیجات یکی از مراحل مهم در مسیر طولانی و پیچیده تولید تا مصرف است. کیسه ها، جعبه ها، سبدها، کارتن ها، سطل ها و پالت ها ظروف مناسبی برای جابجایی، حمل و نقل و بازاریابی محصولات تازه هستند. امروزه استفاده از سبزیجات بسته بندی شده بسیار مورد توجه قرار گرفته شده است زیرا این امورات بسیار وقت گیر می باشد و افراد ترجیح می دهند به صورت آماده خریداری کنند. محصولات تازه که فرآوری زیادی بر روی آنها انجام نشده است، تقاضای فزاینده ای توسط افراد و به ویژه رستوران ها و سایر فعالیت های خدمات غذایی دارد. بسته هایی که می توانند عمر مفید این محصولات را افزایش دهند، کیفیت را حفظ کنند و از محصول محافظت کنند. بسته بندی اصولی و استاندارد علاوه بر محافظت از محصول، ارتباط بین فروشنده و خریدار است.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی سبزیجات تازه	۱۵۰۰	۱۸۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۶۰
سرمایه ثابت	۲۱۰
سرمایه در گردش	۴۰
کل سرمایه گذاری	۲۵۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۳/۳
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۱/۲
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۴۵۰۰ متر مربع زمین  
۳۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود مواد اولیه و جداسازی ناخالصی، وان شستوی پنج مرحله ای که در قسمت اول شل گیری و در مرحله بعد کفر زنی انجام می شود، سانتریفیوژ جهت جدا سازی آب، اسلایسر جهت خرد کردن سبزیجات، بسته بندی، بازار یا سردخانه

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۵ نفر

### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- وان استیل، نوار استیل، سانتریفیوژ
- چاپگر
- بالابر، نوار نقاله، دستگاه پرس
- بسته بندی

صنعت سازان  
متحد

رهنمون  
صنعت

شرکت های سازنده و فروشنده

### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای انجماد سازی IQF

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
لارستان	۱
آباده	۱
سپیدان	۱
فسا	۲
نیریز	۱



## انجماد سبزی IQF

به روش انجماد سریع منفرد Individual Quick Frozen، که به صورت اختصار به آن IQF میگویند از جمله روش های منجمد سازی مواد غذایی در پروسه فرآوری مواد غذایی می باشد. محصولاتی که به واسطه فرایند IQF منجمد می شوند، معمولاً مواد غذایی در ابعاد کوچک به مانند انواع توت ها، میوه ها و سبزیجات متراکم و یا خرد شده، همچنین غذا های دریایی به مانند میگو و ماهی های کوچک، مرغ و حتی ماکرونی، پنبه خرد شده و غلات می تواند باشد. یکی از برتری های این روش نسبت به دیگر روش های این است که کل این فرایند در مدت زمان بسیار کوتاهی در حدود چند دقیقه صورت می گیرد که این زمان به پروسه منجمد سازی و نوع محصول بستگی دارد. به دلیل منجمد سازی بسیار سریع، این روش مانع از ایجاد کریستال های بزرگ یخ در داخل بافت سلولی که عامل نابودی غشای سلولی هستند، می شود. این امر موجب حفظ کیفیت محصول بعد از فرایند انجماد از لحاظ شکل، رنگ، بو و مزه می شود. نرخ بازده داخلی طرح توجیهی انجماد سازی میوه و سبزیجات حدود ۳۵ درصد تخمین زده شده است.

### ظرفیت واحدهای تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انواع میوه و سبزیجات منجمد (پیش فرآوری شده یا نشده)	۱۰۰۰	۱۱۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۷۵
سرمایه ثابت	۱۵۰
سرمایه در گردش	۵۰
کل سرمایه گذاری	۲۰۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۶
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۵/۴
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۳۰۰۰ متر مربع زمین  
۱۵۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود و شست و شوی مواد اولیه، پوست گیری، سورتینگ، برش زنی، شست و شوی ثانویه، آنزیم بری در صورت نیاز، سورتینگ نهایی، خنگ کردن، منجمد کردن، بسته بندی، سردخانه

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۱۵ نفر

### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- پوست گیر، خلال کردن
- غلاف گیر، دم گیر، بلاچینگ، سرخ کن
- بسته بندی
- سیستم انجماد سریع

Jamms Bonber Industrial co.itd	رهنمون صنعت	ماشین سازی آرش
دانش بنیان پارس ویرا	Advanced Equipment inc	ماشین سازی آذر
Startfrost	ساب تبرید ایاتیس	ماشین سازی

شرکت های سازنده و فروشنده



### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب





## محل استقرار واحدهای کنسانتره میوه

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
داراب	۲
فسا	۱
چهرم	۱
نیریز	۱
ارسنجان	۱
سپیدان	۱
کازرون	۱



## تولید کنسانتره میوه

کنسانتره یکی از مهمترین و اصلی ترین فرآورده های میوه است که مصرف آن نقش مهمی در سلامت افراد خواهد داشت، به همین دلیل استفاده از این کالا در سالهای اخیر تا میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. این ماده غذایی ارزشمند و مقوی درصد خلوص بسیار بالایی دارد و شیوه تولید آن باعث شده تا کاملاً ارگانیک باشد. به همین دلیل می توان از این محصول برای تولید انواع آیموه طبیعی استفاده کرد. یکی از اصلی ترین و مهمترین دلایلی که وجود کارخانه تولید کنسانتره میوه را توجیه می کند، جلوگیری از ضرر و زیان وارد شده به کشاورزان است. بسیاری از میوه های تابستانی بعد از گذشت چند ساعت از چیده شدن فاسد می گردند و باید دور ریخته شوند که این موضوع ضرر مالی بسیار زیادی را به کشاورزان و باغبانان وارد خواهد کرد. اما با ایجاد کارخانه کنسانتره می توان میوه های مختلف را برای تولید این ماده غذایی مورد استفاده قرار داد و از این طریق در آمد بالایی برای باغداران ایجاد خواهد شد. قیمت جهانی کنسانتره میوه با توجه به این که از چه نوع میوه ای باشد با افزایش قابل توجهی همراه بوده است. به عنوان مثال کنسانتره آناناس از دیگر میوه ها اندکی گران تر می باشد چون خود این میوه نیز وارداتی بوده و ارزش تغذیه ای بسیار بالایی را شامل می گردد.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انواع کنسانتره میوه	۱۰۰۰	۴۰۰۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۳۵۰
سرمایه ثابت	۲۵۲
سرمایه در گردش	۱۰۰
کل سرمایه گذاری	۶۲۵

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۸/۵
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۴/۹
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از کلیه مزارع و باغات در شهرستان های استان و استان های مجاور

### زمین و بنا

۷۰۰۰ متر مربع زمین  
۳۵۰۰ متر مربع ساختمان  
۳۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

### نحوه تولید

شستشوی میوه، سورتینگ، خردکن، پرس کردن و آب گیری، فیلتر مقدماتی، آروماگیری، آنزیم زنی، فیلتراسیون، تغلیظ، پاستوریزه کردن، سردکردن و انبار در مخازن، بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۵ نفر



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- بالابر، دم گیر، خردکن
- پرس، آروما گیری
- گرمکن مش، فرماتاسیون مش
- فیلتراسیون، کنسانتره

## مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



آرمان رکن

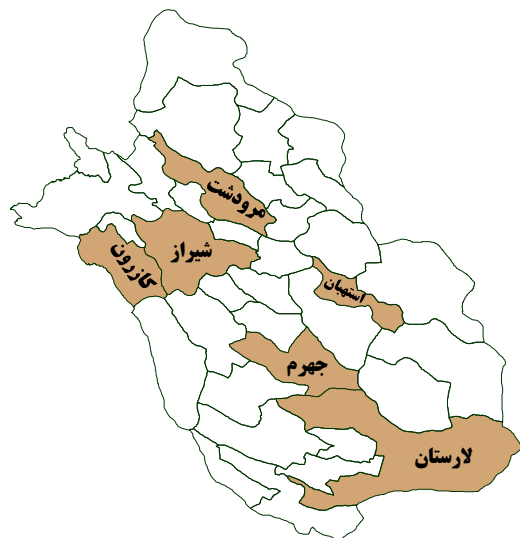
مهر آذر  
ماشین

رهنمون صنعت

شرکت های سازنده و فروشنده

## محل استقرار واحدهای بسته بندی گوشت قرمز و سفید

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۲
مرودشت	۱
جهرم	۱
لارستان	۱
استهبان	۱
کازرون	۱



## بسته بندی گوشت قرمز و سفید

تا قبل از جنگ جهانی دوم بسته بندی گوشت جایگاهی نداشت و لاشه ها بصورت معمولی به مغازه ها انتقال می یافت و به دست مصرف کننده می رسید. در جنگ جهانی دوم برای اولین بار گوشت را با کاغذ پوشانده و طناب پیچ می کردند. در سال ۱۹۴۷ کمپانی Dupont، سلوفان را تولید و از آن برای پوشش گوشت استفاده کرد. در سال ۱۹۶۰ فیلم PVC و سینی های استایرن به کار گرفته شد. در اواخر دهه ۱۹۶۰ لاشه ها را در کیسه های خلاء بسته بندی می کردند. در سال ۱۹۷۰ اولین بار بسته بندی با اتمسفر اصلاح شده برای گوشت ثبت گردید. و بدین ترتیب روند رو به رشد و توسعه صنعت بسته بندی یافت تا به جایگاه کنونی رسید. بسته بندی امروزه وسیله ای حیاتی برای حفاظت فیزیکی از محصولات گوشتی می باشد. این حفاظت در برابر عوامل محیطی و کنترل رشد میکروبیولوژیکی در طول مدت ماندگاری انجام می شود. از طرف دیگر، بسته بندی یک متغیر واحد در حفظ کیفیت گوشت است. نرخ بازده داخلی طرح توجیهی بسته بندی گوشت قرمز و سفید حدود ۵۵ درصد تخمین زده شده است.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی گوشت سفید	۴۵۰	۴۵۵
بسته بندی گوشت قرمز	۴۵۰	۴۵۳
سردخانه زیر صفر	۱۵۰	۱۵۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۰۰
سرمایه ثابت	۲۰۰
سرمایه در گردش	۵۰
کل سرمایه گذاری	۲۵۰

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۹/۵
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۳/۶
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

کشتارگاه های استان یا استان های مجاور

### زمین و بنا

۴۰۰۰ متر مربع زمین  
۲۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۵۰۰ متر مربع محوطه سازی

### نحوه تولید

دریافت گوشت از کشتارگاه، سردخانه، پیش سرد، لاشه بر، میز کار، قطعه بر، نوزین، بسته بندی، بازار یا انبار



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ❖ قطعه بندی، برش دهنده
- ❖ پوست کنی
- ❖ برش کن
- ❖ بسته بندی و کیوم

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۱۲ نفر



شرکت های سازنده و فروشنده

- سعيد مشاور
- فرا محاسب سپند
- تحويل كالای نوین
- افرام ایران
- روله ایران

## مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای فرآوری گوشت قرمز و سفید

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱
فیروزآباد	۱
مرودشت	۱
ممسنی	۱
چهرم	۱
نیریز	۱
لارستان	۱



## فرآوری گوشت قرمز و سفید

صنعت فرآوری و بسته بندی گوشت قرمز و گوشت سفید ( شامل گوشت مرغ و آبزیان ) عمدتاً مراحل فرآوری ، بسته بندی و توزیع گوشت و فرآورده های خام دامی را شامل می شود . بخش عمده ای از کل صنعت فرآوری و بسته بندی گوشت در درجه اول به تولید گوشت بازاریارسند و با کیفیت برای مصرف انسان متمرکز است، اما همچنین تولید محصولات جانبی از جمله پودر خون ، پودر استخوان و ... را نیز شامل می شود. در حال حاضر کارخانجات صنایع فرآوری گوشت در استان فارس فعال هستند و از رتبه های قابل قبولی نیز در کشور برخوردارند ولی باید در مباحث مربوط به توسعه اینگونه صنایع قدم های بیشتری برداشت تا با فراوانی گوشت بسته بندی در سطح شهر مردم به خرید این گونه فرآورده ها عادت کنند. نرخ بازده داخلی طرح توجیهی بسته بندی گوشت قرمز و سفید حدود ۵۵ درصد تخمین زده شده است.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی گوشت قرمز و سفید	۹۰۰	۷۹۰
سویسی و کالباس	۱۳۰۰	۷۰۰
ناگت	۳۰۰	۱۵۰
همبرگرد	۳۰۰	۲۱۰
ماهی برگر	۱۰۰	۵۰
سردخانه	۱۰۰	۱۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۲۰۰
سرمایه ثابت	۳۵۰
سرمایه در گردش	۸۰
کل سرمایه گذاری	۴۳۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۷/۱
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۴/۴
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

کشتارگاه های استان  
یا استان های مجاور

#### زمین و بنا

۶۰۰۰ متر مربع زمین  
۳۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

دریافت گوشت از سردخانه پیش سرد،  
استخوان گیری، تهیه خمیر، افزودنی ها،  
فرموله، پخت، بسته بندی، انبار یا بازار

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۳۰ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- همبرگرد زنی، فرمینگ ناگت، خشک کن
- تاملر، اسلایسر، میکسر
- برکن، چرخ، بالابر، خوردکن
- پخت، بسته بندی، شیرینگ

ماشین سازی بشارت	تک سیم - رکس اروپا	سعید مشاور
ماشین سازی پرجمی	روزین صنعت ستاره پارسیان	گستا صنعت مشهد
افرام ایران	صنعتی نوین کلیپ	فرزان قطعه سیاهان

شرکت های سازنده و فروشنده

### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای بسته بندی و فرآوری ماهی و میگو

شهرستان	تعداد مورد نیاز
لارستان	۱
مهر	۱
لامرد	۱
استهبان	۱
اقلید	۱
چهرم	۱
سپیدان	۱
شیراز	۱



## بسته بندی و فرآوری ماهی و میگو

با مقایسه سرانه مصرف آبزیان در سبد غذایی جامعه ایرانی و فاصله بسیار زیاد بین ارقام و اعداد سرانه مصرف جهانی بایستی علل عدم مصرف آن در جامعه را بررسی و به رفع آن پرداخت، چرا که قرار گرفتن آبزیان در سبد غذایی مردم نقش مهمی در سلامت جامعه ایفا می نماید سرانه مصرف آبزیان در کشور در سال ۱۳۸۴ ۵.۷ کیلوگرم و در سال جاری معادل ۷.۲ کیلوگرم بوده است، این در حالی است که سرانه مصرف آبزیان در دنیا ۱۶ کیلوگرم است. طبق آمار منتشره از اداره کل شیلات کشور تنها ۵۴ درصد ایرانیان ماهی و میگو مصرف می کنند. علاوه بر برگزاری سمینارها و ترویج فرهنگ مصرف آبزیان که در سال های اخیر صورت گرفته است، تنها راه افزایش مصرف سرانه ی آبزیان در کشور تولید غذاهای دریایی آماده ی مصرف نظیر انواع فیش برگر و ناکت، میگو برگر و ... و ترویج مصرف آن ها بین گروه های مختلف مصرف کننده است. فرآوری ماهی و میگو از منظر اقتصادی هم فوایدی چون کاهش ضایعات و استفاده از دور ریز ماهی، کاهش خام فروشی، افزایش درآمد و سوددهی برای تولیدکنندگان، امکان توسعه صنایع بالادستی و تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر با قابلیت مصرف در صنایع دارویی و لوازم آرایشی در پی دارد.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی ماهی	۵۰۰	۵۵۰
بسته بندی میگو	۳۰۰	۳۳۰
فرآوری ماهی	۱۵۰۰	۲۱۰۰
فرآوری میگو	۳۰۰	۴۲۰
سردخانه	۵۰۰	۵۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۵۰
سرمایه ثابت	۳۰۰
سرمایه در گردش	۷۰
کل سرمایه گذاری	۳۷۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۷/۸
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۳/۵
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

استان های جنوبی کشور

#### زمین و بنا

۶۰۰۰ متر مربع زمین  
۳۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۲۵۰۰ مترمربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

دریافت ماهی، کنترل کیفی، توزین: شست و شوی ماهی-سرزنی و تخلیه شکم، شست و شوی مجدد، پوست کنی و حذف باله ها-فیله کنی (استخوان گیری) پرش قطعات فیله-بسته بندی در خلا-انجماد سازی- بسته بندی کارتن-نگهداری در سردخانه زیر صفر- فیله ماهی بدون استخوان

دریافت ماهی، کنترل کیفی، توزین: تخلیه شکم-شست و شوی مجدد-توزین مواد افزودنی و توز دادن-بسته بندی در خلا-انجماد - بسته بندی کارتن-سردخانه-ماهی عمل آوری شده دریافت ماهی، کنترل کیفی، توزین: شست و شوی ماهی-سپراتور گوشت-مواد افزودنی-همگن سازی در میکسر-فرم دهی-لغاب زنی-پودر زنی (سوخاری) -سرخ کردن-انجماد سریع-بسته بندی-سردخانه-فیش برگر و ...

تحويل گیری میگو، کنترل کیفی: شست و شوی میگو-سورتینگ-سایز بندی با دستگاه-افزودن پودر یخ به میگو در مخازن-سر زنی-عمل آوری (تزیق بودر) -سیستم IQF - بسته بندی در جعبه-بسته بندی کارتن-سردخانه-بازار

کنسرو: دریافت گوشت از سردخانه سرد-پوست گیری و تخلیه شکم و جدا سازی سر و دم-پخت اولیه-اتوکلاو افقی-پر کن-نمک زنی-روغن زنی-پاستور-لیبل-بسته بندی-انبار

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۳۰ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- ریل تقسیم، دربند، اگزاست، روغن ریز
- بلنچر، وان، دربند، اره
- نمک ریز، میز کنترل، پرکن، اتوکلاو
- تیغ گیر، تخلیه، سرزنی

روله ایران	آریا گستر نوآور	ماشین سازی ظفر
فن آوران پیشرو سپند	بانک گستر الوند	گشتا صنعت اصفهان
ماشین سازی ایران صنعت	ماشین سازی آسان ریز	شیر دستگاه

شرکت های سازنده و فروشنده

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

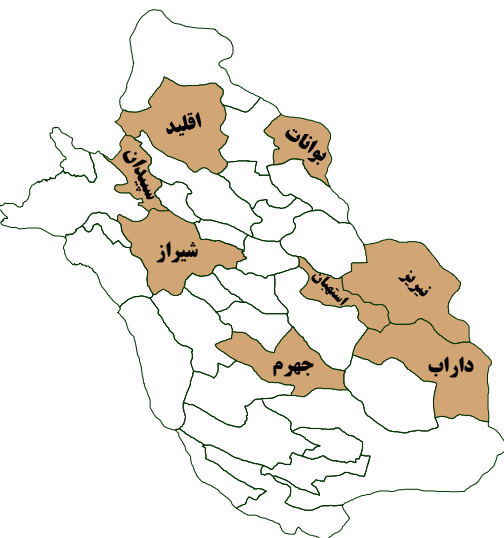
✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای تولید میوه خشک

شهرستان	تعداد مورد نیاز
بوانات	۱
داراب	۱
نیریز	۱
استهبان	۱
اقلید	۱
جهرم	۱
سپیدان	۱
شیراز	۱



## تولید میوه خشک

راه اندازی خط تولید میوه خشک و شروع کسب و کار تولید چیپس میوه، نیازمند داشتن دانش اولیه و خرید دستگاه ها و تجهیزاتی دارد. این دستگاه ها با توجه به نوع محصول، حجم تولید و میزان سرمایه مشخص می شوند. انواع دستگاه خشک کن میوه، وان شستشو، اسلایسر، پوست کن و دستگاه های بسته بندی مختلفی نظیر دستگاه توزین و دستگاه سیل و کیوم در تولید میوه خشک مورد استفاده قرار می گیرند. تولید انواع میوه خشک در ایران به دو صورت خشکبار سنتی و تولید میوه خشک صنعتی می باشد که در فصل های مختلف انجام می شود. تولید میوه خشک با توجه به ارزش افزوده ۴۵ درصدی آن در بحث صادرات می تواند ارز آوری قابل توجهی برای کشور داشته باشد.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
چیپس میوه های خشک	۳۰۰	۲۴۰۰
انواع میوه های آجیلی	۲۰۰	۴۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۳۰
سرمایه ثابت	۱۰۵
سرمایه در گردش	۵۰
کل سرمایه گذاری	۱۵۵

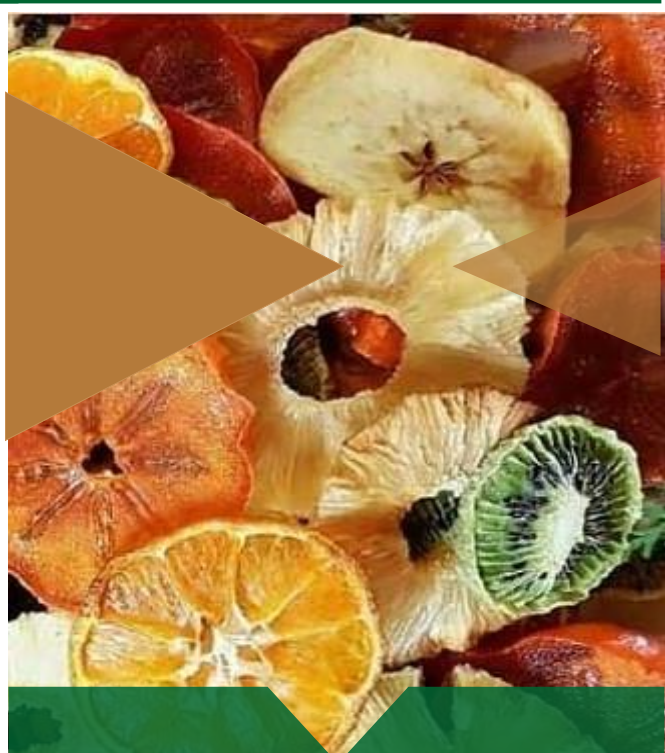
### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۶/۱
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۴/۲
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

### شرح پروژه

- نحوه تامین مواد اولیه**  
از باغات و مزارع شهرستان های استان فارس و استان های مجاور
- زمین و بنا**  
۳۰۰۰ متر مربع زمین  
۱۵۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۵۰۰ متر مربع محوطه سازی
- نحوه تولید**  
انتخاب مواد اولیه، شست و شوی و درجه بندی، پوست گیری و هسته گیری، برش، دستگاه خشک کن، بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۸ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- خشک کن، وان استیل
- اسلایسر، نوار نقاله، بالابر
- خشک کن، میز استیل
- بالابرجو، نوار استیل، شیرینگ



مشین آلات تبریز کار  
ستاره صنعت توس  
البرز ماشین کرج

شرکت های سازنده و فروشنده

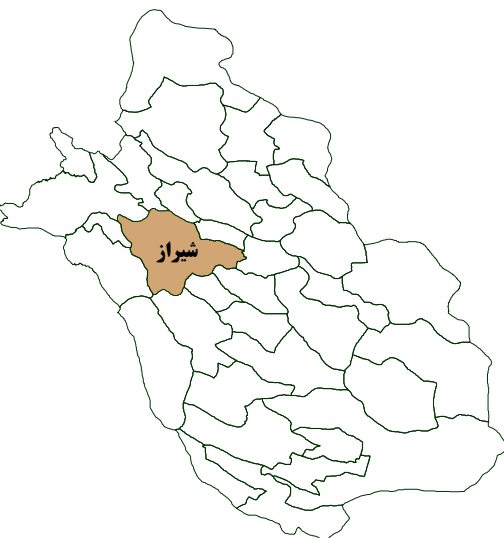
### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

- ✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)
- ✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)
- ✓ سوخت
- ✓ برق
- ✓ آب



## محل استقرار واحدهای کشتار گاه دام (تیپ ۱)

شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۱



## کشتار گاه دام تیپ ۱

نقش کشتار گاه در زنجیره تامین سلامت فرآورده های خام دامی بسیار با اهمیت است. از ۳۳ کشتار گاه موجود در این استان، تنها ۴ کشتار گاه صنعتی دارای شرایط بهداشتی لازم است. اولین کشتار گاه صنعتی فارس سال ۷۰ ایجاد شد و طی ۲ سال گذشته کشتار گاه سطح A پلاس طیور شروع به فعالیت کرد. رتبه بندی کشتار گاه ها با هدف جلب رضایت مردم انجام می شود و از گذشته دور تا به حال ارتقای کیفیت بهداشتی فرآورده خام مدنظر بوده است. کشتار گاه های صنعتی دام، نقش مهمی در تکمیل زنجیره تامین گوشت در کشور دارند. از این رو احداث این کشتار گاه ها، بازدهی خوبی برای سرمایه گذاران خواهد داشت. میزان سود این طرح، کاملاً وابسته به ظرفیت طرح و تعداد راس دام های ذبح شده در سال می باشد. بنابراین نمی توان، مبلغ معینی را به عنوان سود برای تمامی کشتار گاه های صنعتی ذکر کرد. احداث مجتمع کشتار گاه صنعتی دام در مناطقی از کشور که تعداد بالایی دام وجود داشته و از لحاظ کشتار گاه، کمبود وجود دارد، سود تضمین شده ای را نصیب سرمایه گذاران می کند.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
کشتار گاه دام سبک	۷۵۰۰	۱۵۰۰۰
کشتار گاه دام سنگین	۶۰۰۰	۱۲۰۰۰
سردخانه	۵۰۰	۵۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۲۱۰۰
سرمایه ثابت	۲۹۰۰
سرمایه در گردش	۱۰۰۰
کل سرمایه گذاری	۳۹۰۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۱/۱
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۲/۳
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از دامداری های استان فارس و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۳۵۰۰۰ متر مربع زمین  
۱۴۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۵۲۰۰ متر مربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

ورود دام - محوطه قرنطینه به مدت ۲۴ ساعت بدون تغذیه - شوک الکتریکی - خط کشتار - بالا بر لاشه و عملیات ذبح شرعی و خونگیری - ورود خون به تانک مخصوص - آماده سازی جهت فرآیند پخت ضایعات - بسته بندی در کیسه های مخصوص جهت مصرف خوراک دام کشتار گاو - قطع سر از دام ذبح شده - انتقال سر به آلابش کشتار گاو - قطع سر از دام ذبح شده - بی خسی کردن یا جدا سازی گوشت - جداسازی زبان و مغز - انتقال به سردخانه پیش سرد ۲۴ ساعت - بازاری کشتار گوسفند - پس از ذبح، سر جدا شده - پوست کنی - تخلیه شکم - اره جناق بر - تخلیه دل و جگر - انتقال به سردخانه پیش سرد ۲۴ ساعت - بازار



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- تله گاوی، اره، سانتریفیوژ
- دیگ، پرکولاتور
- جنگک، خط کشتار
- خشک کن، کندانسور

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۸۰ نفر



✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



فرا محاسب سپند	ورتا صنعت پارس
رهنمون صنعت	صنایع کشتار گاهی خاورمیانه

شرکت های سازنده و فرودنده

## محل استقرار واحدهای کشارگاه دام (تیپ ۲)

شهرستان	تعداد مورد نیاز
جهرم	۱
داراب	۱
مرودشت	۱
لارستان	۱
کازرون	۱
شیراز	۱



## کشارگاه دام تیپ ۲

نقش کشارگاه در زنجیره تامین سلامت فرآورده های خام دامی بسیار با اهمیت است. از ۳۳ کشارگاه موجود در این استان، تنها ۴ کشارگاه صنعتی دارای شرایط بهداشتی لازم است. اولین کشارگاه صنعتی فارس سال ۷۰ ایجاد شد و طی ۲ سال گذشته کشارگاه سطح A پلاس طیور شروع به فعالیت کرد. رتبه بندی کشارگاهها با هدف جلب رضایت مردم انجام می شود و از گذشته دور تا به حال ارتقای کیفیت بهداشتی فرآورده خام مدنظر بوده است. کشارگاه های صنعتی دام، نقش مهمی در تکمیل زنجیره تامین گوشت در کشور دارند. از این رو احداث این کشارگاه ها، بازدهی خوبی برای سرمایه گذاران خواهد داشت. میزان سود این طرح، کاملاً وابسته به ظرفیت طرح و تعداد راس دام های ذبح شده در سال می باشد. بنابراین نمی توان، مبلغ معینی را به عنوان سود برای تمامی کشارگاه های صنعتی ذکر کرد. احداث مجتمع کشارگاه صنعتی دام در مناطقی از کشور که تعداد بالایی دام وجود داشته و از لحاظ کشارگاه، کمبود وجود دارد، سود تضمین شده ای را نصیب سرمایه گذاران می کند.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
کشارگاه دام سبک	۳۷۵۰	۷۵۰۰
کشارگاه دام سنگین	۳۱۵۰	۵۶۷۰
تبدیل ضایعات (گوشت، خون)	۴۰۰	۶۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۱۷۰۰
سرمایه ثابت	۲۲۰۰
سرمایه در گردش	۶۰۰
کل سرمایه گذاری	۲۸۰۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۲/۷
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۷/۳
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳

### شرح پروژه

- نحوه تامین مواد اولیه**  
از دامداری های استان فارس و استان های مجاور
- زمین و بنا**  
۱۵۰۰۰ متر مربع زمین  
۸۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۰۵۰۰ متر مربع محوطه سازی
- نحوه تولید**

نگهداری دام - مسپر حرکت - شوک - قلاب پا - بالا بر و عملیات ذبح شرعی و خونگیری - پوست گیری چند مرحله ای - کله کنی و قطع پا - تخلیه شکم - حمام لاشه - توزین لاشه بر - پیش سرد به مدت ۲۴ ساعت - بارگیری یا انبار

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۵۰ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- تله گاوی، اره، سانتریفیوژ
- دیگ، پرکولاتور
- چنگک، خط کشار
- خشک کن، کندانسور



شرکت های سازنده و فروشنده

فرا محاسب سپند  
ورقا صنعت پارس

### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

- ✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)
- ✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)
- ✓ سوخت
- ✓ برق
- ✓ آب



## محل استقرار واحدهای تولید غذاهای آماده و نیمه آماده

شهرستان	تعداد مورد نیاز
جهرم	۲
داراب	۱
مرودشت	۲
لارستان	۱
کازرون	۱
شیراز	۳
فسا	۲



## تولید غذاهای آماده و نیمه آماده

تولید غذای آماده سرخ کردنی در سراسر دنیا یک صنعت عظیم به شمار میرود. نظریه ها درباره خاستگاه تولید غذاهای سرخ کردنی متفاوت است. در هر صورت، این تکنولوژی امروزه در بسیاری از کشورهای دنیا در حال استفاده است. غذاهای آماده از دهه ۸۰ در بازار ایران شروع به عرضه کرد. برخی سازمان ها تصمیم گرفتند که برای وعده های غذای پرسنل خود از غذاهای آماده استفاده کنند. برخی رستوران ها و فست فود ها از این نوع غذاهای آماده در منوی خود استفاده کردند. بنابراین بازار مصرف این نوع غذاهای آماده هر روز بزرگتر شد و هم اکنون همه فروشگاه های زنجیره ای و اکثر سوپر مارکت های سراسر کشور می توانند یک یخچال فریزر مختص غذاهای آماده را بیابند. نرخ بازده داخلی طرح توجیهی بسته بندی گوشت فرمز و سفید حدود ۳۵ درصد تخمین زده شده است.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انواع ساندویچ سرد	۳۰۰	۱۵۰
ناگت ها	۳۰۰	۲۵۵
شنسیل	۲۰۰	۱۷۰
الویه ها	۲۰۰	۱۲۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۷۰
سرمایه ثابت	۱۲۰
سرمایه در گردش	۴۰
کل سرمایه گذاری	۱۶۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۹/۷
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۳/۱
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

### شرح پروژه

- نحوه تامین مواد اولیه**  
از دو بخش کشاورزی و دامپروری استان فارس و استان های مجاور
- زمین و بنا**  
۲۰۰۰ متر مربع زمین  
۱۰۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۳۰۰ مترمربع محوطه سازی
- نحوه تولید**  
ورود مواد اولیه، پخت در صورت نیاز، افزودنی ها، توزین و کیوم، قالب بندی، بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۳ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- چرخ گوشت، دستگاه اختلاط
- قالب زنی، آرد زنی، لعاب زنی
- منجمد کننده، ترموسیلینگ
- بسته بندی ترموفینک



شرکت های سازنده و فروشنده

پویا جهانسوی

### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

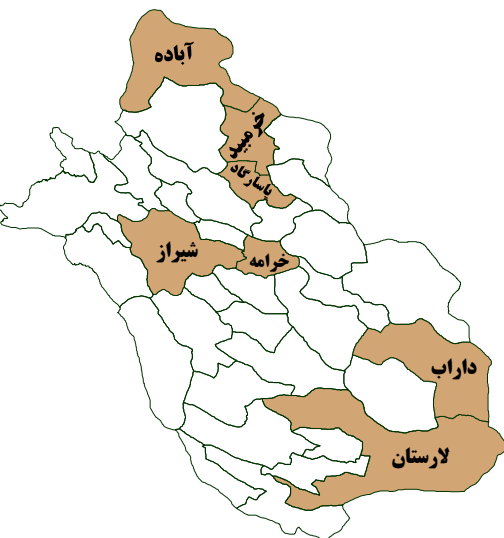
- ✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)
- ✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)
- ✓ سوخت
- ✓ برق
- ✓ آب





## محل استقرار واحدهای فرآوری سیب زمینی

شهرستان	تعداد مورد نیاز
خرمید	۲
داراب	۱
پاسارگاد	۱
لارستان	۱
آباده	۱
شیراز	۱
خرامه	۱



## فرآوری سیب زمینی

در حال حاضر میزان ضایعات سیب زمینی تولیدی در کشور بین ۱۰۲۰ تا ۱۲۷۵ تن است که ۹۱۸ تا ۱۱۷۳ تن آن مربوط به شرایط نامناسب نگهداری، عدم وجود انبار فنی، درجه بندی و بسته بندی نامناسب است. میزان تولید سیب زمینی در کشور حدود ۵ میلیون تن است. ظرفیت انبارهای موجود نگهداری سیب زمینی در کشور حدود ۱۰۶ میلیون تن است. تنها ۷ درصد آن ها انبارهای فنی بوده و ظرفیت نگهداری ۱۱۲ هزار تن سیب زمینی را دارد. بقیه انبارهای سنتی فاقد سیستم های هوادهی، رطوبت زنی، کنترل دما و ... هستند. بر اساس آمارهای به دست آمده بیش از ۷۰۰ هزار تن از سیب زمینی تولیدی در کشور فرآوری می شود. با توجه به بالا بودن ضایعات سیب زمینی در مراحل پس از برداشت در اثر نبود انبارهای مناسب و نگهداری و نیز انجام نگرفتن عملیات درجه بندی و بسته بندی، احداث این گونه واحدها نیازی ضروری به نظر می آید.

### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
انواع فرآورده های سیب زمینی	۱۰۰۰	۲۰۰۰
آرد سیب زمینی	۱۰۰	۳۰۰
چیپس سیب زمینی	۵۰۰	۱۵۰۰
پوره سیب زمینی	۲۰۰	۶۰۰
گرانول و فلیک سیب زمینی	۱۰۰	۴۰۰
پوره خشک سیب زمینی	۱۰۰	۶۰۰
پفک و اسنک سیب زمینی	۱۰۰	۶۰۰
سیب زمینی نیمه آماده	۱۰۰۰	۲۰۰

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۴۰۰
سرمایه ثابت	۵۷۵
سرمایه در گردش	۱۰۰
کل سرمایه گذاری	۶۷۵

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۳۷/۶
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۲۴/۵
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۳/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از کلبه مزارع سیب زمینی  
شهرستان های استان فارس  
و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۱۰۰۰۰ متر مربع زمین  
۳۵۰۰ متر مربع ساختمان  
۶۵۰۰ متر مربع محوطه سازی

#### نحوه تولید

چیپس سیب زمینی:  
پس از اینکه سیب زمینی مرغوب انتخاب گردید، در وان های شست و شو وارد میشوند تا گرد و خاک و هر گونه مواد خارجی سطح آن ها پاک شوند. سپس باید سیب زمینی را پوست کنده که دستگاه های سایشی برای این منظور در کارخانه بیشتر مورد استفاده قرار می گیرند و پس از پوست کندن زمان برش زنی است بدین ترتیب سیب زمینی داخل دستگاه قیف مانندی به نام هاپر ریخته میشود. در هنگام برش به منظور شسته شدن نشاسته از سطح برش های سیب زمینی یک جریان آب دائمی باید از روی آن ها عبور نماید. پس از برش زمان خشک کردن سیب زمینی است و سپس عملیات رنگبری و ضد عفونی که سیب زمینی را به مدت یک دقیقه در محلول ۵ درصد بی سولفات سدیم، محلول اسید فسفریک، نیترات سدیم و اسید سیتریک (۵ درصد) قرار می دهند.  
انتخاب مواد اولیه مناسب نوع فرآوری - وان شستشو - پوست کنی - برش زنی - جریان آب دائمی جهت شسته شدن نشاسته - خشک کردن سیب زمینی - عملیات رنگبری و ضد عفونی - سرخ کردن - خشک کردن - نمک زنی - بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۵ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- دستگاه شستشو، بالابر، پوست کن
- کانوایر، بالابر، اسلایسر، بلانچر
- سرخ کن، بسته بندی
- توزین گاز ازت، نوار نقاله

آسان پاک صنعت	طراحان نام گستر
Tammers	دنیای نوآوران صنعت

شرکت های سازنده و فروشنده

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای بسته بندی و فرآوری عسل

شهرستان	تعداد مورد نیاز
اقلید	۲
داراب	۱
چهرم	۱
لارستان	۱
آباده	۱
استهبان	۱



## بسته بندی و فرآوری عسل

در شرایط کنونی بازار، رقابت بسیار سنگینی بین شرکت های مختلف عرضه کننده محصولات زنبور عسل و همچنین زنبورستان ها وجود دارد. این رقابت ها به دلیل فعالیت سایت ها و شبکه های اجتماعی عرضه کننده فرآورده های زنبور عسل به اوج خود رسیده است. به طوری که حتی ممکن است برخی شرکت های عرضه کننده عسل طبیعی یا تولیدکنندگان فرآورده های مختلف زنبور عسل که هیچ سابقه ای در زمینه تولید و عرضه این محصولات ندارند، تنها به کمک تبلیغات در سایت ها و شبکه های اجتماعی، حجم بسیار زیادی از بازار را به خود اختصاص دهند. در چنین شرایطی اهمیت بازاریابی فرآورده های مختلف زنبور عسل اهمیت پیدا می کند. به همین علت است که کم کم با افول بسته بندی های ساده، لیبل های بی کیفیت و به طور کلی عدم توجه به بسته بندی مواجه هستیم.

## حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی عسل	۳۰۰	۳۰۳
بسته بندی موم زنبور عسل	۱۰۰	۱۰۱
بسته بندی ژل رویان	یک کیلوگرم	یک کیلوگرم
فرآوری عسل طبیعی	۳۰۰	۲۴۰

## ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۲۰
سرمایه ثابت	۵۲
سرمایه در گردش	۲۰
کل سرمایه گذاری	۷۲

## شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۴
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۱۹
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴

## شرح پروژه

### نحوه تامین مواد اولیه

از شهرستان های استان فارس و استان های مجاور

### زمین و بنا

۲۰۰۰ متر مربع زمین  
۶۵۰ متر مربع ساختمان  
۱۳۵۰ متر مربع محوطه سازی

### نحوه تولید

خرید عسل، انبار مواد اولیه، مخزن ذخیره آب گرم و سایر، استراکتور، پمپ، شست و شوی شیشه، استریل شیشه، دستگاه لیبل، پرکن، دربند، انبار محصول

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشینی شده: ۱۰ نفر



## ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- مخزن ذخیره آب گرم، استراکتور
- دستگاه شستشو و استریل، لیبل زن
- شیرینگ، پک اتوماتیک
- دستگاه درب بند

ماشین سازی ظفر	ماشین سازی تبا پارس
تولیدی صنعتی مبدل سازان آرتا ویل	گشتا صنعت اصفهان
آریو مدیا	

شرکت های سازنده و فروشنده

## مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## محل استقرار واحدهای بسته بندی و فرآوری تخم مرغ

شهرستان	تعداد مورد نیاز
کوار	۱
داراب	۱
چهرم	۱
لارستان	۱
ارسنجان	۱
شیراز	۱
کازرون	۱



### حداقل ظرفیت واحد تولیدی

عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
بسته بندی تخم مرغ	۳۰۰	۳۰۳
تخم مرغ مایع پاستوریزه	۳۰۰	۳۱۵
جداسازی زرده و سفیده	۳۰۰	۳۳۰
پودر تخم مرغ	۲۰۰	۲۸۰
سردخانه	۵۰	۵۰



## بسته بندی و فرآوری تخم مرغ

بسته بندی تخم مرغ یکی از مهمترین مراحل توزیع است که اگر مورد توجه واحدهای تولیدی قرار گیرد می تواند منجر به یک آینده هدفمند در تجاری سازی تخم مرغ تولید شده گردد. استاندارد سازی واحدهای تولیدی در سراسر جهان تحت الشمول قواعد بخصوصی قرار دارند. یکی از ارکان استاندارد سازی محصولات با بخش بسته بندی و توزیع مرتبط است. این امر در خصوص بسته بندی تخم مرغ نیز صدق می نماید. در صورتی که تولید کننده تخم مرغ، این تولید را بدون بسته بندی عرضه کند، حداقل نیمی از سود خود را از دست خواهد داد. نرخ بازده داخلی طرح توجیهی بسته بندی و فرآوری تخم مرغ حدود ۳۵ درصد تخمین زده شده است.

### ساختار مالی

شرح	سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۷۰
سرمایه ثابت	۱۴۰
سرمایه در گردش	۳۰
کل سرمایه گذاری	۱۷۰

### شاخص های مالی

نقطه سر به سر (درصد)	۴۴
نرخ بازده سرمایه گذاری (درصد)	۱۹
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۴/۵

### شرح پروژه

#### نحوه تامین مواد اولیه

از شهرستان های استان فارس و استان های مجاور

#### زمین و بنا

۲۵۰۰ متر مربع زمین  
۱۴۰۰ متر مربع ساختمان  
۱۱۰۰ مترمربع محوطه سازی

ورود تخم مرغ - جدا سازی - یکینگ - دستگاه جت پرینت - شیرینگ - انبار - بازار  
ورود تخم مرغ - جدا سازی - دستگاه مایع گیر - درایر تخم مرغ  
ورود تخم مرغ - جدا سازی - دستگاه مایع گیر - دستگاه جدا ساز - درایر زرده - بسته بندی  
ورود تخم مرغ - جدا سازی - دستگاه مایع گیر - دستگاه جدا ساز - درایر سفیده - بسته بندی

کل زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه: ۱۲ ماه  
اشتغال پیشبینی شده: ۱۲ نفر



### ماشین آلات و تجهیزات متنوع تولید

- بسته بندی، شیرینگ
- جت پرینتر، سپراتور زرده و سفیده
- شستشو



شرکت های سازنده و فروشنده

- ماشین سازی ظفر
- مخازن استیل غرب
- سویشی
- گشتا صنعت مشهد
- سیند افزار

### مجوز های قانونی و تسهیلات زیربنایی مورد نیاز

✓ موافقت اصولی (مدیریت صنایع)

✓ جواز تاسیس (سازمان جهاد کشاورزی)

✓ سوخت

✓ برق

✓ آب



## مجموع تعداد واحدهای سرمایه گذاری در شهرستان های استان فارس



## مجموع فرصت های سرمایه گذاری در استان

استان فارس جزء مراکز اصلی و استراتژیک در زمینه تولید محصولات کشاورزی در سطح کشور است تولیدات زراعی همچون گندم و جو در کنار انواع غلات، صیفی جات، حبوبات، گیاهان دارویی و محصولات باغی متنوع از دیرباز در این منطقه چهار فصل کشت می شده است که هم نیازهای داخلی را تامین میکنند و هم به میزان قابل ملاحظه ای به بازارهای جهانی صادر می شوند. وسعت و تنوع گسترده این محصولات باعث شده استان فارس به قطب کشاورزی ایران تبدیل شود. استان فارس دارای مقام دوم کشور در تولید محصولات کشاورزی است و تولید ۱۰ درصد کل محصولات کشاورزی کشور را بر عهده دارد. این استان رتبه اول تولیدات باغی کشور، رتبه دوم تولیدات زراعی کشور و رتبه پنجم تولیدات دامی کشور را به خود اختصاص داده است. همچنین استان فارس رتبه اول در تولید انگور، بادام، لیمو ترش، لیمو شیرین، انار، انجیر، لوبیا، گوجه فرنگی و گوشت قرمز را در کشور دارا می باشد.

شهرستان	تعداد مورد نیاز	شهرستان	تعداد مورد نیاز	شهرستان	تعداد مورد نیاز
شیراز	۳۳	اقلید	۹	کوار	۳
جهرم	۱۷	قبر و کارزین	۸	خرامه	۳
فسا	۱۵	سپیدان	۸	فرابند	۲
کازرون	۱۴	مرودشت	۷	خرمبید	۲
داراب	۱۴	بوانات	۶	پاسارگاد	۲
نیریز	۱۲	ممسنی	۵	لامرد	۱
آباده	۱۲	ارسنجان	۵	خنج	۱
لارستان	۱۱	مهر	۴	مجموع	
استهبان	۱۱	فیروزآباد	۴	مجموع	۲۰۹

## ساختار مالی

شرح	مجموع سرمایه گذاری داخلی (میلیارد ریال)
ماشین آلات و تجهیزات	۶۲۴۷
سرمایه ثابت	۹۸۲۶
سرمایه در گردش	۲۶۳۰
کل سرمایه گذاری	۱۲۷۲۹

مجموع اشتغال پیشبینی شده: ۴۲۶ نفر

## مراحل اخذ پروانه بهره برداری



## مراحل اخذ جواز تاسیس





## (تسهیلات و سرمایه گذاری)

رکن اصلی اجرای طرح‌های تولیدی، تامین سرمایه است که در کنار تامین امکانات زیرساختی، امکان بروز و ظهور یک بنگاه تولیدی را فراهم می‌نماید. روش‌های تامین مالی و سرمایه، بسیار متنوع است و این موضوع همواره نظر متخصصین بخش کشاورزی را در سرتاسر جهان به خود جلب نموده است. بخصوص که در کشورهای در حال توسعه این موضوع به دلیل کمبود منابع بسیار مسئله ساز بوده و هست. در هر حال در کشور ما نیز این معضل به شکل‌های حادی، خود را نشان می‌دهد. شاید یکی از سهل‌ترین راه‌های تامین سرمایه، اتکا به بانک‌ها برای تامین مالی از طریق تسهیلات می‌باشد. کاری که حضور سیستم دولتی نیز در آن خود را به شکل تزریق یارانه‌ها نشان می‌دهد. هر ساله از طریق قوانین بودجه سالانه منابعی برای کمک به سرمایه‌گذار و کاهش نرخ سود سرمایه گذاری منظور می‌گردد که در قالب تبصره‌های مختلف ابلاغ می‌شود و البته تخصیص صد درصدی آن‌ها بستگی به تامین منابع و وصول درآمدهای دولتی است. از طرفی نیز بانک‌ها (غیر از بانک‌های تخصصی) بر اساس قانون، مکلف به تخصیص ۱۵ درصد از سهم تسهیلات پرداختی خود به بخش کشاورزی می‌باشند. لذا منابع داخلی بانک‌ها نیز از دیگر منابع تامین سرمایه برای اجرای طرح‌های تولیدی می‌باشد. هر چند پرداخت این تسهیلات منوط به منابع و مصارف بانک و تراز مثبت ایشان است. ولی در صورت وجود معدل حساب در بانک و تراز مثبت بانک‌ها، امکان پرداخت این تسهیلات وجود دارد. البته تجربه سال‌های قبل به خوبی نشان داده است که راه‌های فوق نمی‌تواند تضمین کننده تامین تمامی نیازهای سرمایه گذاری باشد. لذا مشارکت متقاضی، استفاده از ظرفیت بورس، راه‌های جدید تامین مالی (مثل استفاده از اوراق گام) بایستی حتما به عنوان راه حل اصلی تامین سرمایه مد نظر قرار بگیرد.



## (فهرست واژگان و اصطلاحات)

**دام سنگین:** به طور کلی می توان از گاو های شیرده و بوفالو ها به عنوان دام های سنگین نام برد. پس از گذشت مدت زمان مشخصی ، در دام سنگین همچنان عضله سازی اولویت می باشد. دام های سنگین عمدتاً عضله و گوشت بیشتری دارند.

**رب خرما:** از ارقام میوه نخل خرما، کاملاً رسیده و عاری از آلودگی که پس از خمیر کردن به کمک آب و اعمال حرارت، صاف کردن، اضافه کردن اسیدهای مجاز خوراکی و غلیظ کردن به صورت محلولی نیمه سیال به دست می آید.

**سردخانه ثابت بالای صفر درجه:** محدوده دمایی سردخانه بالای صفر بین ۵- تا ۱۵+ درجه سانتی گراد می باشد و عموماً برای انبار و نگهداری میوه، سبزیجات، کنسرو و غیره استفاده می شود.

**سردخانه ثابت دو مداره:** سردخانه ای است که شرایط ویژه نگهداری مانند: دمای بالا و یا زیر نقطه یخ زدگی خوراکی کمینه ۱۸- درجه سلسیوس، دمه نسبی و در صورت نیاز موارد دیگر را تأمین کند.

**سردخانه ثابت زیر صفر درجه:** محدوده دمایی در سردخانه زیر صفر عموماً بین ۱۲- تا ۳۲- درجه سانتی گراد می باشد و توانایی نگهداری محصولاتی از قبیل فراورده های گوشت قرمز، مرغ، ماهی، سبزیجات منجمد، بستنی، کره، پنیر پیتزا، خرما و غیره را دارا می باشد.

**اسلایسر:** دستگاه اسلایسر میوه و یا برش دهنده میوه جهت برش دادن و یا حلقه حلقه کردن انواع میوه، سبزی ، گوشت استفاده میشود از این دستگاه در کارگاه های تولیدی مانند خشک کن میوه که نیاز به حلقه حلقه کردن میوه میباشد مورد استفاده قرار میگیرد . همچنین میتوان توسط این دستگاه محصولات را بصورت خالی ، ورقه ای ، نگینی برش داد.

**الویه:** سالادی روسی و نوعی غذای سرد است که از پختن گوشت یا مرغ یا کالباس یا ژامبون به همراه سیبزمینی آب پز، سس مایونز، خیارشور و دیگر مواد غذایی درست می شود.

**پودر تخم مرغ:** این ماده از دیهیدراته کردن ( خشک کردن و خارج کردن آب موجود در مواد) تخم مرغ حاصل می شود و به یک پودر آسان جهت ذخیره کردن تبدیل می شود. تخم مرغ تازه که سرشار از پروتئین است، جهت جلوگیری از فاسد شدن نیازمند این است که سریعاً و به صورت مناسب در جای خنک نگهداری شود.

**پوره میوه:** به نوعی ماده خوراکی گفته می شود که عمدتاً با خرد کردن تریبار، سبزیجات، حبوبات و میوه خام یا پخته در پوره کن و سپس از الک گذراندن آن درست می شود.

**جذب ماده خام:** میزان مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید محصول نهایی که این ضریب با توجه به نوع مواد اولیه و محصول تولید شده، مقادیر متفاوتی می باشد.

**دام سبک:** دام های سبک عنوانی است که به گوسفندان و بز ها تعلق می گیرد. این دام ها به دلیل داشتن وزن پایین تر نسبت به سایر دام ها به عنوان دام سبک شناخته می شوند و نقش چشمگیر و گسترده ای در تأمین پروتئین و لبنیات کشور ها دارند.



## (فهرست واژگان و اصطلاحات)

**مارمالاد:** نوعی فرآورده کنسروی است که از جوشاندن میوه مرکبات با آب و شکر تهیه می‌شود و معمولاً عاملی مانند ژلاتین برای ژله‌ای شدن به آن اضافه می‌کنند.

**مربای خرما:** مربای خرما یکی از انواع مرباهای سنتی ایرانی است که با استفاده از خرما و شکر تهیه می‌شود. برای تهیه این مربا، ابتدا خرماها را پوست کرده، هسته آن‌ها را خارج کرده و خرماهای پوست‌کنده را در قطعات کوچک تر خرد می‌کنند. سپس خرماهای خرد شده را در داخل قابلمه قرار داده و به همراه شکر و آب گلاب به مدت حدود یک ساعت می‌پزند تا مربای خرما به دست آید. این مربا معمولاً به عنوان تنقلات پذیرایی در مهمانی‌ها و جشن‌های خانوادگی سرو می‌شود و همچنین به عنوان دسر و تزئین برای کیک و شیرینی‌ها نیز استفاده می‌شود.

**مسقطی:** مسقطی، یک نوع شیرینی است که مواد اولیه آن نشاسته، روغن، شکر، زعفران، هل و گلاب است و بخش عظیمی از مسقطی را انجیر، مغزها و نشاسته تشکیل می‌دهد.

**ناگت:** ناگت محصولی است که از درصدهای مختلف گوشت قرمز یا سفید چرخ شده همراه پیاز، نشاسته، روغن، آرد سوخاری، پودر تخم‌مرغ، نمک، ادویه‌جات و ترکیبات خوراکی دیگر تهیه می‌شود. معمولاً در این محصولات، از گوشت تازه یا گوشت مرغ‌های کمی پیر و تخم‌گذار یا گوشت دام‌هایی که چندان مناسب بازار نیستند تحت نظارت سازمان دامپزشکی استفاده می‌شود.

**سرمایه ثابت:** در اقتصاد و حسابداری، به هر نوع دارایی فیزیکی واقعی اطلاق می‌شود که در تولید یک محصول مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ ولی در فرایند تولید استفاده نشده‌است.

**سرمایه در گردش:** بدهی‌های جاری یک شرکت از دارایی‌های جاری محاسبه می‌شود و اغلب نقدینگی عملیاتی را در اختیار شرکت‌ها، سازمان‌ها یا نهادهای دولتی قرار می‌دهد. سرمایه در گردش مجموعه مبالغی است، که در دارایی‌های جاری یک شرکت سرمایه‌گذاری می‌شود.

**شنسیل:** شنسیل به طور کلی به معنای یک برش نازک گوشت (گوشت مرغ) سرخ شده در روغن است و معمولاً این گوشت قبل از سرخ شدن سوخاری می‌شود.

**عصاره:** ماده‌ای است که از یک ماده دیگر یا گیاه یا میوه‌ها از طریق تقطیر یا فشردن یا جوشاندن با کمک یک حلال مانند آب یا الکل به دست می‌آید.

**کنسانتره:** شکلی از ماده است که اکثر اجزای اصلی تشکیل‌دهنده یا حلال آن را حذف کرده‌اند. معمولاً با گرفتن آب موجود در یک محلول یا سوسپانسیون، مثلاً گرفتن آب موجود در آبمیوه و تبدیل آن به پودر یا عصاره، کنسانتره تشکیل می‌شود.

**کود کمپوست:** کمپوست در واقع کودی است که از بازیافت مواد آلی (موادی که از گیاهان و حیوانات به جای می‌ماند) به دست می‌آید.

**کود گیاهی:** کود گیاهی نوعی از کودهای زیستی می‌باشد که همانطور که از نام آن پیداست تنها منبع تولید کننده آن گیاهان هستند. کودهای گیاهی حاوی هیچ گونه ماده شیمیایی نیستند و نه تنها به رشد گیاهان کمک می‌کند بلکه باعث بهبود وضعیت خاک شده و بر خلاف کودهای شیمیایی هیچ آسیبی به محیط زیست نمی‌زند.



سازمان جهاد کشاورزی استان فارس



۱۴۰۲