



منظمة جهاد الزراعة في محافظة فارس

استثمار لأجل
الانتاج عام
2025



اطلس

الاستثمار في قسم الزراعة
في محافظة فارس



منظمة جهاد الزراعة في
محافظة فارس



الفهرس

رقم الصفحة	عنوان
1	مدخل
2	الاستثمار في قسم الصناعات التحويلية
3	تعليب مختلف أنواع النباتات الطبية، الزعفران والبهارات
5	نتجات العنب
7	تنظيف الزبيب ومعالجته وتعليبه
9	إنتاج النباتات الطبية (المقطرات والمستخلصات والزيوت)
11	مستودع تبريد بدرجة تحت الصفر
13	مستودع تبريد بدرجة فوق الصفر
15	مستودع تبريد مزودج الوظيفة
17	الأسمدة العضوية المحسنة
19	منتجات التين
21	منتجات التمر
23	تعليب الفاكهة
25	تعليب الخضروات
27	تجميد الخضروات بأسلوب IQF
29	انتاج مركزات الفاكهة
31	تعليب اللحوم الحمراء والبيضاء
33	إنتاج اللحوم الحمراء والبيضاء
35	تعليب وإنتاج السمك والقريدس (الروبيان)
37	إنتاج الفاكهة المجففة
39	مسلخ مواشي (النمط 1)



الفهرس

رقم الصفحة	عنوان
41	إنتاج أطعمة جاهزة وشبه جاهزة
43	منتجات البطاطس
45	تعليب العسل وإنتاجه
47	تعليب البيض وإنتاجه
49	منتجات البندورة
51	إنتاج مختلف أنواع المربيات والمرمالاد والجلو (حلوى هلامية)
53	منتجات الرمان
55	أنواع المخللات والكبيس
57	تعبئة الحبوبات
59	تعبئة المخلوطة والمكسرات
61	حلوى السمسم
63	تنظيف القطن
65	تنظيف الفستق ومعالجته
67	منتجات التفاح
69	منتجات البصل
71	معلبات السمك
73	الاستثمار في قسم البستنة
74	بيت الشاشة: إنتاج قواعد وأطعم خالية من الفيروسات
76	إنشاء حدائق أم
78	إنشاء مشتل



الفهرس

رقم الصفحة	عنوان
80	بساتين التين النخبوية
82	بيوت زجاجية لإنتاج الخضروات الصيفية والخضرية
84	بيوت زجاجية (مستدفئات) للورود ونبات الزينة
86	بيوت زجاجية (مستدفئات) لإنتاج الشتلات
88	بيوت زجاجية متكيفة مع المناخ
90	بستان تجاري للتمور
92	إنشاء بساتين زيتون
94	الاستثمار في قطاع المصايد وتربية الأحياء المائية
95	سوق بيع أسماك بالمفرد
97	الموقع المطابق للمعايير الصحية من أجل عرض الأسماك الحية في مزارع التربية
99	المنتجات الغذائية الجاهزة وشبه الجاهزة المعدة من الأسماك
101	تربية أسماك المياه الباردة
103	تكاثر أسماك المياه الباردة
105	تربية سمك الكافيار
107	تربية أسماك الزينة
109	الاستثمار في قسم المواشي والطيور
110	تربية البقر الحلوب
112	تسمين العجل
114	الأغنام والماعز الحلوب عالية الإنتاجية



الفهرس

رقم الصفحة	عنوان
116	تربية الحمير الحلوب
118	تربية الدجاج اللحم الأم
120	تربية الدجاج اللحم
122	تربية الدجاج البياض
124	تربية الدجاج البياض الصغير
126	تربية النعام السمين
128	تربية الديك الرومي اللحم
130	تربية الحجل المزدوجة
132	تربية السمان المزدوجة
134	تربية النحل المنتج للعسل

مدخل

يُعدّ الاستثمار اليوم أحد العناصر الهامة في التنمية الاقتصادية، وإن للزراعة أهمية خاصة، لارتباطها بسائر الأقسام الانتاجية والاقتصادية. نظرًا لكثافة السكان المتزايدة، لطالما استطاع قسم الزراعة، بصفته أحد الأقسام الفعالة في التنمية الإقتصادية للبلاد، التغلب على المشاكل في السنوات الأخيرة في هذا المجال، بتسلّحه بالعلوم والأساليب الحديثة، وبلاستعانة بقدرات الشركات المعرفية في تحويل المشاكل إلى فرص، وقد حصّد نجاحات باهرة في هذا الصدد. إن مجال الزراعة المتنامي والواسع يُقدم خدمات عديدة بأوجه مختلفة بدءًا من طلائع المستثمرين في المجالات المختلفة (المهنية، التجارية، والاجتماعية والاتصالات) إلى تعدد القوى التنفيذية المرتبطة بهذا القسم كدائرة المصادر الطبيعية، ودائرة الأمور المرتبطة بالعشائر، والبيطرة، والمراكز البحثية والتعليمية المرتبطة بهذا المجال. وفي هذا الصدد يُشكل العاملون في مجال الزراعة في محافظة فارس 19,8 % من كل العاملين، وهم يُنتجون سنويًا أكثر من 12 طن من المنتجات الزراعية المختلفة، والتي تؤمن ما يُقارب 10% من الحاجة الغذائية للبلاد. في حال أن فقط 38% من هذه المنتجات يتم تصنيعها في 1002 وحدة صناعات زراعية في هذه المحافظة. نظرًا للمزايا العديدة الموجودة في قسم البستنة، الزراعة المائية، والصناعات التحويلية فهي تُوفّر فرصًا خاصة لاستقطاب المستثمرين الأجانب والقطاع الخاص. هذه المجموعة تشمل 65 فرصة استثمار أُعدّت لأجل تعريف المستثمرين بهذه الحقائق والفرص في محافظة فارس.

أحد بهجت حقيقي

رئيس منظمة جهاد الزراعة في محافظة فارس



منظمة جهاد الزراعة في محافظة فارس

اطلس

الاستثمار في قسم
الصناعات التحويلية

تعليب مختلف أنواع النباتات الطبية، الزعفران والبهارات

يوجد في إيران أكثر من 1300 فصيلة من النباتات يُستفاد منها لإنتاج النباتات الطبية، وبالتالي يمكن اغتنام فرصة تغليب وتعليب النباتات الطبية بشكلٍ مناسب للمستثمرين في هذا المجال وفي تصدير هذه المنتجات.

تقييم محل استقرار وحدات التعليب لمختلف أنواع النباتات الطبية (كالزعفران، والبهارات و..) حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
إنتاج الزعفران	0/5	0/5
تعليب النباتات الطبية	200	1000
تعليب البهارات	100	101
تعليب الزعفران	0/5	0/5

تقييم الحاجة حسب المناطق:



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

2000 متر مربع أرض

800 متر مربع بناء

1200 متر مربع للإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

المواد الأولية

الغريبل أو الفرز

الطحن (عند الحاجة)

التعليب

البنية المالية

الشرح (عن كل وحدة)	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	45
رأسمال ثابت	95
رأسمال عامل	10
مجموع الاستثمار	105

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	38/4
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	25/1
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3/5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس - وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ١٢ شهر
التوظيف المتوقع: 8 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- آلة طحن
- رافعة المواد المسحوقة
- تعليب (مساحيق - علب)
- تغليف شريغ

منتجات العنب

تُعدّ محافظة فارس إحدى أهم المناطق لإنتاج العنب في إيران، في حين أن صناعات تحويل هذا المنتج والصناعات الغذائية المرتبطة به ضعيفة في هذه المحافظة. ومن أهم المشكلات التي يُعاني منها تصنيع العنب في محافظة فارس قلة الاستثمار في تحديث خطوط الإنتاج، الافتقار إلى العلامات التجارية المعروفة، وضعف تسويق المنتجات. ولهذا يُعدّ تشغيل خط تصنيع العنب أمراً بالغ الأهمية في إيجاد قيمة مضافة والتقليل من الهدر في القطاع الزراعي.

تقييم محل استقرار وحدات إنتاج العنب حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات الناشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
هريس العنب	200	800
دبس العنب	500	2500
خل العنب	500	500
عصير العنب	1000	3000

تقييم الحاجة حسب

المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

5000 متر مربع أرض

2500 متر مربع بناء

2500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إدخال المواد الأولية وغسلها في عدة مراحل، ثم تجفيفها، السلق السريع، التركيز، التعقيم، التعبئة والتغليف

البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)	الشرح (بدل كل وحدة)
70	الآلات والمعدات
195	رأسمال ثابت
50	رأسمال عامل
245	مجموع الاستثمار

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	38/7
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	24/6
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

✓ الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس
– وقود – كهرباء – ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 20 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حوض غسل وآلة فرم
- آلة استخلاص لب الفاكهة، مضخة اللولب والتعليب
- آلة خلط، تعقيم الأنابيب
- التعقيم وتفرغ الغاز

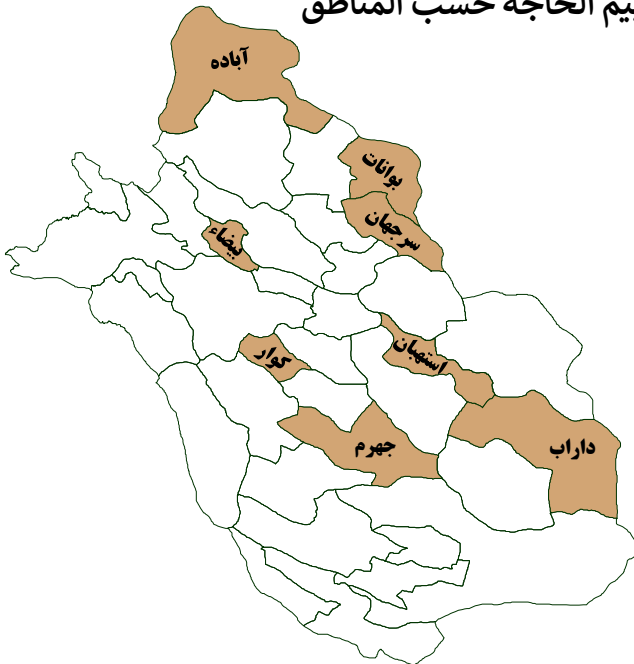


تنظيف الزبيب ومعالجته وتعليبه

يُعدّ إنتاج الزبيب من أهم القطاعات الزراعية والغذائية في العديد من البلدان، وتُعدّ إيران، وأمريكا، وتركيا، والصين من أكبر منتجي الزبيب في العالم. تلعب هذه الصناعة دورًا هامًا في تصدير المنتجات الزراعية ودعم الاقتصاد. كما يحتل إنتاج الزبيب في محافظة فارس مكانة بارزة، إلا أنه، بسبب نقص الوحدات الصناعية الحديثة لإنتاج هذا المحصول بالجملة، يتم إنتاجه بشكلٍ تقليدي ويُصدّر إلى خارج المحافظة.

تقييم محل استقرار وحدات تصنيع الزبيب حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
الزبيب	2000	6000



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

6000 متر مربع أرض

3000 متر مربع بناء

3000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إدخال المواد الأولية وغسلها ثم تعقيمها، تجفيفها، الطرد المركزي، صواني خشبية، معالجة بالكبريت، نفق التجفيف، التصفيف، الدهن بالزيت، الطرد المركزي، تنقية الشوائب، التصفيف، تنقية الشوائب، تغليف وتعليب

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	120
رأسمال ثابت	270
رأسمال عامل	70
مجموع الاستثمار	340

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	45/5
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	20/6
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4/5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 15 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حوض غسل، بلانشر، آلة فصل الشوائب، آلة تدرية
- طرد مركزي، رافع، مجفف، آلة تصفية، آلة تدوير وصقل

إنتاج النباتات الطبية (المقطرات والمستخلصات والزيوت)

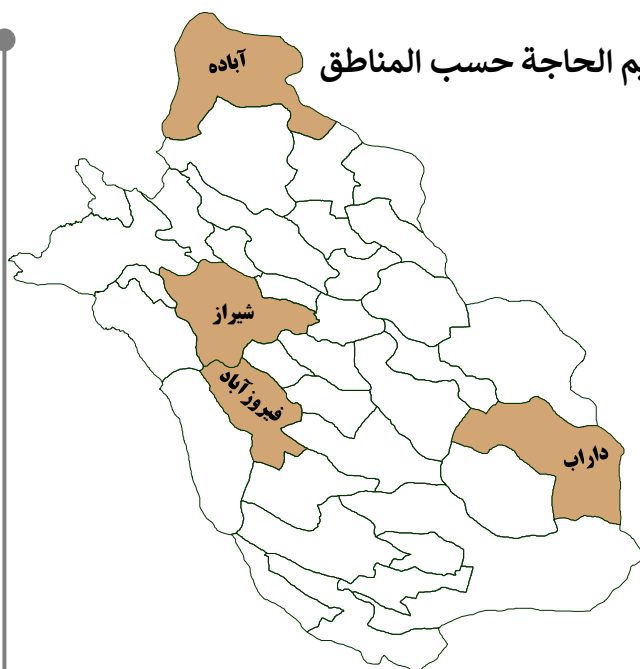
يعد إنتاج النباتات الطبية مصدرًا اقتصاديًا عظيمًا يتمتع بقيمة مضافة عالية في إيران، إذ تُزرع وتُنتج هذه النباتات بشكلٍ فصلي، مما يستدعي العمل على إنتاجها طوال العام. إحدى الخطوات الفعالة لتحقيق ذلك هي تجفيف النباتات الطبية ثم استخدامها في إنتاج المقطرات، المستخلصات، والزيوت، فإلى جانب قيمتها المضافة، يُتيح هذا الشكل توفير المنتج المطلوب للمستهلك في جميع الفصول.

تقييم محل استقرار وحدات إنتاج النباتات الطبية حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات الناشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	ستقطاب المادة الخام (بالطن)
مختلف المستخلصات	١٠٠	١٠٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

4000 متر مربع أرض

2000 متر مربع بناء

2000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، آلة التقطير، فصل الزيوت والخلاصة، إيداع في المخازن، ملء، تعبيل وتغليف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	87
رأسمال ثابت	187
رأسمال عامل	40
مجموع الاستثمار	227

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	36.4
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	24.1
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3.5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 10 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

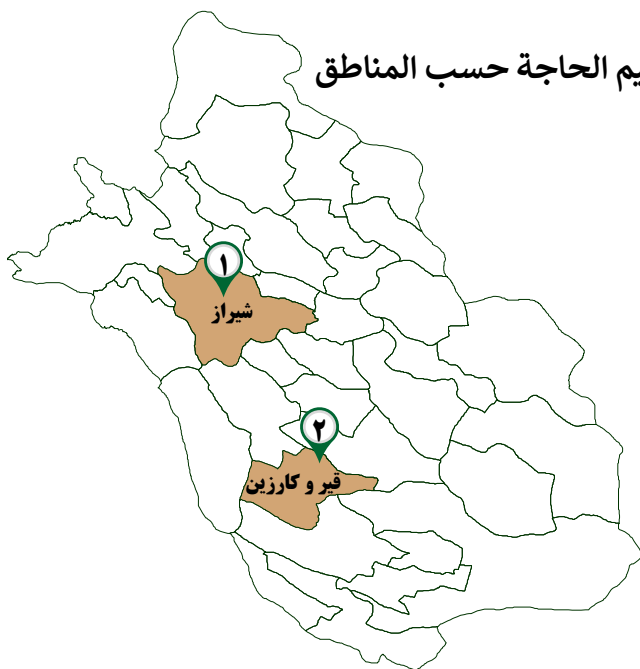
- آلة تقطير، آلة فيلتر حراري، مخازن مختلطة، آلة تعقيم، آلة تجفيف
- ماكينة ليبل، تخزين، غسل القوارير وملئها

مستودع تبريد بدرجة تحت الصففر

يُعدّ بناء وتطوير البرادات الزراعية من العوامل المهمة التي تحول دون تلف المنتجات الزراعية، وتُساهم في تعزيز الازدهار الاقتصادي. ومع غياب البرادات في مختلف مناطق البلاد، يزداد عدد الوسطاء غير الضروريين في سوق المنتجات الزراعية، إذ يضطر العديد من المزارعين إلى بيع محاصيلهم الزراعية، التي تعبوا عليها لأشهر طويلة، بسعر زهيد للوسطاء حتى لا تتلف. كما تُستخدم هذه البرادات لحفظ المنتجات الحيوانية الخام والتمور.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات الناشطة، والوحدات
طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تخزين و حفظ المواد الغذائية في برادات ثابتة بدرجة تحت الصففر	٢٥٠٠	٢٥٠٠

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

5000 متر مربع أرض

2500 متر مربع بناء

2500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها والتأكد منها، تبريد أولي، حفظ في المحافظ وتعديل درجة الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	190
رأسمال ثابت	325
رأسمال عامل	30
مجموع الاستثمار	355

المزايا الاقتصادية

44	نقطة التعادل (بالمئة)
22.8	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
4	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- ألواح مركبة، كمبروسور
- وحدة التكثيف
- صمام التمدد
- مشغل فني



مستودع تبريد بدرجة فوق الصفر

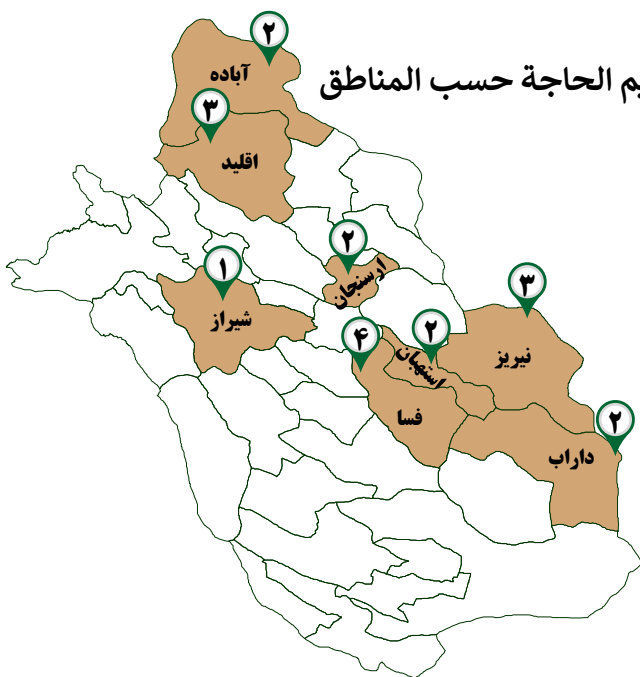
تلعب البرادات الزراعية فوق الصفر في محافظة فارس دورًا محوريًا في الحفاظ على جودة المنتجات الزراعية وإطالة عمرها. فإلى جانب دورها في تقليل الهدر الزراعي، تُساعد هذه البرادات في تنظيم العرض والطلب في السوق، وزيادة القيمة المضافة، وتعزيز نسبة التصدير.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة،
والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تخزين و حفظ المواد الغذائية في برادات ثابتة بدرجة فوق الصفر	٢٥٠٠	٢٥٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

5000 متر مربع أرض

2500 متر مربع بناء

2500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها والتأكد منها، تبريد أولي، حفظ في المحافظ وتعديل درجة الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	165
رأسمال ثابت	300
رأسمال عامل	30
مجموع الاستثمار	330

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42.5
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	21.8
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- ألواح مركبة، كمبروسور
- وحدة التكييف
- صمام التمدد
- مشغل فني

مستودع تبريد مزودج الوظيفة

تُعدّ مستودعات التبريد مزدوجة الوظيفة أحد الحلول الفعالة في صناعة مستودعات التبريد، حيث تُتيح إمكانية تخزين محاصيل مختلفة بدرجات حرارة متفاوتة، مما يوفر مرونة عالية في إدارة مستودعات المحاصيل الزراعية والغذائية. يمكن من خلال استخدام مستودعات التبريد مزدوجة الوظيفة في محافظة فارس تقليل تكاليف الاستثمار والتخفيف من المساحات المطلوبة للتخزين، نظرًا لتنوع المحاصيل الزراعية في هذه المحافظة. فهذه المستودعات، بالإضافة إلى قدرتها على تنظيم درجة الحرارة والرطوبة العالية، تحفظ المنتجات لفترات طويلة وتمنع تلف المحاصيل. يُعدّ تطوير هذه التقنية في الصناعات الغذائية والزراعية في إيران خطوة فعالة لزيادة الاستفادة من المحاصيل وتحسين فرص تصديرها.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تخزين و حفظ المواد الغذائية في برادات مزدوجة الوظيفة	٢٥٠٠	٢٥٠٠

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مناطق المحافظة، والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

5000 متر مربع أرض

2500 متر مربع بناء

2500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها والتأكد منها، تبريد أولي، حفظ في المحافظ وتعديل درجة الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	180
رأسمال ثابت	315
رأسمال عامل	30
مجموع الاستثمار	345

المزايا الاقتصادية

46	نقطة التعادل (بالمئة)
23.4	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
4	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 6 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- ألواح مركبة، كمبروسور
- وحدة التكييف
- صمام التمدد
- مشغل في

الأسمدة العضوية المحسنة

تُحسّن الأسمدة العضوية من جودة التربة، حيث تعاني معظم مناطق إيران - باستثناء الغلاف الشمالي - من تربة فقيرة عضويًا، مما يؤدي إلى انضغاطها أو تفككها المفرط. كما تُشير فحوصات التربة إلى ارتفاع ملوحتها وزيادة نسبة pH فيها. وقد تحتوي هذه الأتربة على الكبريت وأنواع البكتيريا، مما يؤدي إلى مشكلات عديدة في تغذية النبات. ونظرًا لنقص الموارد المائية في إيران، فإن قدرة تخزين المياه في هذه التربة أقل مقارنةً بتلك التي تحتوي على أسمدة عضوية. ولذلك، يُعدّ تحسين خصوبة التربة أمرًا ضروريًا، حيث يساهم ذلك في تحسين الإنتاج الزراعي وتطوير السوق.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
أسمدة كمبوست حيواني معزز	10000	30000
أسمدة كمبوست نباتي معزز	6000	21000
كمبوست دودي معزز	2000	6000
أسمدة نباتية	1000	3500
كمبوست نباتي	1000	3500

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة وحدات زراعة الطيور والدواجن، وحدات الصناعات التحويلية، مخلفات تقليم البساتين، والمزارع المواد المعدنية والتراكيب العضوية، المواد الكيماوية من المصانع الانتاجية.

الأرض والبناء

20000 متر مربع أرض

700 متر مربع بناء

19300 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

الكمبوست: إدخال المواد الأولية - التقليل والترطيب - الحرارة - التغذية - الفرغ - الخلط - التعقيم - الطحن - التجفيف - التعليب
الكمبوست الدودي: إدخال المواد الأولية - تحضير قبل الكمبوست - إضافة الديدان - سقاية الديدان و التهوية والتغذية - فصل الأسمدة عن الديدان - التعليب
الكمبوست والأسمدة النباتية: إدخال المواد الأولية - إعداد الكمبوست هوائي أو لا هوائي - تعقيم - فرغ - تعليب

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	15
رأسمال ثابت	60
رأسمال عامل	10
مجموع الاستثمار	70

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	45.2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	19.6
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4.5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 8 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- تغذية ، رافعة ، آلة فرم ، آلة التحبيب ، آلة تجفيف، التنخيل
- المغناطيس، آلة تقليل، ميزان صناعي
- مخزن مياه، آلة خلط، ميزان



منتجات التين

تُعدّ محافظة فارس إحدى الجهات الأساسية في إنتاج التين، حيث تلعب منتجاته دورًا مهمًا في زيادة القيمة المضافة وتقليل الهدر. وتتعدد المنتجات المشتقة من التين، مثل تجفيفه، إنتاج المربي، الدبس، والتين المسكّر وغيرها. إن تنوع منتجات التين في محافظة فارس يُساهم في ازدهار الأسواق المحلية من جهة، وتعزيز فرص التصدير من جهة أخرى، كما يزيد من معدلات التوظيف والعمالة، مما يساعد على ديمومة العمل والإنتاج.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
مربي التين	100	70
هريس التين الحلو (مرمالد)	100	60
التين المسكّر	100	70
راحة التين	100	40
التين المجفف حبة كاملة أو مقطعة	500	550

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة بساتين مناطق المحافظة
والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

4000 متر مربع أرض

2000 متر مربع بناء

2000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، الغسل، التقطيع، الطبخ،
قياس تركيز المواد الصلبة، التعبئة، إغلاق
العلب، التغليف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	7
رأسمال ثابت	185
رأسمال عامل	50
مجموع الاستثمار	235

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	36.5
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	27
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 12 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حزام ناقل، آلة ضغط، آلة خلط
- آلة سحب الهواء، قدر طبخ
- آلة تعبئ وملء

فرآوری خرما

تُعدّ محافظات فارس، وبوشهر، وكرمان من المناطق الغنية بالتمر، حيث تلعب دورًا هامًا في زيادة القيمة المضافة لهذا المنتج وتقليل الهدر. هناك طرق عديدة لإنتاج التمر ومعالجتها، مثل دبس التمر، عسل التمر، السكر السائل، مسحوق التمر، بالإضافة إلى المنتجات الفرعية مثل طعام المواشي.

كما يمكن للمنتجات الحديثة، مثل التمر المضغوط، التمر منزوع النوى، والتغليف الصحي، أن توسّع سوق تصدير هذا المنتج. إن توسعة الصناعات التحويلية للتمر يساهم في زيادة دخل المزارعين من جهة، ويساعد على تحقيق الازدهار الاقتصادي في مناطق إنتاج التمر في البلاد من جهة أخرى.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
دبس التمر	500	1500
نزع النوى، التعزيز، والتغليف	500	750
سكر وقطر التمر	250	83
خل التمر	150	100
شوكلاتة التمر	200	130
مركز التمر	300	1950
مربي التمر	50	17
معجون التمر	50	17

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من مزارع النخيل في مناطق المحافظة والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

7000 متر مربع أرض

3300 متر مربع بناء

3700 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

دبس التمر: إدخال التمر، مخازن خاصة - حرارة البخار - نزع النوى - إنتاج ماء التمرور - فیلتر تصفية - التخزين - مخزن إنتاج الدبس - تنظيم الضغط بالفراغات والبخار - إنتاج الدبس - معجون التمر - عصير التمر وعسل التمر - التعليب

عجين التمر: ادخال التمر - لولب قضبانى - آلة طرد مركزي - نزع النوى - عجین التمر - انتاج البسكویت - الحلوى والکیک - تعزيز بالمكسرات - لواشك تمر - تعليب

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	8
رأسمال ثابت	180
رأسمال عامل	60
مجموع الاستثمار	240

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	38.2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	25.5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3.5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 18 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- المغذي، الناشر، اللولب الحلزوني ، ماكينة الحفر المشرشرة، فاصل النفایات، إدخال غاز، إعادة عجن اللب، مسخن أولي
- تكثيف، تقطیع، دهن زيوت
- تنظيم الرطوبة، تعقيم



بسته بندی میوه

يُعد تغليب مختلف أنواع الفاكهة من المراحل الهامة في سلسلة عرض المنتجات الزراعية، وهذه العملية تلعب دورًا في الحفاظ على جودة الفاكهة وعمرها واستقطاب المستهلك. وفي محافظة كمحافظة فارس والتي تعج بالمنتجات الزراعية تُقلل الأساليب الحديث للتغليب نفايات الفاكهة بشكل ملفت. وهناك أساليب مختلفة للتغليب منها الصواني المؤلفة من طبقة واحدة للفاكهة الحساسة (كالفاولة)، والعلب الكرتونية للمحافظة على الحمضيات والعلب المشبكة للفاكهة التي تحتاج لتنفس وهواء (كالفتاح والاجاص). وهذه الأساليب تلعب دورًا في بقاء الفاكهة نضرة وطازجة من جهة والحيلولة دون تلقيها الضربات وتلفها نتيجة ذلك. فضلًا عن أن تصميم العلب المناسبة، مع مراعاة المواصفات الدولية للتصدير، ساعد في توسعة الأسواق العالمية للمحاصيل الزراعية الإيرانية.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تغليب الفاكهة	٣٠٠٠	٣٣٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة بساتين مناطق المحافظة
والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

متر مربع أرض

2500 متر مربع بناء

1500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية إلى حوض الغسل، رش
المياه - تجفيف - فرز - طلاء - تجفيف -
تعليب حسب الحاجة

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	35
رأسمال ثابت	160
رأسمال عامل	20
مجموع الاستثمار	180

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	39.7
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	22.5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 10 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حوض ، الحزام الناقل ،
- حزام الفرز
- التشميع، نفق التجفيف
- تصنيف
- تعليب

تعليب الخضروات

يُعدّ تعليب مختلف أنواع الخضروات في محافظة فارس أمرًا بالغ الأهمية، نظرًا للدور المحوري الذي تؤديه هذه المحافظة في إنتاج المحاصيل الزراعية. تُعدّ فارس إحدى المناطق الأساسية لإنتاج الخضروات في إيران، ويلعب تعليب الخضروات بالأساليب الصناعية والزراعية دورًا مهمًا في الحدّ من الهدر، وزيادة القيمة المضافة، وتوفير الأرضية لانتشارها في الأسواق الداخلية من جهة، وتعزيز فرص التصدير من جهة أخرى.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعليب الخضروات الطازجة	1500	1800



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة بساتين مناطق المحافظة
والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

4500 متر مربع أرض

3000 متر مربع بناء

1500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية - تنظيف - حوض غسل
على خمس مراحل - تصفية من الماء - فرامة
للخضروات - تعبيل - إلى السوق أو البراد

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	60
رأسمال ثابت	210
رأسمال عامل	40
مجموع الاستثمار	250

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	43.3
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	21.2
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 15 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حوض استيل، وشريط
- استيل، ومصفاة
- رافعة، شريط متحرك، آلة ضغط
- طابعة
- تغليف

تجميد الخضروات بأسلوب IQF

يُعدّ تجميد الخضروات بأسلوب IQF في محافظة فارس أحد الأساليب الحديثة، حيث يلعب دورًا في تقليل الهدر وزيادة القيمة المضافة للمنتجات الزراعية في هذه المحافظة. وبفضل احتوائها على مناطق زراعية مهمة مثل مروشدت وشيراز، تستفيد فارس من طرق التجميد السريع لمختلف أنواع الخضروات، مثل الخضروات الورقية (البقدونس، الشبث، الكزبرة)، إضافةً إلى البازلاء واللوبياء الخضراء. يساعد هذا الأسلوب في الحفاظ على لون الخضروات، طعمها، نسيجها، وقيمتها الغذائية، كما يوفر إمكانية تصدير منتجات ذات جودة عالية إلى الأسواق العالمية. وتُساهم وحدات الإنتاج في محافظة فارس في التنمية الاقتصادية بالمنطقة من خلال تبني أسلوب IQF الحديث والالتزام بالمواصفات الدولية، مما يتيح فرصًا أكبر لتوظيف العمالة والاستفادة المثلى من المحاصيل الزراعية.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة،
والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
إنتاج الخضروات والفاكهة المجمدة	١٠٠٠	١١٠٠



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة بساتين ومزارع مناطق المحافظة والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

3000 متر مربع أرض

1500 متر مربع بناء

1500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية - نزع القشور - التصفيف -
القطع - الغسل الثانوي - السلق السريع
عند الحاجة - تصفيف أخير - تبريد - تجميد -
تغليب - البراد

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	75
رأسمال ثابت	150
رأسمال عامل	50
مجموع الاستثمار	200

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	36
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	25.4
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3.5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 15 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- قشارة، وفرامة
- فاصلة القشور، آلة
- امتصاص الرطوبة، آلة
- سلق، قلي
- تغليف
- نظام تجميد سريع



إنتاج مراكز الفاكهة

تُعدّ محافظة فارس، باحتوائها على بساتين واسعة من الحمضيات، الرمان، والعنب في مناطقها المختلفة مثل جهرم، نيريز، وشيراز، ذات إمكانيات عالية لإنتاج مراكز بجودة عالية.

إن تنمية صناعة المراكز في فارس تُعدّ خطوة مهمة لتقليل هدر الفاكهة من جهة، وزيادة دخل المزارعين من جهة أخرى، إضافةً إلى توفير وظائف مستدامة في قطاعي الإنتاج والتعليب، مما يُساهم في نمو الاقتصاد في المحافظة. كما أن الاستثمار الكبير في هذا المجال يمكن أن يحوّل فارس إلى إحدى المناطق الأساسية لإنتاج مراكز الفاكهة في إيران.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق



الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
أنواع مراكز الفاكهة	١٠٠٠	4000



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة بساتين ومزارع مناطق المحافظة والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

7000 متر مربع أرض

3500 متر مربع بناء

3500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

غسل الفاكهة - التصفيف - القطع - الضغط
والعصر - التصفية الأولية - استخلاص العطر
- السلق - التصفية - تكثيف - تعقيم - تبريد
في المخازن - تعبيل

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	350
رأسمال ثابت	252
رأسمال عامل	100
مجموع الاستثمار	625

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	38.5
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	24.9
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3.5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 15 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- رافعة ، آلة امتصاص الرطوبة، فرامة
- غاز صناعي
- آلة تخمير
- آلة ضغط، وآلة استخلاص عطر الفاكهة
- تصفية، وآلة تركيز



تعلیب اللحوم الحمراء والبيضاء

تُعَدّ عملية تعليب اللحوم الحمراء والدجاج في محافظة فارس من العمليات المهمة في صناعة التدجين، حيث تحتل مكانة بارزة في الصناعات الغذائية. تمتلك هذه المحافظة مذابح حديثة ومزودة بإمكانات متطورة، كما هو الحال في شيراز، مرودشت، وزرقان وغيرها، وتُستخدم فيها تقنيات حديثة لزيادة صلاحية اللحوم والحفاظ على جودتها. إن وحدات التعليب الموجودة في فارس تقدم منتجات ذات جودة عالية للأسواق المحلية والخارجية من خلال مراعاة الأصول الصحية واستخدام ماكينات آلية بالكامل. فبعد تهيئة اللحوم الحمراء من المواشي المحلية ولحوم الطيور في مزارع الطيور المتطورة بالمحافظة، يتم تغليفها وفقاً للمعايير الصحية وتصديرها إلى مختلف مناطق المحافظة وإلى أنحاء إيران. تُساهم تنمية هذه الصناعة في محافظة فارس في تعزيز الأمن الغذائي، الحد من الهدر، زيادة فرص التوظيف، ورفع القيمة المضافة، مما يلعب دوراً رئيسياً في النمو الاقتصادي للمحافظة. كما أن الاستثمار في الخطوط الحديثة للتغليف والتعليب يمكن أن يجعل فارس إحدى المحافظات الأساسية في إنتاج وتعليب اللحوم في إيران.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات الناشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعليب اللحوم البيضاء	٤٥٠	٤٥٥
تعليب اللحوم الحمراء	٤٥٠	٤٥٣
برادات بدرجة تحت الصفر	١٥٠	١٥٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

مسالخ المحافظة أو المحافظات المجاورة

الأرض والبناء

4000 متر مربع أرض

2000 متر مربع بناء

2000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

استلام اللحوم من المسالخ - البراد - تبريد أولي
- إزالة بقايا الحيوانات - تنظيف وعمل على
الطاولة الخاصة - تقطيع - وزن - تغليف -
السوق أو المخزن

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	100
رأسمال ثابت	200
رأسمال عامل	50
مجموع الاستثمار	250

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	39.5
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23.6
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3.5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 12 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- آلة تقطيع ، فرم
- آلة ضغط
- آلة فصل الجلود
- تغليب وسحب الهواء



إنتاج اللحوم الحمراء والبيضاء

ها هو النص بعد تصحيحه لغويًا وإملائيًا فقط، مع الحفاظ على الأسلوب والمحتوى:

تُعدّ محافظة فارس إحدى المناطق الأساسية لإنتاج اللحوم من المواشي والطيور في إيران، وذلك بالاستفادة من المسالخ الصناعية ووحدات الإنتاج المتطورة، مما يتيح لها دورًا هامًا في تقديم منتجات عالية الجودة مثل النقانق، المرتديلا، الهمبرغر، والناغت. تُستخدم في هذه المحافظة تقنيات حديثة في التغليف والإنتاج لتلبية احتياجات السوق المحلي، كما تُنتج مجموعة متنوعة من المنتجات وفقًا للمواصفات المطلوبة بهدف تعزيز التصدير وزيادة القيمة المضافة. إن تنمية هذه الصناعة في المحافظة يُساهم في الحد من الهدر، وزيادة الاستفادة من اللحوم، مما يؤدي إلى تعزيز الازدهار الاقتصادي وخلق فرص عمل مستدامة في المنطقة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية



عنوان خدمت یا تولید	ظرفیت (تن)	جذب ماده خام (تن)
تعلیب اللحوم البیضاء والحمراء	900	790
نقانق ومرتديلا	1300	700
ناغیت	300	150
همبرغر	300	210
برغر سمک	100	50
برادات	100	100

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

مسالخ المحافظة أو المحافظات المجاورة

الأرض والبناء

6000 متر مربع أرض

3000 متر مربع بناء

3000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

استلام اللحوم من البرادات - تبريد أولي - فصل العظام - إعداد العجين - إضافة المواد - تنظيم الخليط - طهي - تعليب - السوق أو المخزن

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	200
رأسمال ثابت	350
رأسمال عامل	80
مجموع الاستثمار	430

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	37.1
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	24.4
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس - وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 30 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- آلة تشكيل، تجفيف
- آلة تعبئة، رافعة، فرم
- آلة خلط، آلة تقطيع، عجن
- طهي، تعليب وتغليف (شرينغ)



تعلیب و إنتاج السمك والقريدس (الروبيان)

يمكن لإنتاج محاصيل السمك، مثل الفيليه، المعلبات، القريدس، والمنتجات المجمدة منها في محافظة فارس، أن يلعب دورًا هامًا في خلق فرص عمل، تعزيز التصدير، وتلبية احتياجات السوق المحلي. كما يمكن أن تصبح هذه المحافظة إحدى المدن الرئيسية في الصناعات التحويلية المرتبطة باللحوم المائية في جنوب إيران، مما يساهم في زيادة القيمة المضافة لهذه المحاصيل بشكل واضح للعيان.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعلیب السمك	٥٠٠	٥٥٠
تعلیب القريدس	٣٠٠	٣٣٠
إنتاج السمك	١٥٠٠	٢١٠٠
إنتاج القريدس	٣٠٠	٤٢٠
البراد	٥٠٠	٥٠٠



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

المحافظات الجنوبية في إيران

الأرض والبناء

6000 متر مربع أرض

3000 متر مربع بناء

3000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

استلام السمك - غسلها - نزع الجلد - تعليب - تجميد - تعليب
استلام القريدس - غسل - إضافة مسحوق الثلج - تنظيف - تغليف - تبريد
المعلبات: استلام اللحوم من البرادات، نزع الجلد - تفريغ - طبخ -
إضافة الملح - إضافة الزيت - تعقيم - تغليف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	150
رأسمال ثابت	300
رأسمال عامل	70
مجموع الاستثمار	370

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	37/8
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3/5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 30 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- سكة التوزيع، التصنيف، العادم، سكب الزيت
- آلة سكب الملح، طاولة الفحص، التعبئة، بخار مضغوط
- جهاز سلق أولي، حوض، تصنيف، تقطيع ونشرها
- سحب الحسك، تفريغ، آلة تقليص



إنتاج الفاكهة المجففة

تمتلك محافظة فارس، بفضل مناخها المتنوع وزراعة مختلف أنواع الفاكهة مثل العنب، التين، التفاح، والحمضيات، إمكانات كبيرة لإنتاج الفاكهة المجففة. يُساهم الاستثمار في هذا المجال في زيادة القيمة المضافة للمنتجات الزراعية، توفير فرص عمل جديدة، والحدّ من هدر الفاكهة.

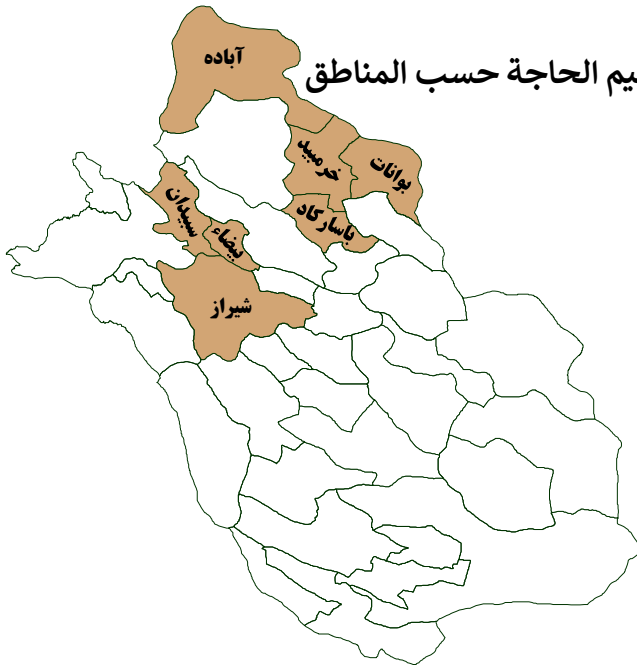
ومن خلال استخدام التقنيات الحديثة والتغليف الجذاب، يمكن تقديم منتجات عالية الجودة للأسواق المحلية وأسواق التصدير، مما يعزز مكانة المحافظة كإحدى المناطق الرئيسية في إنتاج الفاكهة المجففة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تشبيس الفاكهة المجففة	300	2400
مختلف أنواع الفواكه المخلوطة	200	400

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من مختلف بساتين مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

3000 متر مربع أرض

1500 متر مربع بناء

1500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

اختيار المواد الأولية، غسلها وتصنيفها، نزع القشور والنوى، تقطيع، آلة تجفيف، تصنيف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	30
رأسمال ثابت	105
رأسمال عامل	50
مجموع الاستثمار	155

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	36/1
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	24/2
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3/5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 8 أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- مجففة، حوض
- آلة تقطيع، شريط متحرك، رافعة
- آلة تجفيف، طاولة تعقيم
- غلي سريع، شريط مقاوم للصدأ، شرينغ

مسلخ مواشي (النمط 1)

يُعد إنشاء مسلخ للمواشي في محافظة فارس ذا أهمية كبيرة من الناحية الصحية، الاقتصادية، والبيئية. فالمسالخ الصناعية الحديثة تساهم في رفع جودة اللحوم المنتجة، إذ تُراعى فيها الأصول الصحية، مما يقلل من احتمال انتقال الأمراض من المواشي إلى الإنسان.

كذلك، من خلال إنشاء سلسلة إنتاج متكاملة، بدءًا من تربية المواشي وحتى بيع اللحوم، يمكن تعزيز الفائدة الاقتصادية وتوفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة. كما يُسهم هذا المشروع في الحد من الذبح غير القانوني في القرى والمدن، مما يساعد في الحفاظ على نظافة البيئة والصحة العامة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
مسلخ مواشي خفيف	7500	15000
مسلخ مواشي ثقيل	6000	12000
براد	500	500

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

مزارع تربية الماشية في محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

35000 متر مربع أرض

14000 متر مربع بناء

15200 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواشي، حجرها، صق كهربائي، ذبح شرعي، طبخ الإضافات، تغليب ونقل إلى البرادات قبل مرور 24 ساعة على الذبح - السوق

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	2100
رأسمال ثابت	2900
رأسمال عامل	1000
مجموع الاستثمار	3900

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	41/1
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	22/3
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس - وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 80 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- مصائد بقرية، مناشر، طرد مركزي
- خطاف، خط سلخ
- قدر، مشرحة
- تجفيف، مكثف



إنتاج أطعمة جاهزة وشبه جاهزة

تُوفّر صناعة الأطعمة الجاهزة وشبه الجاهزة في محافظة فارس مجالاً مناسباً للاستثمار والتنمية، نظراً للتغيرات التي طرأت على نمط الحياة، وزيادة الهجرة إلى المدن، وارتفاع الطلب على المنتجات سريعة الإعداد.

إن إنتاج مختلف أنواع الأطعمة المغلفة الجاهزة، مثل المرق، الناغيت، العجة، والأطعمة المحلية شبه الجاهزة، يُساهم في تنويع السلة الغذائية للعوائل. كما يساعد استخدام التقنيات الحديثة في إنتاج وتغليف هذه المنتجات على الحفاظ عليها لفترات أطول، ورفع جودتها، وتوفير فرص اقتصادية جديدة للناشطين في هذا المجال داخل محافظة فارس.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
مختلف السندويشات الباردة	300	150
ناغيت 1	300	255
سكالوب	200	170
سلطة الألوفيه (السلطة الروسية)	200	120



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من القسم الزراعي وقسم تربية المواشي في محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

2000 متر مربع أرض

1000 متر مربع بناء

1000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، الطبخ عند الحاجة، إضافة المواد الأخرى، الوزن وسحب الهواء، وضع في القوالب، تعليب

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	70
رأسمال ثابت	120
رأسمال عامل	40
مجموع الاستثمار	160

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	39/7
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/1
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 13 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- ماكينة فرم لحم، ماكينة خلط، ماكينة صناعة قوالب، ماكينة التزجيج
- ماكينة تجميد، ماكينة ختم حراري
- تعليب حراري



منتجات البطاطس

تُعدّ منتجات البطاطس، مثل التشيبس، البطاطا المعدة للقلي، البطاطا المهروسة الجاهزة، والمنتجات شبه الجاهزة، من المواد الأساسية في السلة الغذائية للأسر، ويمكن من خلال إنتاجها في محافظة فارس تعزيز القيمة الغذائية لهذه المنتجات.

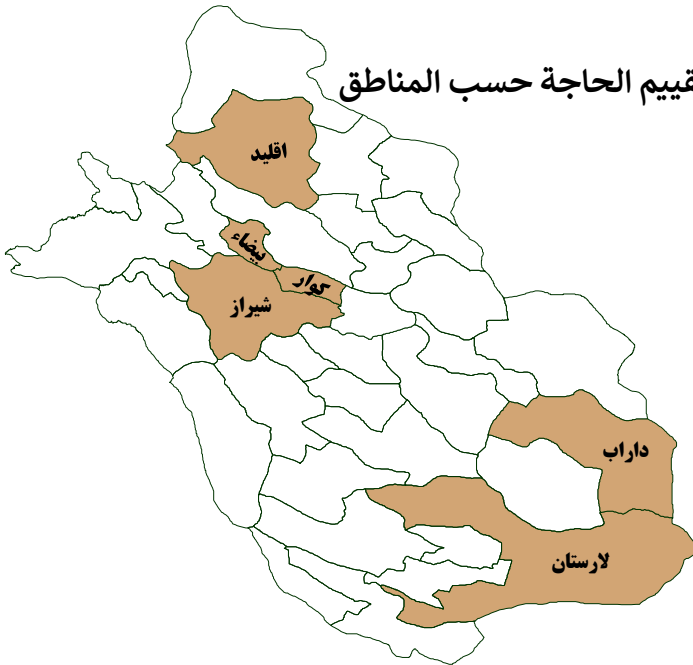
ونظرًا لزراعة البطاطا بشكل واسع في بعض مناطق المحافظة، فإن إنشاء وحدات صناعية حديثة يُساهم في الاستفادة المثلى من هذا المنتج ويقلل من الهدر. كما يؤدي ذلك إلى توفير فرص عمل جديدة، تعزيز الصادرات، وتلبية احتياجات السوق المحلي، مما يلعب دورًا هامًا في تحقيق الازدهار الاقتصادي للمنطقة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
أنواع منتجات البطاطس	1000	2000
طحين البطاطس	100	300
تشيبس البطاطس	500	1500
غرانول ورقائق البطاطس	200	600
هريس البطاطس الجاف	100	400
بفك و سنكات البطاطس	100	600
بطاطس شبه جاهزة	1000	200

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

كافة مزارع البطاطس في مناطق
محافظة فارس والمحافظات
المجاورة

الأرض والبناء

10000 متر مربع أرض

3500 متر مربع بناء

6500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

اختيار المواد الأولية، الغسل، التقشير،
التقطيع، غسلها المستمر من النشا، تجفيف،
إزالة اللون وتعقيم، قلي، تجفيف، تمليح تغليف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	400
رأسمال ثابت	575
رأسمال عامل	100
مجموع الاستثمار	675

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	37/6
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	24/5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3/5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 15 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- ماكينة غسل، رافعة، ماكينة تقشير
- أحزمة متحركة، رافعة، آلة تقطيع، آلة سلق سريع
- قلي، تغليف
- قياس وزن غاز النتروجين، شريط متحرك

تعليب العسل وإنتاجه

ها هو النص بعد تصحيحه لغويًا وإملائيًا فقط، مع الحفاظ على الأسلوب والمحتوى:

يُعدّ تعليب العسل وإنتاجه في محافظة فارس ذا أهمية كبيرة، نظرًا للتنوع النباتي وإنتاج عسل عالي الجودة في المناطق الجبلية وسهول هذه المحافظة. تشمل عملية إنتاج العسل الصحيح التصفية، مجانسة العسل، تنظيم الرطوبة، الحفاظ على خواصه الطبيعية، وزيادة مدة صلاحيته. كما يُعدّ التعليب عاملاً أساسيًا في استقطاب الزبائن، كسب ثقتهم، وزيادة نسبة المبيعات في السوق. إن تنمية هذا القطاع، بالإضافة إلى تعزيز القيمة الاقتصادية للمنتج، يلعب دورًا رئيسيًا في دعم مزارعي النحل وتوسيع نطاق تصدير العسل الطبيعي.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات الناشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعليب العسل	300	303
تعليب شمع العسل	100	101
تعليب جل رويال	كيلو جرام واحد	كيلو جرام واحد
إنتاج العسل الطبيعي	300	240

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

2000 متر مربع أرض

650 متر مربع بناء

1350 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

شراء العسل، تخزين المواد الأولية، مخزن ماء ساخن وغيرها، جهاز استخلاص، مضخة، غسل المراتبين، تعقيم المراتبين، ماكينة ليبل، ملء، وضع الأعطية، ختم وتخزين

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	20
رأسمال ثابت	52
رأسمال عامل	20
مجموع الاستثمار	72

المزايا الاقتصادية

44	نقطة التعادل (بالمئة)
19	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
4	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس - وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 10 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- مخزن مياه ساخنة، جهاز استخلاص
- آلة غسل وتعقيم، آلة ليبل
- شرينغ، تعليب اوتوماتيكي
- آلة وضع الأعطية



تعليب البيض وإنتاجه

يلعب تعليب البيض وإنتاجه، إلى جانب بقية منتجات الدواجن في محافظة فارس، دورًا هامًا في تحسين جودة الصحة، الحد من الهدر، وزيادة القيمة الاقتصادية لهذه المنتجات، نظرًا لكثرة إنتاج الدجاج، الديك الرومي، والبيض فيها. يمكن أن يساهم إنتاج محاصيل متنوعة، مثل البيض السائل، مسحوق البيض، التعليب الصحي، والدجاج المقطع، في تسهيل استخدام هذه المنتجات في الصناعات الغذائية والمنازل. كما أن هذه الإجراءات، بالإضافة إلى تحسين جودة العرض، تُساعد على توفير فرص عمل جديدة وتعزيز نمو الصناعات المرتبطة في المنطقة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة



تقييم الحاجة حسب المناطق

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعليب البيض	300	303
البيض السائل المبستر	300	315
فصل البياض عن الصفار	300	330
مسحوق البيض	200	280
برادات	50	50

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

2500 متر مربع أرض

1400 متر مربع بناء

1100 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال البيض، تصنيفه، تعليبه، طابعة نفث
حبر صناعية، شرينغ، تخزين، سوق

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	70
رأسمال ثابت	140
رأسمال عامل	30
مجموع الاستثمار	170

المزايا الاقتصادية

44	نقطة التعادل (بالمئة)
19	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
4/5	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 12 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- تعليب، شرينغ
- طابعة نفث حبر صناعي، فاصل صفار عن بياض
- آلة غسل

منتجات البندورة

تُعدّ البندورة ومنتجاتها ذات أهمية كبيرة في محافظة فارس، نظرًا لزراعتها الواسعة فيها. ويُساهم تحويل البندورة إلى منتجات متنوعة، مثل شراب البندورة، هريس البندورة، معلبات البندورة، مسحوق البندورة، وصلصة البندورة، في الحدّ من الهدر خلال موسم الحصاد من جهة، وزيادة مدة صلاحيتها وقيمتها المضافة من جهة أخرى. ومن خلال توسعة وحدات الإنتاج المزودة بتقنيات حديثة، ومراعاة الأصول الصحية، يمكن توفير سوق متنوع للمستهلك، وتعزيز فرص تصدير هذه المنتجات.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة



نیازسنجی شهرستان ها

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
شراب البندورة	4000	22000



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

10000 متر مربع أرض

5500 متر مربع بناء

4500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	450
رأسمال ثابت	990
رأسمال عامل	200
مجموع الاستثمار	1190

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	40/2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص

الآلات والمعدات المطلوبة:

- غسل وتصنيف
- آلة فرم
- آلة حرارة أولية
- مصفاة

إنتاج مختلف أنواع المربيات والمرمالاد والجلو (حلوى هلامية)

يعدّ إنتاج المربي، الجلو، والمرمالاد (هريس الفواكه) في محافظة فارس فرصة مناسبة لزيادة الإنتاج وتعزيز القيمة الغذائية، نظرًا لتنوع أصناف الفاكهة المزروعة في هذه المحافظة، مثل السفرجل، التين، الخوخ، المشمش، العنب، والحمضيات. تُعتبر هذه المنتجات ضرورية للاستخدام المنزلي، كما تدخل في صناعة الأطعمة والحلويات. لذلك، فإن استخدام التقنيات الحديثة في طبخها، تعقيمها، وتغليفها يلعب دورًا هامًا في رفع الجودة وزيادة مدة صلاحية المحاصيل. إن تنمية هذه الصناعة يُساهم في الحد من هدر الفاكهة، إنعاش اقتصاد البساتين في المنطقة، وتوفير فرص عمل جديدة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات
طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
مربا، مارمالاد و ژله	3000	1500



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

7000 متر مربع أرض

3500 متر مربع بناء

3500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	150
رأسمال ثابت	500
رأسمال عامل	75
مجموع الاستثمار	575

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42/6
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	22/9
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- تحضير أولي
- طهي
- تعبئة
- تغطية
- صناعة الشراب

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

كافة المزارع والبساتين الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

5000 متر مربع أرض

2500 متر مربع بناء

2500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	400
رأسمال ثابت	650
رأسمال عامل	200
مجموع الاستثمار	850

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42/2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/4
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- غسل
- آلة فرط الرمان
- عصر
- طهي
- تكثيف
- تبريد
- تعليب



أنواع المخللات والكبيس

تمتلك محافظة فارس إمكانيات كبيرة لإنتاج أنواع الكبيس والمخللات، نظرًا لتنوع المزروعات فيها. يمكن الاستفادة من الباذنجان، الثوم، الجزر، الفلفل الحار، الليمون، الزيتون، ومختلف الخضروات المحلية في صناعة الكبيس والمخللات، مما يساعد على تلبية احتياجات المستهلكين من جهة، وتأمين منتجات محلية وصناعية من جهة أخرى. يمكن تقديم هذه المنتجات بتعليبات صحية، مما يُطيل مدة صلاحيتها ويجعلها مناسبة للأسواق المحلية وأسواق التصدير. كما يُمكن تطوير هذا المجال ضمن الصناعات التحويلية، مما يُساهم في زيادة القيمة المضافة ورفع معدلات التوظيف في المناطق الزراعية.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
أنواع الكبيس والمخلل	3000	2400



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

7000 متر مربع أرض

3500 متر مربع بناء

3500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)	الشرح
150	الآلات والمعدات
500	رأسمال ثابت
80	رأسمال عامل
580	مجموع الاستثمار

المزايا الاقتصادية

42/2	نقطة التعادل (بالمئة)
22/4	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
4	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حوض غسيل
- تصنيف
- ملء
- وضع أغطية
- طابعة جت
- آلة ليبل
- آلة شريغ
- نفق باستور للتعقيم



تعبئة الحبوب

تُعد الحبوب من أكثر المنتجات الغذائية استهلاكًا في العالم، نظرًا لدورها في توفير العناصر الغذائية الأساسية لجسم الإنسان. إن تنوع استخدام الحبوب على نطاق واسع يُبرز أهمية اختيار تعبئة مناسبة لها، حيث تُسهّل هذه التعبئة على المستهلك انتقاء المنتج المطلوب.

كما أن الجودة العالية للمنتج تُعزز رغبة المستهلك في شرائه مجددًا، مما يُساهم في زيادة نسبة المبيعات والأرباح. لذا، يُشكل التعليب الجيد والجذاب عنصرًا أساسيًا في إبراز المنتج والتعريف به، حيث يلعب دورًا رئيسيًا في استقطاب المستهلك نحو المنتج الذي يتمتع بجودة عالية.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعبئة الحبوب	2000	2100

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

3500 متر مربع أرض

2200 متر مربع بناء

1300 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	32
رأسمال ثابت	243
رأسمال عامل	55
مجموع الاستثمار	298

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42/2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/4
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- غربلة وتنقية الحبوب
- إزالة الشوائب وتلميع
- وزن وتغليف



تعبئة المخلوطة و المكسرات

تلعب تعبئة المكسرات في محافظة فارس دورًا هامًا في تحسين جودة العرض وزيادة القيمة الاقتصادية لهذه المنتجات، نظرًا للإنتاج الواسع لها في المحافظة، مثل اللوز، الجوز، الفستق وغيرها. إن التعبئة التي تُراعى فيها الأصول والمبادئ الصحية تُساعد على الحفاظ على نضارة المنتج، زيادة مدة صلاحيته، وجذب المستهلكين. لذلك، يُعدّ استخدام تصاميم جذابة ومتنوعة في التغليف أمرًا مهمًا لزيادة نسبة مبيعات المنتج. كما تُساهم هذه العملية في خلق فرص عمل جديدة ضمن الصناعات الغذائية، وتساعد في الحد من الهدر، مما يُعزز التنمية الاقتصادية في المنطقة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تعبئة المخلوطة والمكسرات	2000	2100



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

4000 متر مربع أرض

2100 متر مربع بناء

1900 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	35
رأسمال ثابت	243
رأسمال عامل	55
مجموع الاستثمار	298

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42/2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/4
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- تعبئة
- الختم والإغلاق المحكم
- الوزن والتغليف



حلوى السمسم

يُعد إنتاج حلوى السمسم في محافظة فارس، خاصة في بعض مناطقها كإلستان حيث يزرع السمسم هناك، أمرًا هامًا. هذا المنتج المحلي والمفيد يتكون من السمسم مع السكر أو القطر ويضاف أحيانًا المكسرات المفيدة إليه أو البهارات كالهيل والقرفة. وهو يتمتع بقيمة غذائية عالية، ومحبوبة عالية سواء في الأسواق الداخلية أو الخارجية. ويمكن زيادة نسبة المبيع من خلال الاهتمام بالغلاف والإنتاج الجيد والمحافظة على جودة وعمر المنتج وتوفير الأرضية لخلق فرص عمل جديدة من جهة وإنعاش المنتجات المحلية من جهة أخرى

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة،
والوحدات طور البناء في المحافظة

تقييم الحاجة حسب المناطق

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
حلوى السمسم	1500	3000



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع والبساتين الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

3500 متر مربع أرض

2200 متر مربع بناء

1300 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	15
رأسمال ثابت	226
رأسمال عامل	100
مجموع الاستثمار	326

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42/2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/4
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- تحلية
- إعداد الشراب
- خلط المستخلص
- خلط الشراب المعد
- تعليب



تنظيف القطن

تُعدّ عملية تنظيف القطن في محافظة فارس، خاصة في المناطق التي يُزرع فيها هذا المنتج، حلقة مهمة في سلسلة صناعة النسيج واستخراج الزيت. تشمل هذه العملية فصل ألياف القطن عن البذور، ثم تنظيفها لاستخدامها في الصناعات المختلفة.

إن تنمية وحدات تنظيف القطن، مع الاستفادة من الآلات المتطورة والحديثة، يُساهم في رفع جودة المنتج النهائي، الحد من الهدر، زيادة الإنتاج، وتعزيز الصناعات الأولية مثل الغزل وإنتاج زيت بذور القطن. كما يُساعد هذا النشاط على خلق فرص عمل جيدة في المناطق الزراعية.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تنظيف القطن	2000	6000



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

10000 متر مربع أرض

5000 متر مربع بناء

5000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)	الشرح
100	الآلات والمعدات
600	رأسمال ثابت
100	رأسمال عامل
700	مجموع الاستثمار

المزايا الاقتصادية

42/2	نقطة التعادل (بالمئة)
23/4	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
4	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- تنظيف
- تجفيف
- تجعيد الألياف
- فصل زغب القطن
- تكثيف تنظيم الرطوبة
- الوزن والنقل

تنظيف الفستق ومعالجته

عدّ عملية تعليب الفستق ومنتجاته المختلفة في محافظة فارس ذات أهمية كبيرة، حيث تُساهم في زيادة فرص الاستفادة من هذا المنتج التصديري وتعزيز قيمته المضافة. تشمل هذه العمليات تمليح الفستق، تحميصه، تصنيفه حسب الحجم والجودة، وفصل لب الفستق لاستخدامه في الصناعات الغذائية، مما يُساعد على تنويع المنتجات. إن التعليب وفقاً للمعايير المطلوبة، مع الحفاظ على جودة الفستق وإطالة مدة صلاحيته، يلعب دوراً رئيسياً في كسب ثقة الأسواق المحلية والعالمية، كما يُساهم في توسعة فرص التصدير وتوفير فرص عمل مستدامة في المنطقة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
تنظيف الفستق ومعالجته	2500	7500



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

15000 متر مربع أرض

5000 متر مربع بناء

10000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)	الشرح
150	الآلات والمعدات
700	رأسمال ثابت
250	رأسمال عامل
950	مجموع الاستثمار

المزايا الاقتصادية

35/8	نقطة التعادل (بالمئة)
27/5	معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)
3/5	فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- إزالة القشور
- فصل النفايات
- فصل الحبات الفارغة
- غسل بالماء
- تجفيف
- تغليب

منتجات التفاح

تُعدّ منتجات التفاح في محافظة فارس ذات أهمية كبيرة، خاصةً في المناطق الباردة مثل سبیدان واقلید، نظرًا لانتشار زراعة هذه الفاكهة فيها على نطاق واسع. يمكن إنتاج العديد من المنتجات من التفاح، مثل عصير التفاح، مركز التفاح، خل التفاح، هريس التفاح، رقائق التفاح، وحتى المربى. تتمتع هذه المنتجات بقيمة اقتصادية أعلى من الفاكهة الخام، إذ تُساهم في تقليل الهدر خلال موسم الحصاد، وتعزيز أرباح سلسلة الإنتاج. ومن خلال إنشاء وحدات حديثة، واعتماد تعليب صحي، يمكن تقديم منتجات ذات جودة عالية في الأسواق المحلية والدولية، مما يُوفر فرص عمل جديدة داخليًا، ويساهم في زيادة نسبة التصدير.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
منتجات التفاح	8000	40000

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

20000 متر مربع أرض

10000 متر مربع بناء

10000 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	700
رأسمال ثابت	1700
رأسمال عامل	250
مجموع الاستثمار	4200

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	35/8
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	27/5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	3/5

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- حوض غسيل
- آلات فصل
- آلات تقشير
- آلات تقطيع
- آلات إعداد هريس
- آلات تعقيم
- ملء
- ماكينة ليبل
- تعليب

منتجات البصل

قد تلعب منتجات البصل في محافظة فارس دورًا أساسيًا في الحدّ من الهدر وزيادة أرباح المزارعين. فالبصل المجفف، مسحوق البصل، والبصل المقلي أو المجمد من المنتجات التي تُستخدم على نطاق واسع في المنازل والصناعات الغذائية. إلى جانب توفير الوقت للمستهلك، تُساهم هذه المنتجات في تنويع السلة الغذائية في السوق. كما أن إنشاء وحدات إنتاج البصل بأساليب إبداعية يُساعد على إطالة مدة صلاحية المحصول، ويدعم زيادة فرص التصدير والتوظيف في المناطق الزراعية.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات النشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
منتجات البصل	1000	8000

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من كافة المزارع الموجودة في مختلف مناطق محافظة فارس والمحافظات المجاورة

الأرض والبناء

3000 متر مربع أرض

1500 متر مربع بناء

1500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إدخال المواد الأولية، فحصها، تبريد أولي، تعبئة في المحافظ، تنظيم الحرارة والرطوبة حسب المنتج

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	100
رأسمال ثابت	335
رأسمال عامل	65
مجموع الاستثمار	400

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	40/2
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	23/5
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- رافعة
- آلة تقشير
- شريط متحرك
- آلة تقطيع
- مصفاة
- تجفيف الزيت
- تعبئة



معلبات السمك

تُعدّ عملية إنتاج معلبات الطون فرصة مناسبة لإنشاء روابط اقتصادية بين محافظة فارس والمحافظات الجنوبية المجاورة لها، مثل هرمزكان وبوشهر، التي تشتهر بمواردها المائية الغنية. وتتميز محافظة فارس ببنية تحتية صناعية جيدة، ويد عاملة ماهرة، وموقع جغرافي مناسب للتوزيع، مما يجعلها مركزًا هامًا لإنتاج معلبات الطون. إن نقل المواد الأولية من الموانئ الجنوبية إلى وحدات الإنتاج في فارس يساهم في تخفيف الضغط على الموارد المحلية من جهة، ويؤدي إلى إنشاء سلسلة قيمة مضافة من جهة أخرى. كما يُعزز هذا التعاون المناطقي الاستثمار، ويوفر الأرضية المناسبة للتصدير، ويُساعد على خلق فرص عمل أوسع في المنطقة.

تقييم محل استقرار وحدات الإنتاج حسب المواد الأولية الموجودة، والوحدات الناشطة، والوحدات طور البناء في المحافظة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
معلبات السمك	4000	6400

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من المحافظات الجنوبية المجاورة

الأرض والبناء

1000 متر مربع أرض

500 متر مربع بناء

4500 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

تقطيع رؤوس السمك وأذيالها، تقطيع السمك،
تنظيف داخل السمك، طهي السمك، فصل
لحم السمك، تعبئة في المعلبات، إضافة الملح،
إغلاق المعلبات، تعقيم، غسل وتعليب، الحجر
ثم السوق.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
الآلات والمعدات	300
رأسمال ثابت	850
رأسمال عامل	150
مجموع الاستثمار	1000

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	42
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	27
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	4

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 7 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- خط غسل السمك وتنظيفه من الفلوس ونزع الرؤوس والذيل
- آلة تعبئة
- آلة تعقيم بالبخار المضغوط
- آلة تقطيع السمك
- آلة إغلاق المعلبات



سازمان جهاد کشاورزی استان فارس

اطلس

الاستثمار في قسم البستنة



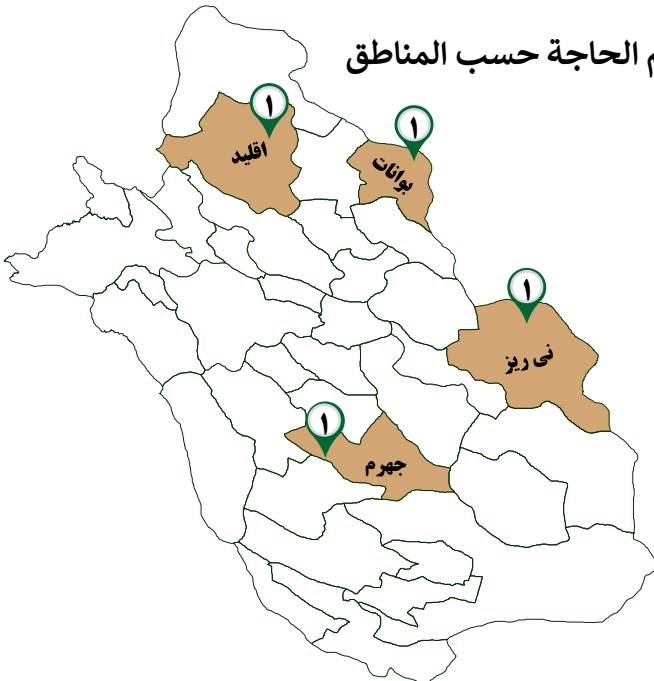
بيت الشاشه: إنتاج قواعد وأطعم خالية من الفيروسات

يتمتع مستدفاً بيت الشاشه بقدرة عالية على إنتاج قواعد سليمة لا تنقل الأمراض، مما يُتيح تقديم نماذج صحية لمنتجي المزروعات. ففي المستدفتات المصنوعة بتقنية بيت الشاشه، يمكن الاستفادة من التكاثر الدقيق لإنشاء أشجار أم تكون مصدرًا صحيًا للتطعيم السليم.

إقامة وحدات بيت الشاشه لإنتاج قواعد وأطعم خالية من الفيروسات

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



السعة (طعم)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
3 مليون	إنشاء سكرين هاوس (بيوت شاشه) لتكوين حدائق أم لتطعيم خالي من فيروسات الحمضيات
500 هزار	إنشاء سكرين هاوس (بيوت شاشه) لتكوين حدائق أم لتطعيم خالي من فيروسات فواكه المناطق الباردة

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من مؤسسات أبحاث علوم البستنة
والبستانين الأم المرخصة

الأرض والبناء

10000 متر مربع أرض

50 متر مربع بناء

150 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إنشاء سكرين هاوس (بيوت شاشة) وفق الأصول الموافق عليها
لإعداد بذور أولية وأشجار أم من بساتين الأم المرخصة، من
مؤسسات الأبحاث لتسجيل وترخيص البذور والشتلات، المحافظة
على البذور الأولية وأشجار الأم وإدارة البستان لإنتاج الطعم، إعداد
وتأمين الطعم المطلوب للشتل المرخص.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
رأسمال ثابت	35
رأسمال عامل	7
مجموع الاستثمار	42

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 12 شهر

التوظيف المتوقع: 10 شخص



الألات والمعدات المطلوبة:

- بنى تحتية وهيكلي
- نظام سقاية بالضغط
- غطاء شبكي ذو طبقتين
- نظام تدفئة وتبريد
- مسبح
- آلات تشحيل وطعم
- قش و مروحة

إنشاء حدائق أم

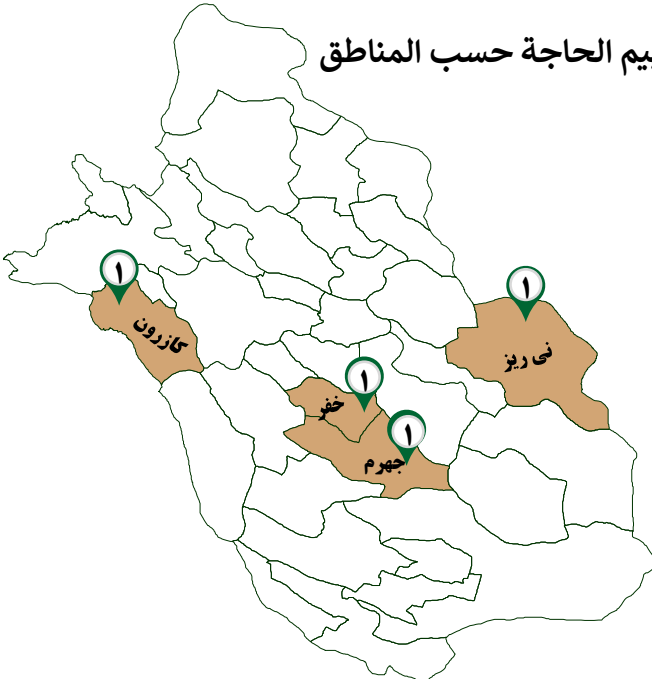
إن إنتاج الشتول بأعداد كبيرة والحاجة إلى التطعيم، ووجود مراكز الأبحاث القوية والأمراض النباتية الخطرة يزيد من أهمية إنشاء بساتين أم في جنوب البلاد. فإنتاج الشتول السليمة لطالما كان أمنية المنتجين منذ سنوات، مما يوجد ضرورة لإحداث بساتين أم لمحاصيل فاكهة الحمضيات والثمار ذات البذور، وذات النواة والمكسرات لأجل إنتاج أطعم سالمة.

إقامة وحدات حقول أم

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

السعة (طعم)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
مليون	إنشاء هكتار من حقول الأم

تقييم الحاجة حسب المناطق



البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)	الشرح
11	رأسمال ثابت
2/7	رأسمال عامل
13/7	مجموع الاستثمار

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من مؤسسات أبحاث علوم البستنة
والبستانيين الأم المرخصة

الأرض والبناء

10000 متر مربع أرض

50 متر مربع بناء

150 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

زراع البذور الأولية، عناية لزيادة العدد، أخذ
الطعم وبيعها للمشاتل

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة تأسيس - كهرباء - ماء



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 5 سنوات

التوظيف المتوقع: 10 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- محراث دوار
- أدوات تقليم
- أنواع المرسات
- نظام ري بالضغط



إنشاء مشتل

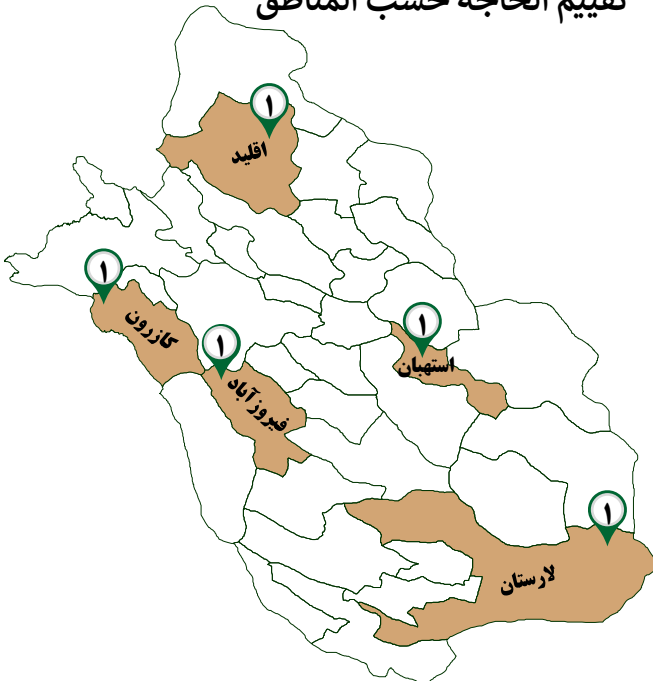
بلا شك أحد الأركان الرئيسية في إنشاء البساتين وإنتاج فاكهة على مستوى تجاري، هو استعمال شتول ذات جودة، وسالمة وقوية وموثوقة ومعدلة ومصانة من الأمراض ومثمرة. وهذا الأمر يمكن تحقيقه من خلال إنشاء المشاتل.

إقامة وحدات مشاتل

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

السعة (شتله)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
١٢٢٠٠٠٠	إنشاء شتول

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من مؤسسات أبحاث علوم البستنة
والبستانين الأم المرخصة

الأرض والبناء

10000 متر مربع أرض

50 متر مربع بناء

150 متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إنتاج الأسس المطلوبة، تأمين الطعم، تطعيم،
رعاية وبيع

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
رأسمال ثابت	21
رأسمال عامل	11
مجموع الاستثمار	32

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة تأسيس - كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: 24 شهر

التوظيف المتوقع: 5 شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- نظام ري بالضغط
- مختلف أدوات التقليم والتطعيم
- أنواع الرش
- تراكتور وإعداد الشتلات للزراعة

بساتین التین النخبویه

إن تأمين الأجزاء التكاثرية هي من الأصول التي لا بدّ من القيام بها لإنتاج الشتول الأصيلة والسالمه من جهة، وإن البساتين النخبویه التي تؤمن أجزاء تكاثرية تلعب دوراً هاماً في هذا الصدد.

إقامة وحدات بساتين تين نخبویه

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	المساحة (الهكتار)	سعة الأشجار (شتل)
إنشاء بساتين تين نخبویه	٥	٥٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

تأمين الشتول من المشاتل المرخصة وتأمين الأعضاء التكاثرية من المراكز المرخصة الموافق عليها

الأرض والبناء

إنشاء بساتين تين نخوية وفق الأصول الصحيحة في مساحة لا تقل عن ٥٠٠٠٠ متر مربع، بناء غرفة ومخزن وباحة لأجل إثمار التين

آلية الانتاج

إنشاء بساتين تين نخوية وفق الأصول الصحيحة في مساحة لا تقل عن ٥٠٠٠٠ متر مربع، بناء غرفة ومخزن وباحة لأجل إثمار التين

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	٦/١
رأسمال عامل	٠/٧٥
مجموع الاستثمار	٦/٨٥

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	٣٢/٥
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	٤١/٨
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	١١

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ٧ سنوات

التوظيف المتوقع: ١٠ - ٦٠٠ شخص يومياً في الموسم



الألات والمعدات المطلوبة:

• معدات بستنة (رفش، مقص، منشار، عربة، رش....)

لقد أدى حدوث بعض التغيرات الإقليمية، وقلّة المصادر المائية المتزايدة، ورداءة التربة وجودتها وخصوبتها، والمزايا النسبية لإنتاج المحاصيل في البيوت الزجاجية مقارنة مع الإنتاج في البيئة العادية، إلى اعتبار البيوت الزجاجية ضرورة وتضاعف أهميتها كثيراً. ونظراً للحاجة المتزايدة في السوق للخضروات خارج فصلها، وضرورة استمرار انتاجها طيلة السنة، بات احداث المستدفئات والبيوت الزجاجية من أكثر الأقسام الزراعية المربحة.

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية



عنوان الخدمة أو الإنتاج	سعه الأشجار (شتله)
إنشاء بيوت زجاجيه للخضروات (هكتار)	٢٠٠

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

تأمين المدخلات والعناصر المطلوبة بشكلٍ مدعوم وحر من الأسواق الموجودة

الأرض والبناء

١٥٠٠٠ متر مربع أرض

٦٠٠ متر مربع بناء

٤٤٠٠ متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إنشاء بيت زجاجي، وضع المعدات، تأمين المدخلات المطلوب (بذور، سماد ومبيدات)، زراعة، حصاد وقطاف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	١٧/٦
رأسمال عامل	٤/٤
مجموع الاستثمار	٢٢

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	٤٠/٢
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	٣٠/١
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	٤/٥

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة إنشاء - كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ١٢ شهر

التوظيف المتوقع: ١٠ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- هيكل البيت الزجاجي
- آلات تدفئة وتبريد
- غطاء شبكي ذو طبقتين
- مسبح
- نظام ضباب
- مخازن سماد واسيد
- مراوح
- مدفئة
- تدوير الهواء



بيوت زجاجة (مستدقنات) للورود ونبات الزينة

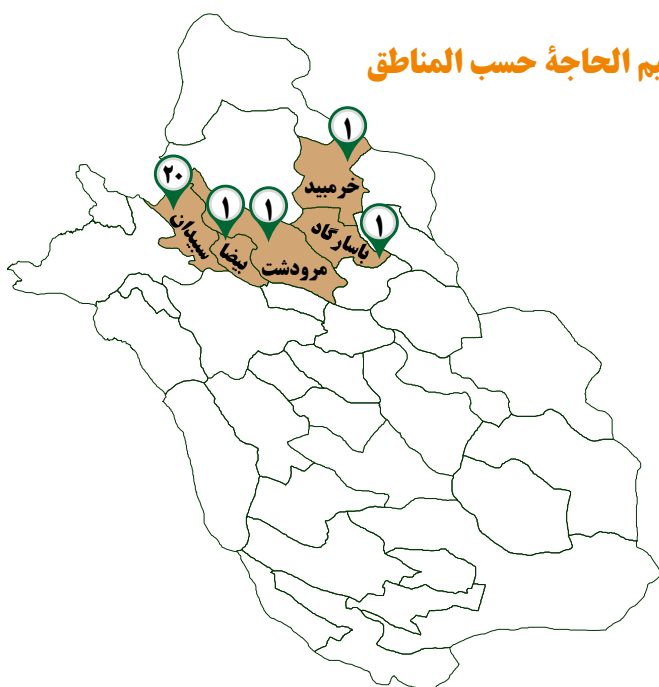
لقد أدى حدوث تغييرات إقليمية، وقلّة المصادر المائية المتزايدة، ورداءة التربة وجودتها وخصوبتها، والمزايا النسبية لإنتاج المحاصيل في البيوت الزجاجية مقارنة مع الإنتاج في البيئة العادية، إلى اعتبار البيوت الزجاجية ضرورة وتضاعف أهميتها كثيراً. ونظراً للحاجة المتزايدة في السوق لإنتاج الورود ونبات الزينة خارج فصلها، وضرورة استمرار انتاجها طيلة السنة، بات إحداث المستدقنات والبيوت الزجاجية من أكثر الأقسام الزراعية المربحة.

إقامة وحدات بيوت زجاجة لإنتاج الورود ونبات الزينة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

سعة (ألف وردة)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
٩٠٠	ورودة الورد المقطوفة

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

شركات إنتاج البذور، والمبيدات والسماذ

الأرض والبناء

١٥٠٠٠ متر مربع أرض

٦٠٠ متر مربع بناء

٤٤٠٠ متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الانتاج

إنشاء بيت زجاجي، وضع المعدات، تأمين المدخلات المطلوب (بذور، سماذ ومبيدات)، زراعة الشتل، حصاد وقطاف روز مقطوف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	٢٠
رأسمال عامل	٥
مجموع الاستثمار	٢٥

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة إنشاء - كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ١٢ شهر

التوظيف المتوقع: ١٠ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- هيكل البيت الزجاجي
- آلات تدفئة وتبريد
- غطاء شبكي ذو طبقتين
- مسبح
- نظام ضباب
- مخازن سماذ واسيد
- مراوح
- مدفئة
- تدوير الهواء



بيوت زجاجية (مستدفئات) لإنتاج الشتلات

تحوز زراعة الشتلات على أهمية في تقليل المدد الزمني لنمو النبات من البذرة إلى شتلة، وتقليل استهلاك الطاقة، والموارد المائية وتكاليف الانتاج. ولهذا في كافة أقطار العالم، باتت زراعة الشتول في المستدفئات من الأساليب الأساسية في الزراعة لإنتاج شتل بجودة عالية.

إقامة وحدات بيوت زجاجية لإنتاج الشتول

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق

عنوان الخدمة أو الإنتاج	سعة (مليون شتلة)
إنشاء بيوت زجاجية للشتول	٤٧



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

شركات إنتاج البذور، والمبيدات والسماذ

الأرض والبناء

١٥٠٠٠ متر مربع أرض

٦٠٠ متر مربع بناء

٤٤٠٠ متر مربع لإنشاء الموقع

آلية الإنتاج

إنشاء بيت زجاجي، وضع المعدات، تأمين المدخلات المطلوب (بذور، سماء ومبيدات)، زراعة الشتل، حصاد وقطاف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	٢٠
رأسمال عامل	٨
مجموع الاستثمار	٢٨

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة إنشاء - كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ١٢ شهر

التوظيف المتوقع: ١٠ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- هيكل البيت الزجاجي
- آلات تدفئة وتبريد
- نظام ري وتوابعه



بيوت زجاجيه متكيفه مع المناخ

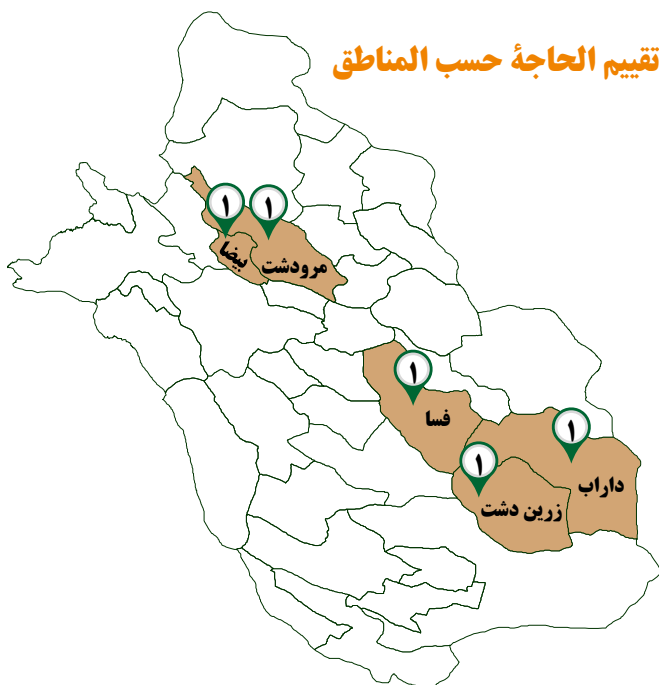
يُعد إنتاج البيوت الزجاجية المتكيفة مع المناخ أقل تكلفه مقارنةً بالبيوت الزجاجية الصناعية، حيث يقلّ بنسبة الثلث عند استخدام الغطاء البلاستيكي. كما يُمكن إنشاؤها بأقل مبلغ استثماري، مما يحقق أكبر فائدة مع الحفاظ على كمية الإنتاج وحجم

إقامة وحدات بيوت زجاجيه متكيفه مع المناخ

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

السعة (طن كل هكتار)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
١٨٠	إقامة بيوت زجاجيه متكيفه مع المناخ لإنتاج محاصيل البيوت الزجاجيه (المستدفئات)

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

تأمين المدخلات والعناصر المطلوبة بشكلٍ مدعوم
وحر من الأسواق الموجودة

الأرض والبناء

١٠٠٠٠ متر مربع أرض

آلية الانتاج

إنشاء بيت زجاجي، وضع المعدات، تأمين
المدخلات المطلوبة (بذور، سماد ومبيدات)، زراعة،
حصاد وقطاف

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	٤/٨
رأسمال عامل	١/٢
مجموع الاستثمار	٦

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة إنشاء - كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ١٢ شهر

التوظيف المتوقع: ١٠ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- آلة حراثة زراعية
- جرار حدائق
- ملحقات زراعة
- مبيدات



بستان تجاری للتمور

تُعدّ ضرورة دخول الأسواق العالمية وتطوير مستوى الأداء بما يتوافق مع المعايير الدولية، بالإضافة إلى أهمية تحديث الأرقام التجارية للتمور وإحلالها محل القديمة، مسألة بالغة الأهمية. في محافظة فارس، ونظراً لازدياد العمل على إنتاج أشجار النخيل التجارية، يُمكن أن يكون هذا المجال مناسباً للاستثمار.

إقامة وحدات بساتين تجارية للنخيل

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	عدد الأشجار (شئلة)	المساحة (هكتار)
إنتاج بساتين تجارية للتمور	٤٦٨	٣

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

إعداد الفسائل مع مراعاة جميع الجوانب المطلوبة في العمل ومكافحة الأمراض والآفات، منها سوسة النخيل الحمراء واستعمال الآلات المطلوبة

الأرض والبناء

٣٠٠٠٠ متر مربع أرض

٣٠٠ متر بناء

آلية الإنتاج

إنشاء بساتين تجارية وفق الأصول في أقل مساحة اقتصادية وهي ٣٠٠٠٠ متر مربع، وإنشاء غرف للعمل، ومخزن، وموقع، والصناعات الجانبية المرتبطة بها

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	٦/٦
رأسمال عامل	١/٢
مجموع الاستثمار	٧/٨

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	٣٧/١
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	٣٢/٤
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	٩/٥

* حساب فترة استعادة رأس المال مع حساب دورة حياة الشتل.

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

موافقة مبدئية - رخصة إنشاء -
كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ٧ سنوات

التوظيف المتوقع: ٩ - ٥٠٠ شخص في أيام الموسم



الآلات والمعدات المطلوبة:

• معدات زراعة (الآلات الأساسية مع سيارات البساتين المطلوبة في الإنتاج)

أسهمت التغيرات البيئية التي حدثت مؤخراً، إلى جانب المقاومة النسبية لجفاف التربة وملوحتها، في جعل محافظة فارس إحدى أهم المناطق في إيران لزراعة بساتين الزيتون، نظراً لقدرتها على زراعة أعداد كبيرة منه. كما نعدّ زيادة نسبة استخدام زيت الزيتون في إيران من العوامل المهمة التي تدعم توسّع زراعة هذا المحصول في المحافظة.

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

تأمين الشتول من المشاتل المرخصة بشكل مدعوم
وحرر من الأسواق الموجودة

الأرض والبناء

٣٠٠٠٠ متر مربع أرض

آلية الانتاج

فحص التربة وتحليلها، تهيئة البيئة المناسبة، تخطيط
البستان، شراء الشتل، تخطيط نظام ري

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليارد تومان)
رأسمال ثابت	٠/٨
رأسمال عامل	٠/١٢
مجموع الاستثمار	٠/٩١٢

المزايا الاقتصادية

نقطة التعادل (بالمئة)	٣٨/٧
معدل العائد على الاستثمار (بالمئة)	٢٩/٨
فترة استعادة رأس المال (بالسنوات)	٧

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

كهرباء - ماء - وقود



الزمن المطلوب لتنفيذ المشروع: ١٢ شهر

التوظيف المتوقع: ٣ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- جرار الحقائق المفصلي
- آلة حراثة الحقائق
- وأنواع معدات الحراثة
- حراثة دائرية مجهزة
- بآلات حساسة
- آلة حفر
- تقليم هوائي خلف الجرار
- تقليم هوائي وكهربائي
- آلة فرم اغصان
- رشاش حقائق
- هزازات محمولة (يدوية وكهربائية)
- آلة استخلاص الزيت

أطلس

الاستثمار في قطاع المصايد
وتربية الأحياء المائية



سوق بيع أسماك بالمفرد

يُساهم تسهيل وصول المستهلك إلى المنتجات الصحية وعالية الجودة، من خلال إنشاء أسواق مجهزة وصحية، في تحسين جودة عرض الأسماك وضمان خضوعها لمراقبة دقيقة. كما يؤدي تحسين سلسلة التوزيع، تعزيز الأمن الغذائي، والالتزام بالمعايير الغذائية إلى رفع مستوى الرقابة الصحية، وضمان الحفظ والتبريد بالشكل المناسب. إن مطابقة أماكن عرض السلع الغذائية للمعايير الصحية يُساعد في نشر ثقافة استهلاك الحيوانات المائية، حيث تساهم الأسواق الحديثة والصحية في كسب ثقة المستهلكين وزيادة استهلاكهم اليومي لهذه المنتجات. كما أن تنظيم العرض الصحي وفق شروط السلامة الغذائية يُساهم في الحد من التلف بعد الحصول على المنتج، مما يدعم حماية الإنتاج ويُعزز مصالح المنتجين.

دراسة الحاجة إلى أماكن إنشاء أسواق بيع أسماك بالمفرد

تقييم الحاجة حسب المناطق

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو المنتج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
عرض الأسماك بشكل صحي	٤٠٠	٤٠٠



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من الحيوانات المائية في المحافظات الجنوبية ومزارع السمك في مزارع محافظة فارس

الأرض والبناء

٧٠٠ متر مربع أرض

٥٠٠ متر مربع بناء

٢٠٠ متر مربع إنشاء موقع

آلية الانتاج

يهدف تأسيس مثل هذه المراكز إلى الحفاظ على جودة الحيوانات المائية والحد من الهدر، بالإضافة إلى خلق قيمة مضافة للمنتجات وتوفير فرص عمل. كما يساهم في إنشاء سوق ثابت ودائم للمربين في المحافظات، وتأمين الأسماك التي يحتاجها المستهلكون، مما يحقق أرباحاً مناسبة، نظراً لحجم تبادل الأسماك الكبير في المحافظة.

البنية المالية

التوضيح (بدل كل وحدة)	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	١٦.٥
رأسمال عامل	٢
مجموع الاستثمار	١٨.٥

الموافقة المبدئية - ترخيص البناء
- الوقود - الكهرباء - الماء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٨ شهراً

التوظيف المتوقع: ٣٠ شخص.



الألات والمعدات المطلوبة:

- المعدات المطابقة للمعايير والأصول لعرض الأسماك بشكل صحي
- البرادات

الموقع المطابق للمعايير الصحية من أجل عرض الأسماك الحية في مزارع التربية

يهدف إنشاء وحدة تخزين متوافقة مع المعايير في مزارع التربية إلى تحسين جودة المنتج ونضارته، الحد من الهدر، ومنع وجود وسطاء، مما يتيح للأفراد في المجتمع شراء المنتجات بأسعار مناسبة أكثر، ويحقق فائدة مالية أكبر للمنتج. كما يساهم هذا الإجراء في توسيع سوق الحيوانات المائية، وتعزيز القيمة المضافة في سلسلة الإنتاج والاستهلاك.

دراسة الحاجة إلى أماكن استقرار وحدات المقر المطابق للمعايير الصحية للمخازن وعرض الأسماك الحية في مزارع التربية

الحد الأدنى لظرفية وحدة إنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
مخزن ومعرض الأسماك الحية في مزارع التربية	١٠٠	١٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق:



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

هذا النوع من كيفية العرض قابل للتنفيذ في المزارع الإنتاجية وتعرض فقط الأسماك التي تم إنتاجها في تلك المزرعة للمستهلكين.

الأرض والبناء

200 متر مربع من الأرض

٢٥ متر مربع من البناء

١٥١ متر مربع إنشاء موقع / ٢٤ حوض تخزين

كيفية العرض

إنشاء مكان مطابق للمعايير المذكورة للعرض، وفيه تجهيزات وإمكانات من قبيل طاولة الغسيل، ومعدات التنظيف، ميزان وآلة طحن الثلج ومكان بعنوان مخزن للتلفات ونظام صرف صحي.

البنية المالية

التوضيح (بدل كل وحدة)	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)
رأسمال ثابت	٠/٧
رأسمال عامل	٠/٣
مجموع الاستثمار	١

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة تأسيس - كهرباء - ماء - رخص بيئية



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٠ أشهر

التوظيف المتوقع: شخصان



الآلات والمعدات المطلوبة:

- المعدات المطابقة للمعايير وعرض الأسماك
- البراد

المنتجات الغذائية الجاهزة وشبه الجاهزة المعدة من الأسماك

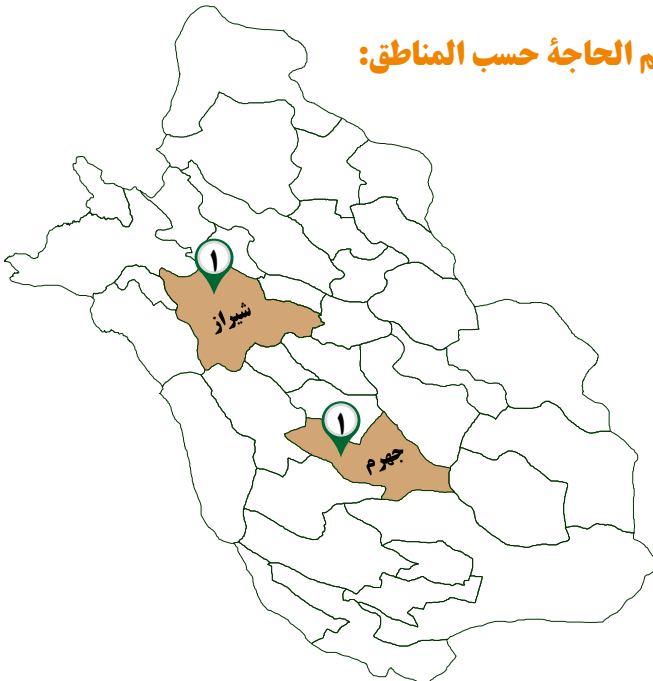
نظراً لأهمية تطوير صناعة صيد الأسماك، ولا سيما معالجة المنتجات البحرية، يُعد إنتاج الأطعمة الجاهزة للطهي من الحيوانات المائية أحد الحلول الفعالة لتعزيز الاستهلاك، تحسين الاقتصاد، وخلق قيمة مضافة. ومن أبرز فوائد هذا النوع من المنتجات: زيادة استهلاك الحيوانات المائية في المجتمع، الحد من الهدر، تحقيق الاستخدام الأمثل للموارد، خلق قيمة مضافة، إطالة مدة صلاحية المنتجات، تنمية الصادرات والأسواق الدولية، توفير فرص عمل في سلسلة الإنتاج، وتعزيز الأمن الغذائي وصحة المستهلك.

دراسة الحاجة إلى أماكن استقرار وحدات إنتاج أطعمة جاهزة وشبه جاهزة من الأسماك

الحد الأدنى لسعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (بالطن)	استقطاب المادة الخام (بالطن)
المنتجات الغذائية الجاهزة وشبه الجاهزة من الأسماك	١٠٠٠	٧٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق:



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من الحيوانات البحرية فى المحافظات الجنوبية
وأماكن تربية الأسماك فى مزارع المحافظة

الأرض والبناء

١٠٠٠٠ متر مربع من الأرض

٧٠٠ متر مربع بناء

٣٠٠ متر مربع إنشاء موقع

آلية الانتاج

من خلال الاستفادة من جميع أنواع الأحياء المائية، واستخدام
التقنيات الحديثة والآلات المتطورة للتبريد، يمكن تنوع المنتجات
السمكية، بالإضافة إلى خلق قيمة مضافة لمختلف أنواع الأحياء
المائية. وتُعدّ هذه المنتجات خياراً غذائياً مناسباً جداً من حيث
السعر والقيمة الغذائية، وبالتالي يمكن لجميع الفئات أفراد المجتمع
الحصول عليها.

البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار تومان)	التوضيح (بدل كل وحدة)
١٥/٥	رأسمال ثابت
٢/٥	رأسمال عامل
١٨	مجموع الاستثمار

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
كهرباء - ماء



المدة المطلوبة لتنفيذ المشروع : 18 شهراً

التوظيف المتوقع: 15 شخصاً.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- معدات التجميد وبرادات بدرجة حرارة تحت الصفر
- خط تصنيع المنتجات اللحومية



تربية أسماك المياه الباردة

تربية الأسماك المياه الباردة بهدف تنمية الزراعة المائية والاستفادة من الامكانيات الكامنة في المنطقة، بما في ذلك الينابيع والأنهار وقنوات وآبار الري الزراعي وكذلك استخدام خزانات الري الزراعي الموجودة ذات القابلية للزراعة والتربية المائية أمراً ممكناً أيضاً.

تقييم محل استقرار وحدات تربية أسماك المياه الباردة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

السعة (الطن)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
١٠	تربية أسماك المياه الباردة

تقييم حاجة المحافظات



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

مراكز إنتاج صغار الأسماك فى المحافظات - مصانع
إنتاج أعلاف الأحياء المائية ف بالمحافظة -
صيدليات بيطرية

الأرض والبناء

500 متر مربع أرض

١٠٠ متر مربع من البناء

٣٠٠ متر مربع إنشاء موقع

آلية الإنتاج

تحرير صغار الأسماك - إطعام و طى مراحل النمو
حتى الوصول للوزن المناسب للعرض فى السوق
وهو كيلوغرام واحد على الأقل.

البنية المالية

مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)	الشرح
١/٥	رأسمال ثابت
١/٤	رأسمال عامل
٢/٩	مجموع الاستثمار

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
رخصة البيئة - وقود - كهرباء - ماء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ٩ أشهر

التوظيف المتوقع: ٢ شخص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- المضخات الكهربائية ومولدات الديزل
- أجهزة التهوية
- مولدات الأكسجين
- آلات إنتاج الأوزون و يو في
- أنواع الفلاتر الميكانيكية والبيولوجية و...

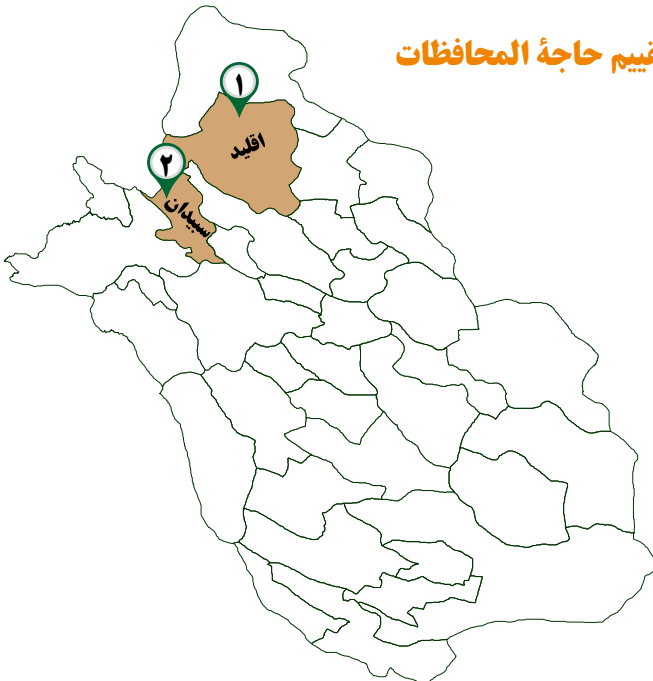
تكاثر أسماك المياه الباردة

إنشاء مراكز لإنتاج بيض السمك المخصب وصغار الأسماك كأحد المدخلات الأساسية في تربية أسماك المياه الباردة في المحافظة، بالإضافة إلى توفير جزء من احتياجات المحافظات المجاورة من صغار الأسماك

تقييم محل استقرار وحدات تربية الأسماك في المياه الباردة

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

تقييم حاجة المحافظات



السعة (مليون قطعة)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
١٠	إنشاء مركز تكاثر أسماك مياه باردة

توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

- من مراكز إنتاج صغار الأسماك في المحافظات -
- مصانع إنتاج طعام الأحياء المائية في المحافظة -
- صيدليات بيطرية

الأرض والبناء

500 متر مربع أرض

١٠٠ متر مربع من البناء

٣٠٠ متر مربع إنشاء موقع

آلية الإنتاج

- شراء أسماك مولدة - شراء معدات حضانه -
- إنتاج بيض سمك مخصب وصغار السمك

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
رأسمال ثابت	١/٩
رأسمال عامل	١٤
مجموع الاستثمار	١٥/٩

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

- الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس
- رخصة البيئة - وقود - كهرباء -
- ماء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٢ أشهر

التوظيف المتوقع: شخصان



الألات والمعدات المطلوبة:

- المضخات الكهربائية ومولدات الديزل
- أجهزة التهوية
- مولدات الأكسجين
- آلات إنتاج الأوزون و يو في
- أنواع الفلاتر الميكانيكية والبيولوجية و...



تربية سمك الكافيار

تحتاج أسماك الكافيار إلى درجة حرارة معتدلة تبلغ ٢٠ - ٢٢ درجة مئوية. تعادل القيمة الاقتصادية لمنتج الجمبري في الأسواق العالمية ١٥٠٠ إلى ٢٠٠ دولار. ولهذا لدى المزارع التي تمتلك نطاقا حراريا بين ١٨ و ٢٦ درجة مئوية فرصة استثمار يمكن تحويل نشاطها من تربية سمك السلمون المرقط إلى تربية الكافيار.

تقييم محل استقرار وحدات تربية سمك الكافيار

الحد الأدنى لقابلية وحدة إنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	السعة (الطن)	استقطاب المادة الخام (الطن)
تربية سمك الكافيار	١٠	١٦

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

تأمين المواد الأولية من مصانع إنتاج أطعمة الأسماك البحرية ، تأمين صغار الأسماك فى مراكز تفريخ سمك الكافيار (فى الوقت الحالى لا يمكن تأمينها فى المحافظة ويتم تأمينها من مراكز توليد هذا النوع فى المحافظات الشمالية)

الأرض والبناء

١٥٠٠ متر مربع أرض

١٢٠ متر مربع بناء وأحواض

٣٨٠ متر مربع إنشاء بناء

آلية الإنتاج

إدخال صغار الأسماك- المحافظة عليها لمدة ثلاث سنوات ثم تعيين جنسها- يبدأ مبيع لحم اسماك الذكور من العام الثالث- تختلف فترة تربية إناث الأسماك لإنتاج الكافيار حسب نوع السلالة: ٤ سنوات لسمك "الأستيرلياد"، ٦ - ٧ سنوات لبقية أنواع سمك الحفش، وبدءاً من العام التاسع والعاشر يتم الحصول على الكافيار م لسمك الحفش البلوغا. بعد بدء دورة الإنتاج الأولى فى المزرعة المخصصة لإنتاج الكافيار، تنتج بعدها المزرعة سنوياً لحوم السمك والكافيار حسب سعتها واستيعابها.



الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس
– وقود – كهرباء – ماء

المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٨ شهراً

التوظيف المتوقع: ٥ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- جهاز التهوية Air Blower- Splash - Air Jet
- مولد ديزل
- جهاز الأوزون
- مصباح الأشعة فوق البنفسجية
- جهاز انتاج الأكسجين
- جهاز إنتاج النانو فقاعات
- مرشح اسطواني (درايم فلتر)
- مرشح بيولوجي



تربیه أسماك الزينة

تربية أسماك الزينة هي إحدى المشاريع التي يمكن من خلالها تحقيق أرباح عالية بتكاليف منخفضة جداً. نظراً لأن الأسماك كانت وما زالت جزءاً لا يتجزأ من الثقافة الإيرانية ومنازلها منذ القدم، فإن تربية أسماك الزينة من المشاريع المربحة التي يمكن بدؤها بتكاليف بسيطة مع عوائد مرتفعة. نظراً للارتباط التاريخي للأسماك بالبيوت الإيرانية، وأيضاً بسبب انتشار الحياة في الشقق، وزيادة الكثافة السكانية، وارتفاع مستويات القلق، ومواءمتها للتصاميم المعمارية الحديثة، أصبحت تربية أسماك الزينة أكثر ربحاً من ذي قبل، كما تضيف لمسة جمالية فريدة للديكورات الداخلية.

تقييم محل استقرار وحدات تربية سمك الزينة

الحد الأدنى لقابلية وحدة إنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	استقطاب المادة الخام (الطن)
تربية أسماك الزينة	١

نیازسنجی شهرستان ها (تعداد)



توضيح المشروع:

كيفية تأمين المواد الأولية

من توفير الأسماك الأمهات من المزارع المحلية - إنتاج الأمهات وتربيتها
- شراء صغار الأسماك من المزارع الفعالة محلياً - تحضير الطعام من
المصانع المنتجة لأطعمة الأسماك المحلية والخارجية - استيراد أنواع
خاصة من خارج البلد.

الأرض والبناء

1600 متر مربع أرض

1400 متر مربع بناء وأحواض

200 متر مربع إنشاء بناء

آلية الإنتاج

تكاثر وتربية أسماك الزينة - إنتاج الطعام الحي - إنتاج النباتات
المائية - إيجاد وإعداد أحواض التكاثر - شراء الأسماك المنتجة
من المراكز المعتبرة - الاحتفاظ بها في الأحواض بهدف التكاثر -
تكاثر الأسماك بهدف تحضير صغار الأسماك المطلوبة - الإطعام
والاهتمام بهدف نمو الأسماك التي تكاثرت - جمع وتوضيب
الأسماك المباعة من أجل عرضها في السوق

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
رأسمال ثابت	١٢
رأسمال عامل	١/٨
مجموع الاستثمار	١٣/٨

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة تأسيس - وقود - كهرباء - ماء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ٢٤ شهراً

التوظيف المتوقع: ٢٨ شخصاً



الألات والمعدات المطلوبة:

- الأحواض
- أحواض بلاستيكية
- مسيح اسمنتي
- نظام تدفئة شامل وجزئي (مدفأة الحوض و...)
- نظام تصفية ماء شامل وجزئي
- نظام تشغيل ذاتي ذكي
- البنية المالية

قُلْ إِنَّمَا أَعِظُكُمْ بِوَاحِدَةٍ مِنَ الْإِسْلَامِ وَاعْبُدُوا اللَّهَ وَاحِدًا
مُحَمَّدٌ بَأَمْرِ اللَّهِ

جهاد
کشاورزی
۱۳۷۹

سازمان جهاد کشاورزی استان فارس

اطلس

الاستثمار فی قسم
المواشی والطيور



المدن المقترحة والجاهزة لتنفيذ المشروع:

عنوان الخدمة أو الإنتاج



عنوان الخدمة أو الإنتاج	الأم (الرأس)	القطيع (الرأس)
تربية البقر الحلوب	٥٠٠	١٠٠٠

توضيح المشروع:

آلية تحضير الطعام والمواشي المطلوبة

استخدام الأعلاف المنتجة محلياً والمدخلات المستوردة، وشراء العجلات من مزارع الأبقار المحلية أو المستوردة.

الأرض والبناء

مساحة الأرض (هكتار)	سعة الأم (الرأس)
٥	٥٠٠
٥٠	٥٠٠٠
١٠٠	١٠٠٠٠

البنية المالية

الاستثمار (مليون ريال)	رأسمال عامل (مليون ريال)	رأسمال ثابت (مليون ريال)
٥٥٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٥٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠
٤٧٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
رخصة صحية



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: عامين للمشاريع الصغيرة، و٣ سنوات للمتوسطة والمشاريع الكبيرة ٥ سنوات.

التوظيف المتوقع: خبير بالمواشي وبيطري يحضران بشكل دائم، إضافة لـ ١٥٠ عامل.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- آلة حلب الأبقار
- جهاز حمل الحليب
- جرار
- مبردات الحليب
- آلة طحن الأعلاف
- خزان تخزين الحليب



تسمين العجل

يتم تنفيذ عملية تسمين العجل بهدف إنتاج اللحوم الحمراء، حيث يتم الحصول على العجل الذكور من وحدات تربية الأبقار الحلوب، ثم تتم تربيتها لمدة تتراوح بين ٩ إلى ١٢ شهراً، وبعد اكتمال عملية التسمين يتم إرسالها إلى المسلخ

المدن المقترحة والمستعدة لتنفيذ المشروع

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

السعة (الرأس)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
١٠٠٠	السعة الصغيرة
٢٥٠٠	السعة المتوسطة
٥٠٠٠	السعة الكبيرة

تقييم الحاجة حسب المناطق



البنية المالية

الاستثمار (مليون ريال)	رأسمال عامل (مليون ريال)	رأسمال ثابت (مليون ريال)
٢٥٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
٦٢٥٠٠٠	٤٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠
١٢٥٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس –
رخصة صحية



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ٢٤ شهراً.

التوظيف المتوقع: خبير بالمواشي وبيطري دائمين،
و١٣ إلى ٦٦ عامل حسب السعة المستحدثة.



توضيح المشروع:

آلية تأمين المواشي والطعام المطلوب

الاستفادة من الأعلاف المنتجة محلياً والمدخلات
المستوردة

الأرض والبناء

مساحة الأرض (هكتار)	السعة (الرأس)
٢	١٠٠٠
٥	٢٥٠٠
١٠	٥٠٠٠

الألات والمعدات المطلوبة:

- خلاطات مغذية
- جرار
- معدات التسمين وتقديم العلف



الأغنام والماعز الحلوب عالية الإنتاجية

لطالما راجت تربية الأغنام والماعز بأسلوب تقليدي في إيران منذ القدم. في الوقت الحالي، وبسبب تزايد الكثافة السكانية والحاجة إلى اللحوم الحمراء، صار إنتاج اللحوم الحمراء في هذا المجال يتم بشكل صناعي، مع استخدام المواشي عالية الإنتاجية. ويساهم هذا النوع من تربية المواشي، نظراً لنظام التغذية اليدوي، في تقليل الاعتماد على المراعي وزيادة معدل الإنتاج بشكل فعال لآلية تحضير المواشي والأعلاف المطلوب

المدن المقترحة والمستعدة لتنفيذ المشروع

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	المولد (الرأس)	القطيع (الرأس)
ماعز حلوب عالية الإنتاجية	١٠٠٠	٢٠٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

آلية تأمين المواشي والطعام المط

المواشى المستورد عالية الإنتاج من الخارج، المعتمدة من مركز تحسين السلالات فى البلاد، بالإضافة إلى استخدام السلالات المحلية المتميزة والسلالات المحسنة عالية الإنتاج.

الأرض والبناء

مساحة الأرض (هكتار)	السعة (الرأس)
١٠٧٠٠	٥٠٠
٤٢٨٠٠	٢٠٠٠
١٠٧٠٠٠	٥٠٠٠

البنية المالية

الاستثمار (مليون ريال)	رأسمال عامل (مليون ريال)	رأسمال ثابت (مليون ريال)
٥٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٢٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠
٥٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
رخصة صحية



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ٢٤ شهراً.

التوظيف المتوقع: ٤ إلى ٢٨ عامل حسب السعة المستحدثة.



الألات والمعدات المطلوبة:

- جرار
- معدات الإطعام
- جزاة الصوف
- جهاز الحلب
- براد الحليب



تربية الحمير الحلوب

يمكن النظر في تربية الحمير لأسباب مختلفة، بما في ذلك إنتاج الحليب، والجلود، وحتى الأسمدة. أصبحت تربية الحمير، كنشاط تقليدي، صناعة ناشئة ومربحة للتصدير والاستهلاك المحلي في السنوات الأخيرة، وذلك بسبب اكتشاف الخصائص العلاجية لحليب الحمير والطلب المتزايد على منتجاته محلياً ودولياً.

المدن المقترحة والمستعدة لتنفيذ المشروع

الحد الأدنى من سعة الوحدة الإنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	الأم (الرأس)
تربية الحمير الحلوب	١٠٠
	٣٠٠
	٥٠٠

تقييم احتياجات المدن

جميع مدن محافظة فارس، وخاصة المدن التي تقع على بعد ١٠٠ كيلومتر من مركز المحافظة، والجبال المحيطة بها مناسبة لتنفيذ المشروع.

توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

شراء زبد الحميم من الوحدات الموجودة في المحافظة والدولة، واستخدام الأعلاف التي تنتجها مزارع المحافظة، وتوفير مدخلات الإنتاج المحلية والمستوردة.

الأرض والبناء

مساحة الأرض (هكتار)	السعة (الرأس)
٣٠٠٠	١٠٠
١٢٠٠٠	٣٠٠
٣٠٠٠٠	٥٠٠

البنية المالية

الاستثمار (مليون ريال)	رأس مال عامل (مليون ريال)	رأس مال ثابت (مليون ريال)
١٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٣٦٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠
٦٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس
- رخصة صحية



المدد المطلوبة لتنفيذ المشروع: ٢٤ شهراً.

التوظيف المتوقع: لكل ١٠٠ رأس ٥ أشخاص ولكل ٣٠٠ رأس ١٢ شخص ولكل ٥٠٠ رأس ٢٠ شخص.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- جرار
- جهاز حلب
- براد للحليب
- أجهزة حديثة للري والتغذية الصناعية

تربیه الدجاج اللحم الأم

يتركز إنتاج الكتاكيت ذات اليوم الواحد في البلاد بشكل رئيسي في المحافظات الشمالية، بينما لا يلبي حجم الإنتاج في المحافظات الجنوبية احتياجات وحدات تربية الدواجن اللحم. وفي محافظة فارس، لا يكفي الإنتاج السنوي من الكتاكيت ذات اليوم الواحد لتغطية احتياجات وحدات تربية الدواجن اللحم في المحافظة، مما يجعل إنشاء وحدة لإنتاج دجاج الأمهات اللحم أمراً مبرراً لسد النقص السنوي في هذا المنتج. ومن ناحية أخرى، وبالنظر إلى الموقع والظروف المناسبة للتربية في المحافظة، فإن إنشاء وحدات لتربية دجاج الأمهات بهدف توفير الكتاكيت ذات اليوم الواحد للمحافظات المجاورة يعد خياراً ممكناً ومجدياً.

تقييم محل استقرار وحدات تربية الدجاج اللحم

السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

عنوان الخدمة أو المنتج	الحد الأدنى للسعة الاقتصادية (طن)	السعة الإنتاجية لكتاكيت تبلغ يوماً واحداً من العمر في دورة واحدة
تربية الدجاج اللحم	٣٠٠٠٠	٧٢٠٠٠٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

آلية تحضير المواد الأولية

يتم توفير الكتاكيت التي يبلغ عمرها يوماً واحداً من خلال مزارع الدجاج الكبيرة، كما يتم توفير المدخلات الغذائية من خلال سوق المدخلات الزراعية.

الأرض والبناء

وحدة تربية الدجاج اللاحم بسعة ٣٠٠٠٠ قطعة

الأرض المطلوبة: ٢٠٠٠٠ متر مربع

الماء المطلوب: ٣٠ ألف لتر يومياً

آلية الانتاج

يتم الإنتاج صناعياً بالكامل، وبما أن المنتج النهائي لمزارع تربية الدجاج هو الدجاج المخصب، يتم إرسال الدجاج المخصب المنتج إلى مصانع التفريخ.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٢٤٤٥١٥١
رأسمال عامل	٨٠٣١٤٠
مجموع الاستثمار	٣٢٤٨٢٦١

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - ماء - كهرباء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٨ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٣٠ ألف
قطعة: ١٧ شخص.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- أقفاص وضع البيض
- وحدة تغذية وسقاية أوتوماتيكية
- نظام أتمتة ذكي
- التهوية الذكية
- مولد كهرباء
- برادات تخزين البيض

تربیه الدجاج اللحم

ارتفع استهلاك الشخص من لحوم الدجاج في السنوات القليلة الماضية بسبب ارتفاع أسعار اللحوم الحمراء ومنتجات البروتين الأخرى. ومن ناحية أخرى فإن إمكانية إنتاج هذا المنتج بهدف تصديره إلى دول الخليج العربي مرغوبة ومناسبة جداً نظراً للموقع الجغرافي للمحافظة. ومن ثم يمكن اعتبار الإنتاج في هذا القطاع فرصة استثمارية مناسبة.

تقييم محل استقرار وحدات تربیه الدجاج اللحم

اسعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

السعة الإنتاجية للحوم في عام واحد (طن)	الحد الأدنى للسعة الاقتصادية (طن)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
٣٤٠	٥٠٠٠	پرورش گوشتی

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

سيتم زيادة إمدادات كتاكيت الدجاج اللحم التي يبلغ عمرها يوماً واحداً من خلال مزارع تربية الماشية وإمدادات المدخلات الغذائية الأصلية من خلال سوق المدخلات الزراعية.

الأرض والبناء

وحدة تربية الدجاج اللحم بسعة ٥٠٠٠٠ قطعة
الأرض المطلوبة: ١٦٨٠٠ متر مربع
الماء المطلوب: ٣٠ ألف لتر يومياً.

آلية الانتاج

تتم عملية الإنتاج بطريقة صناعية بالكامل، وبما أن المنتج النهائي لمزارع الأمهات هو دجاج حي، فإن الدجاج المنتج يرسل إلى مسالخ الدواجن في المحافظة في نهاية كل فترة تربية.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (مليار ريال)
رأسمال ثابت	٦٩٧٠١٠
رأسمال عامل	١٣٥٠٠٠
مجموع الاستثمار	٨٣٢٠١٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس
– وقود – ماء – كهرباء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٥ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٥٠ ألف
قطعة: ٦ أشخاص.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- معدات مراعية لأصول تربية الدجاج اللحم.
- أنظمة تغذية وسقاية أوتوماتيكية
- نظام أتمتة ذكي
- التهوية الذكية
- مولد كهرباء



تربية الدجاج البياض

على الرغم من أن إنتاج البيض على مستوى البلاد وعدد وحدات التربية كافيان لتلبية احتياجات البلاد، إلا أن الإنتاج السنوي من البيض الصالح للأكل في المحافظة لا يلبي احتياجات المحافظة. لذلك فإن إنشاء وحدة إنتاج لتغطية النقص السنوي من هذا المنتج للمحافظة وحتى بهدف تصدير هذا المنتج يمكن اعتباره فرصة استثمارية يجب أخذها في الاعتبار.

تقييم محل استقرار وحدات تربية دجاج ببيض

تقييم حاجة المحافظات



السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	سعة التربية (طن)	سعة إنتاج البيض في دورة واحدة (طن)
تربية دجاج بياض	٦٠٠٠	١٢٠٠

توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

يتم توفير الدجاجات المجمعة (الدجاجات) بعمر ١٢ أسبوعاً تقريباً من خلال مزارع تربية الدجاجات ويتم توفير الحاجات الغذائية المحلية من خلال سوق المؤسسات الزراعية.

الأرض والبناء

وحدة تربية الدجاج بسعة ٦٠٠٠٠ قطعة.

الأرض المطلوبة: ١١٧٥٠ متر مربع

الماء المطلوب: ٣٠ ألف لتر يومياً.

آلية الانتاج

يتم الإنتاج صناعياً بالكامل، وبما أن بيض الدجاج يتم إنتاجه باعتباره المنتج النهائي لمزارع الدجاج البيضاء، فإن البيض المنتج يتم شحنه معبأ بالجملة إلى مراكز عرض البيض الرئيسية.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٩٥٧٦٠٠
رأسمال عامل	١٤٠٠٠٠٠
مجموع الاستثمار	٢٣٥٧٦٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة التأسيس -
وقود - كهرباء - ماء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٥ شهر

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٦٠ ألف
قطعة: ١٧ شخصاً.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- المعدات المطابقة للأصول لتربية الدجاج البياض
- أقفاص أوتوماتيكية
- نظام تغذية وسقاية أوتوماتيكي
- نظام الأتمتة الذكية
- التهوية الذكية
- مولد كهربائي
- تخزين البيض في البرادات

تربية الدجاج البياض الصغير

إن وحدات تربية الدجاج الصغير هي تلك التي تربي فراخ من عمر يوم وحتى ١٢ إلى ١٥ أسبوع ثم ترسلها إلى مزارع الدجاج البياض. وبما أن الإنتاج السنوي للدجاج الصغير البياض لا يلبي حاجة المحافظة، يبدؤ إنشاء وحدات تربية هذا النوع من الدجاج مبرراً لتغطية النقص السنوي.

تقييم محل استقرار وحدات تربية الدجاج البياض الصغير

تقييم الحاجة حسب المناطق

السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية



السعة الانتاجية (قطعة)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
٦٠٠٠	تربية الدجاج البياض الصغير

توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

تأمين الفراخ بعمر اليوم الواحد البياض من مزارع الدجاج البياض الكبيرة، وتأمين مدخلات التغذية من الأسواق الخاصة بها.

الأرض والبناء

وحدة تربية الدجاج الصغير البياض بسعة ٦٠٠٠٠ قطعة الأرض المطلوبة: ١٠٣٠٠ متر مربع الماء المطلوب: ٢٤ ألف لتر يومياً.

آلية الانتاج

تتم عملية الإنتاج بطريقة صناعية بالكامل، وبما أن المنتج النهائي لمزارع تربية الدجاج الصغير هو دجاج حي، فإن الدجاجات الصغيرة البياض بعمر ١٢ و ١٥ أسبوع ترسل إلى الوحدات الانتاجية في المحافظة وخارجها.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٧٠٥٦٠٠
رأسمال عامل	١٦٩٢٦٦
مجموع الاستثمار	٨٧٤٨٦٦

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس
– وقود – ماء – كهرباء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٥ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٦٠ ألف قطعة: ٨ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- معدات مراعية لأصول تربية الدجاج البياض الصغير.
- أنظمة تغذية وسقاية أوتوماتيكية
- نظام أتمتة ذكي
- التهوية الذكية
- مولد كهرباء



تربیه النعام السمين

يُعد لحم النعام من اللحوم المرغوبة بسبب انخفاض نسب الكوليسترول فيه. فهذا اللحم يُصنف ضمن اللحوم الحمراء، ولديه قيمة غذائية عالية، بحيث يمكن أن نقول بأنه من أقل اللحوم الحمراء دسامة وأكثرها سلامة. حتى الآن لم تحظى تربيه النعام في محافظة فارس بمكانة جيدة، ويمكن اعتبارها حالياً فرصة استثمارية جيدة.

تقييم محل استقرار وحدات تربيه النعام السمين

السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

السعة الانتاجية (قطعة)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
١٠٠	تربيه النعام السمين

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

تأمين الفراخ بعمر اليوم الواحد البياض من مزارع النعام الكبيرة، وتأمين مدخلات التغذية من الأسواق الزراعية الخاصة بها.

الأرض والبناء

وحدة تربية النعام السمين بسعة ١٠٠ قطعة الأرض المطلوبة: ٤٩٧٠ متر مربع
الماء المطلوب: ١٠٠٠ لتر يومياً.

آلية الانتاج

تتم عملية الإنتاج بطريقة صناعية بالكامل، وفي بيئة مغلقة، ثم ترسل النعامات السمينة إلى المسالخ.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٧٥٦٠٠٠٠٠
رأسمال عامل	٦١٢٠٠٠٠
مجموع الاستثمار	٨١٧٢٠٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس
– وقود – ماء – كهرباء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٨ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ١٠٠ قطعة:
٣ أشخاص.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- أنظمة تغذية وسقاية خاصة بالنعام
- مولد كهرباء

تربیه الڊیک الرومی اللاحم

يُعد لحم الڊیک الرومی من اللحوم المرغوبه بسبب انخفاض نسب الكوليسترول وغناها بالحديد. وبهدف إيجاد تنوع في السله الغذائية للأسر، والانخفاض النسبي لأسعار لحم الڊیک الرومی مقارنة باللحم الأحمر يمكن اعتبار تربيته فرصه استثماريه جيده.

تقييم محل استقرار وحدات تربیه الڊیک الرومی اللاحم

السعه المقترحه لكل وحده إنتاجيه

السعه الانتاجيه (قطعه)	عنوان الخدمه أو الإنتاج
۵۰۰۰	تربیه الڊیک الرومی اللاحم

تقييم الحاجه حسب المناطق



توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

تأمين الفراخ بعمر اليوم الواحد البياض من مزارع الديك الرومي الأم، وتأمين مدخلات التغذية من الأسواق الزراعية الخاصة بها.

الأرض والبناء

وحدة تربية النعام السمين بسعة ٥٠٠٠ قطعة الأرض المطلوبة: ٥٧٥٠ متر مربع الماء المطلوب: ٩٨٥٠ لتر يومياً.

آلية الانتاج

تتم عملية الإنتاج بطريقة صناعية بالكامل، وفي بيئة مغلقة، ثم ترسل الديوك الرومية المنتجة إلى المسالخ.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٥٤٠٠٠٠٠
رأسمال عامل	١٢٧٤٤٠٠٠
مجموع الاستثمار	١٨١٤٤٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية - رخصة تأسيس -
وقود - ماء - كهرباء



المدة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٥ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٥ آلاف قطعه: ٤ أشخاص.



الآلات والمعدات المطلوبة:

- معدات مراعية لأصول تربية الديك الرومي اللحم.
- أنظمة تغذية وسقاية أوتوماتيكية
- نظام أتمتة ذكي
- التهوية الذكية
- مولد كهرباء



تربیه الحجل المزدوجه

تعدّ تربیه الحجل طريقة استزراق للأشخاص المهتمين بهذه المهنة. وعلى الرغم من أن الحجل ليست أهلية، لكن يمكن تربيتها باستخدام الأساليب العلمية الحديثة والمعدات والآلات اللازمة وذلك في بيئة مغلق وبطريقة صناعية. يمكن تربیه الحجل بأسلوبين. الأسلوب الأول هو بطريقة مزدوجة (تربیه الحجل الأم والسمين في آن واحد في مزرعة واحدة) والأسلوب الثاني هو تربیه الحجل السمين فقط وذلك عبر شراء الحجل الصغيرة ذات اليوم الواحد من الوحدات الأم وتربيتها حسب الظروف. وما نقترحه حالياً هو التربية المزدوجة.

تقييم محل استقرار وحدات تربیه الحجل المزدوجة

السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

عنوان الخدمة أو الإنتاج	اجمالي السعة الإنتاجية (قطعة)	السعة الإنتاجية للحجل الأم (قطعة)	السعة الإنتاجية للحجل السمين (قطعة)
تربیه الحجل المزدوجة	٥٢٥٠	٢٥٠	٥٠٠٠

تقييم الحاجة حسب المناطق



توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

تأمين الفراخ بعمر اليوم الواحد الأم من مزارع إنتاج الحجول البيضاء، وتأمين مدخلات التغذية من الأسواق الزراعية الخاصة بها

الأرض والبناء

وحدة تربية الحجل المزدوجة بسعة ٥٢٥٠ قطعة الأرض المطلوبة: ٧٥٠٠ متر مربع الماء المطلوب: ٢٧٥٠ لتر يومياً.

آلية الإنتاج

تتم عملية الإنتاج بطريقة صناعية بالكامل، تُرسل الحجول المرباة إلى المسالخ. كما يُباع فائض فراخ الحجل ويبضه من القطيع في السوق.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٢٤٣٨٠٩٥
رأسمال عامل	١٤٢٨٥٧
مجموع الاستثمار	٢٥٨٠٩٥٢

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس
– وقود – ماء – كهرباء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٥ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٥٢٥٠ قطعه:
٥ أشخاص.



الألات والمعدات المطلوبة:

- معدات مراعية لأصول تربية الحجل
- أقفاص خاصة بتربية الحجل
- أنظمة تغذية وسقاية أوتوماتيكية
- نظام أتمتة ذكي
- التهوية الذكية
- مولد كهرباء
- برادات لحفظ البيض المنتج



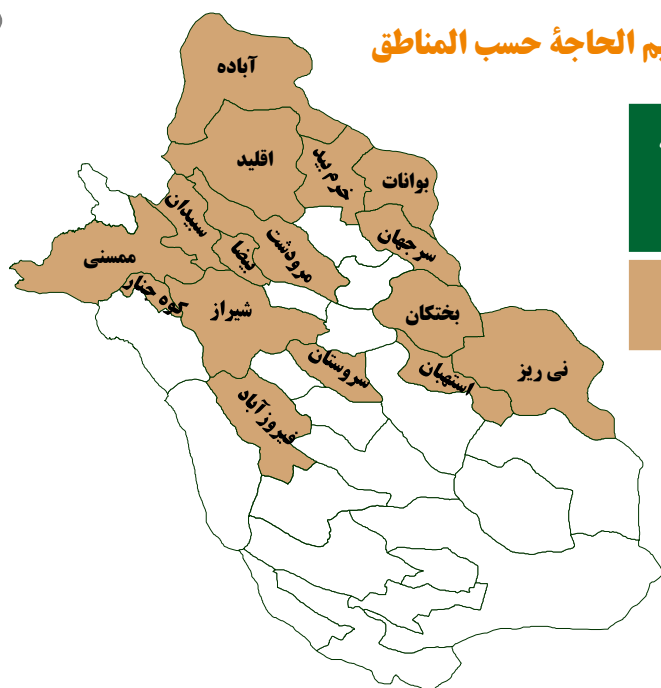
تربیه السمان المزدوجه

يهدف هذا المشروع إلى إنتاج لحوم السمان لتلبية جزء من احتياجات المجتمع البروتينية، بالإضافة إلى تنويع النظام الغذائي في سلّة العائلة. يتميز السمان بمقاومته العالية للأمراض، والبرد، والحرارة مقارنةً بالطيور الأخرى، كما يتمتع بسرعة نمو عالية وإنتاج بيض مناسب، مما يجعل تربيته فرصة استثمارية واعدة. يمكن تنفيذ تربيه السمان، مثل الحجل، بطريقتين: التربية المزدوجة والتسمين.

تقييم محل استقرار وحدات تربيه السمان المزدوجة

السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

تقييم الحاجة حسب المناطق



عنوان الخدمة أو الإنتاج	اجمالي السعة الإنتاجية (قطعة)	السعة الإنتاجية للسمان الأم (قطعة)	السعة الإنتاجية للسمان اللاحم (قطعة)
تربية السمان المزدوجة	٣٢٧٠٠	٣٠٠٠٠	٢٧٠٠

توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

تأمين الفراخ بعمر اليوم الواحد الأم من مزارع إنتاج السمان البياضة، وتأمين مدخلات التغذية من الأسواق الزراعية الخاصة بها.

الأرض والماء المطلوبان

وحدة تربية السمان المزدوجة بسعة ٣٢٧٠٠ قطعة الأرض المطلوبة: ٦١٠٠ متر مربع الماء المطلوب: ١٢٧٥٠ لتر يومياً.

آلية الانتاج

تتم عملية الإنتاج بطريقة صناعية بالكامل، تُرسل السمان المرباة إلى المسالح. كما يُباع فائض فراخ السمان ويبضه من القطيع في السوق.

البنية المالية

الشرح	مقدار الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٤٥٨٧١٦
رأسمال عامل	٤٨٢٥٩
مجموع الاستثمار	٥٠٦٩٦٦

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

الموافقة المبدئية – رخصة تأسيس – وقود – ماء – كهرباء



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٥ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل وحدة مكونة من ٣٢٧٠٠ قطعه: ٥ أشخاص



الآلات والمعدات المطلوبة:

- معدات مراعية لأصول تربية السمان
- أقفاص خاصة بتربية السمان
- أنظمة تغذية وسقاية أوتوماتيكية
- نظام أتمتة ذكي
- التهوية الذكية
- مولد كهرباء
- برادات لحفظ البيض المنتج



تربية النحل المنتج للعسل

إن تربية النحل وإنتاج العسل الطبيعي هي إحدى الفرص المهنية التي تحظى باهتمام خاص من قبل المهتمين بهذا المجال. فمنتجاتها تشمل مواد عضوية ومفيدة مثل العسل، الشمع، البروبوليس، غذاء الملكات، سم النحل، وحبوب اللقاح، والتي لها فوائد صحية واستخدامات متعددة في مختلف المجالات، مما يمنحها أهمية خاصة. المنتجات الناتجة عن هذا النشاط، بالإضافة إلى دورها الغذائي في سلّة الأسرّة، تتمتع ببعض الخصائص العلاجية، كما أنها تملك سوقاً مناسباً للتصدير.

تقييم محل استقرار وحدات تربية النحل

السعة المقترحة لكل وحدة إنتاجية

السعة الانتاجية للعسل في السنة (كيلو جرام)	السعة الانتاجية (الخلية)	عنوان الخدمة أو الإنتاج
٢٠٠٠	٢٠٠	تربية النحل

تقييم الحاجة حسب المناطق



كافة مناطق المحافظة لديها إمكانية تربية النحل في أوقات مختلف وذلك حسب الظروف الجوية والمناخية فيها، وغالبية مزارعي النحل يهاجرون في الفصول المختلفة وينقلون مزارعهم بين المناطق حسب الغلاف النباتي الموجود.

توضيح المشروع:

آلية تأمين المواد الأولية

تأمين خلايا النحل من وحدات تربية ملكة وسائر مزارع النحل.

الأرض والماء المطلوبان

يعتمد المربون بشكل أساسي على الموارد الطبيعية والمراتع، وأحياناً على الأراضي الزراعية والبساتين في عمليات التربية، دون الحاجة إلى امتلاك الأراضي لهذا الغرض. كما يتم توفير المياه اللازمة بواسطة الصهاريج وبالكميات المطلوبة.

آلية الإنتاج

إن تربية نحل العسل تعتمد على الظروف المناخية وتوافر الغطاء النباتي، ولذلك يقوم مربو النحل خلال الفصول المختلفة بنقل خلايا النحل الخاصة بهم إلى مناطق ذات غطاء نباتي أفضل. وبناءً على ذلك، يمكن أن تتميز المنتجات الناتجة بروائح ونكهات متنوعة، مثل عسل القناد، عسل السدر، وغيرها، ليتم عرضها بعدها في الأسواق.

البنية المالية

التوضيح (بدل كل خلية من النحل)	الاستثمار المطلوب (تومان)
رأسمال ثابت	٦٠٠٠٠٠٠
رأسمال عامل	٢٥٠٠٠٠٠
مجموع الاستثمار	٨٥٠٠٠٠٠

الرخص القانونية والتسهيلات الأساسية المطلوبة

رخصة تربية نحل



المدّة المطلوبة لتنفيذ المشروع: ١٢ شهراً.

التوظيف المتوقع لكل مزرعة نحل مكونة من ٢٠٠ خلية: شخصان

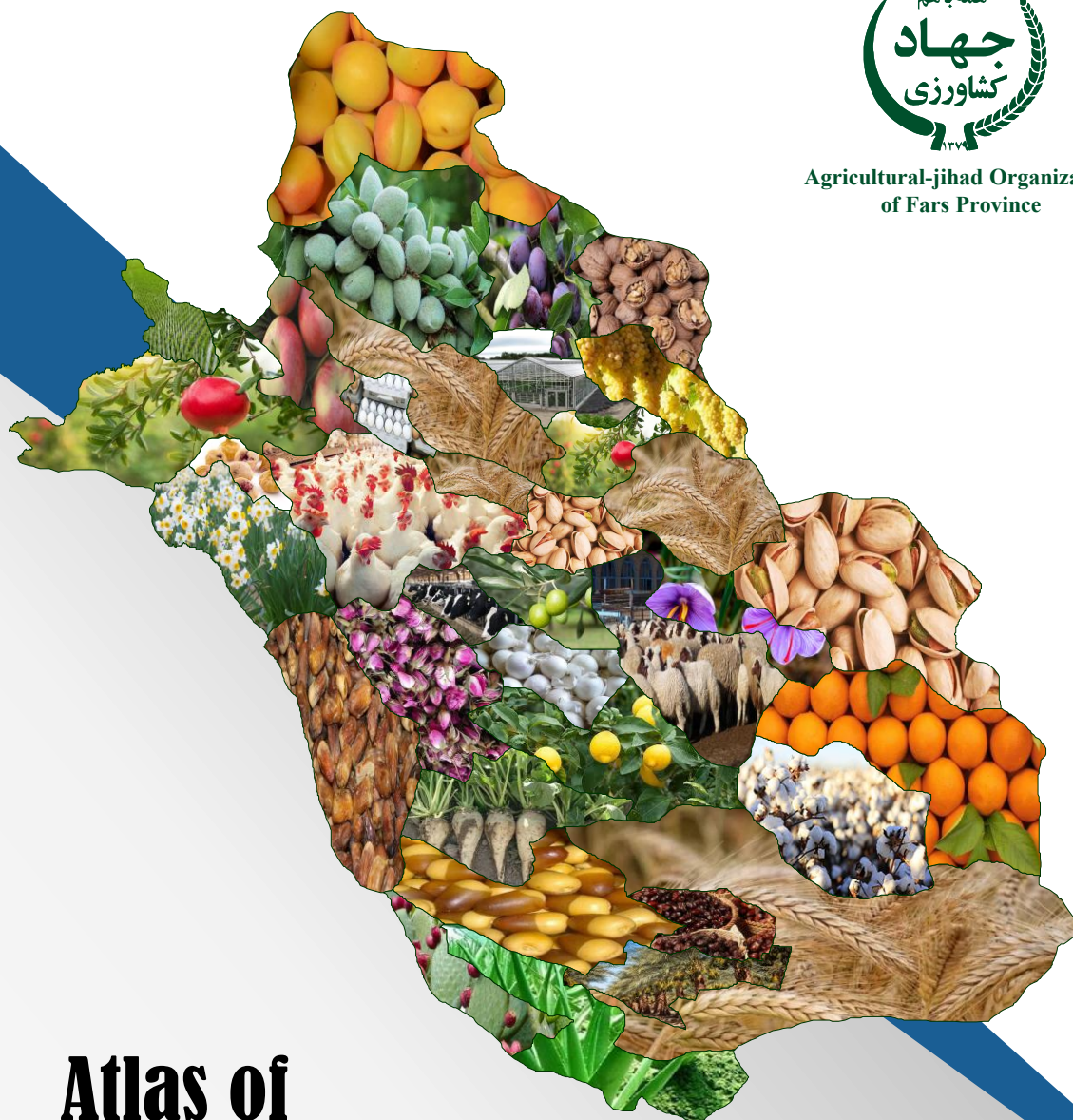


الآلات والمعدات المطلوبة:

- مستخرج
- خلايا خشبية
- مصادر مياه
- آلية مناسبة للجبال
- ملابس خاصة
- لوح تثبيت الشمع
- خيمة خاصة بتربية النحل



Agricultural-jihad Organization
of Fars Province



Atlas of

Investment

in the Agricultural Sector of Fars

2025