التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: أباده

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: أباده

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: الخضروات والمحاصيل الحقلية المجمدة بتقنيةIQF

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تجميد الخضروات والمحاصيل الحقلية بتقنية IQF**

4- موقع تنفيذ المشروع: أباده

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 6500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	770000		308		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	895000		358		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 410000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات الطازجة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه والخضروات الطازجة؛ التخزين والحفظ في مستودعات تبريد فوق الصفر عند 0°م**

4- موقع تنفيذ المشروع: أباده

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 550 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1920000		768		
رأس المال العامل	380000		152		
إجمالي الاستثمار	2300000		920		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: أباده

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع العنب

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير العنب، الزبيب، مركز العنب ودبس العنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: أباده

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 350 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 30 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1130000		452		
رأس المال العامل	280000		112		
إجمالي الاستثمار	1410000		564		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 650000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **آباده**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 200000 متر مربع
المساحة المبنية: 38000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **10950000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :
- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 600 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **آباده**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 14400 متر مربع
المساحة المبنية: 1872 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **156000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	4159800		1,564,246	-	-
رأس المال العامل	3530400		1,327,567	-	-
إجمالي الاستثمار	7690200		2,891,814	-	2.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي آباده
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهآباده
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٦,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا
الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي هيدروپونيک آباده
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهآباده
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٩٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٤ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 4000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1300000		0/47	1/7	2/17
رأس المال العامل	273000		0/11	0/34	0/45
إجمالي الاستثمار	1573000		0/58	2/04	2/62

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : صندوق بستي :
-الهاتف : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ آباده
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه آباده
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران آباده
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعه آباده صندوق پستي :
-الهاتف 09131547368 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
-الهيكل القانوني للشركه : حكومي □ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع

**الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (**

التعريف بالمشروع
1- عنوان المشروع :تربية الأسماك في المياه الباردة
2-القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
3- الخدمات / المنتجات :إنتاج الأسماك في المياه الباردة
4- موقع تنفيذ المشروع :مدينة آباده
5-وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وما إلى ذلك): يتطور في الوقت الحاضر استزراع الأسماك في معظم دول العالم .وتحظى أسماك تراوت قوس قزح باهتمام خاص بسبب جودة بروتينها، باعتبارها غذاءً لذيذًا ومرغوبًا في السوق، كما تمثل فرصة مناسبة للاستثمار .وتختار هذه الأسماك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش.
6-الطاقة الإنتاجية السنوية 30 :طنًا كحد أدنى

حالة المشروع

7- توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية60 :٪

8- المبيعات:

-السوق المحلي المتوقع90 :٪

-السوق الخارجي المتوقع10 :٪

9-إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التالحالية): 8 إلى 10 أشهر

10- حالة المشروع:

-هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم

-هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا

-هل تم الحصول على التراخيص القانونية) ترخيص التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها(؟ لا

-هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا

-هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

-هل تم توفير خدمات البنية التحتية) الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها(؟ نعم

-هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ نعم

-هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

جمالي المبلغ بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	مبالغ الاستثمار			شرح
		ما يعادل بالمليون يورو	سعر الصرف	المبلغ بمليار تومان	
0.0376		0.0376		10	الاستثمار الثابت
0.0188		0.0188		5	رأس المال العامل
0.0564		0.0564		15	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.005 :مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.015 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.001 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.002 :مليون يورو
- صافي القيمة الحالية 0.005 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي20 :٪
- فترة استرداد رأس المال 6 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع :التأسيس ☐ التوسعة والاستكمال☐

-ملخص حالة الشركة:

-الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون)

-النشاط الحالي للشركة :

-العنوان :صندوق البريد :

-الهاتف :الالفاكس :

البريد الإلكتروني :

-الشكل القانوني للشركة :حكومية ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:
دراسة جدوى المشروع☐ التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس ، ترخيص الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐

ملخص حالة المشروع

التعريف بالمشروع
1-عنوان المشروع :إكثار الأسماك في المياه الباردة
2-القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
3-الخدمات / المنتجات :إكثار أسماك تراوت قوس قزح
4- موقع تنفيذ المشروع :مدينة آباده
5-وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وما إلى ذلك): يعتمد تطوير صناعة الاستزراع المائي على رفع الكفاءة وتلبية احتياجات إصبعيات الأسماك لمزارع تربية الأسماك في المياه الباردة .وفي الواقع، تعمل مراكز الإكثار كدعم استراتيجي لمزارع إنتاج وتربية الأسماك في المياه الباردة .ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق الباردة، حيث تقل درجة حرارة المياه عن 12 درجة مئوية، لإكثار الأسماك في المياه الباردة، وعادةً ما يكون ذلك في فصلي الخريف والشتاء .وعادةً ما يمكن، من خلال تغيير الظروف الضوئية خارج موسم الإكثار، تحفيز الأسماك الأمهات على وضع البيض في ظروف اصطناعية.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية :إنتاج سنوي قدره 10,000,000 قطعة

حالة المشروع
7- توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية100 :٪
8-المبيعات: -السوق المحلي المتوقع100 :٪ -السوق الخارجي المتوقع0 :٪
9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع) من البداية حتى بدء الأنشطة التالحالية 18 :(إلى 24 شهرًا
10-حالة المشروع: -هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا -هل تم الحصول على التراخيص القانونية) ترخيص التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها(؟ لا -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير خدمات البنية التحتية) الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها(؟ لا -هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

جمالي المبلغ المليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	مبالغ الاستثمار			شرح
		ما يعادل بالمليون يورو	سعر الصرف	المبلغ بمليار تومان	
0.131		0.131		35	الاستثمار الثابت
0.094		0.094		25	رأس المال العامل
0.225		0.225		60	إجمالي الاستثمار

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.035 :مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.02 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.005 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.003 :مليون يورو
- صافي القيمة الحالية 0.025 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي26 :٪
- فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس ☐ التوسعة والاستكمال☐

-ملخص حالة الشركة:

-الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون)

-النشاط الحالي للشركة :

-العنوان :صندوق البريد :

-الهاتف :الالفاكس :

البريد الإلكتروني :

-الشكل القانوني للشركة :حكومية ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:
دراسة جدوى المشروع☐ التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس ، ترخيص الاستثمار الأجنبي وغيرها) ☐

مقدمة المشروع 3
-1عنوان المشروع: السياحة الزراعية
٢ -القطاع: الزراعة - تربية الحيوانات والصناعات التحويلية، القطاع الفرعي: المحاصيل/البستنة/الماشية/الدواجن
٣- الخدمات/المنتجات: إنتاج ٦ ميغاواط من الكهرباء باستخدام الغاز الحيوي - ١٠٠ ألف طن من السماد العضوي المُخصب - إنتاج الماء الساخن لخمسة هكتارات من البيوت الزجاجية - توفير نظام تدفئة لمزرعة دواجن تضم مليون طائر - إنتاج الماء الساخن لمدينة بيوت زجاجية مساحتها ٢٣ هكتارًا - ٥٠ هكتارًا من بساتين متنوعة من الرمان والعنب والمشمش، إلخ. - تربية الماشية مع ٥٠٠ رأس من الأبقار الحلوب - ٦٠٠ رأس من الأغنام - تربية أسماك الكور والتيلا والبيلا، إلخ، في مزرعة مساحتها ١٠٨ هكتارات
4- موقع المشروع: أبده/ضاحية
:(٥- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ **مساحة الأرض: ١,٠٨٠,٠٠٠ متر مربع** **مساحة البنية التحتية: ٥٠,٠٠٠ متر مربع**
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: إجمالي يزيد عن 2000 طن من المنتجات المتنوعة سنوياً

حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100%

:المبيعات -٨

توقعات السوق المحلي: ١٠٠٪ -
- توقعات السوق الخارجي: نعم، قيد الإعداد

9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): 6 سنوات

10:حالة المشروع

هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -

هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم -

هل هناك استثناءات أو متطلبات شخصية؟ -

.هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، إلخ)؟ تم الحصول على جميع التراخيص اللازمة، وبعضها على وشك الإصدار -

.هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لم يتم إبرام اتفاقية مشاركة أجنبية بعد -

هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا -

هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -

هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم -

هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج؟ نعم -

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي

وصف	المبالغ المستثمرة			العملة الأجنبية مطلوبة	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال)	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	5000	-	1.872	-	-
رأس المال العامل	3000	-	1.123	-	-
إجمالي الاستثمار	8000	-	2.995	-	-

.لا تشمل التكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية، إلخ

قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: مليون يورو -

قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.5 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.9 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية المحلية: 0.6 مليون يورو -

صافي القيمة الحالية: 2.995 مليون يورو لسنة واحدة -

%معدل العائد الداخلي: 57 -

- فترة الاسترداد: 3 سنوات

معلومات عامة عن المشروع
12- نوع المشروع: الإنشاء التطوير والإنجاز
- ملخص حالة الشركة الاسم (شخص طبيعي/اعتباري): حميد رضا بير مراديان - :النشاط الحالي للشركة - :العنوان: فارس - محافظة عبادة - ضواحي المدينة، صندوق بريد - :الهاتف: 09177519698، الفاكس - :البريد الإلكتروني - الهيكل القانوني للشركة: حكومية ☐ خاصة
يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن.
دراسة جدوى المشروع التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي، إلخ)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: ارسنجان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الرمان

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز الرمان، شراب الرمان، عصير الرمان، معجون الرمان، صلصة الرمان وزيت بذور الرمان**

4- موقع تنفيذ المشروع: ارسنجان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 20000 **متر مربع**
مساحة المباني : 9000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 85000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	2280000		912		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	2700000		1080		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **500** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **ارسنجان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 50000 متر مربع
المساحة المبنية: 9500 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **2737500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3,393,840		1,276,216	-	-
رأس المال العامل	2,942,000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6,335,840		2,382,522	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **ارسنجان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي أرسنجان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهأرسنجان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة المدن الزراعية طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ١٧.٤ مليون متر مكعب سنويًا
٦- الطاقة الإنتاجية السنوية: ١٥,٠٠٠ طن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا
الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ أرسنجان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه أرسنجان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران أرسنجان)
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعه أرسنجان صندوق پستي :
-الهاتف 09176348164 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
-الهيكل القانوني للشركه : حكومي □
خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

المشروع وضعية ملخص

بالمشروع التعريف
-1الزينة أسماك تربية :المشروع عنوان
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الزينة أسماك أنواع مختلف وتربية إكثار :المنتجات / الخدمات
-4أرسنجان مقاطعة :المشروع تنفيذ موقع
-5وصف المشروع(الأرض، المباني، المنشآت التحتية، طريقة الإنتاج وغيرها) في الوقت الحاضر، يتعرف معظم الناس على الأسماك الملونة والزينة .وقد تحوّل هذا الفرع من علم الثروة السمكية، بالإضافة إلى استخدامه للزينة والجمال في المنازل، إلى صناعة كبيرة ومربحة .إن 98 بالمائة من أسماك الزينة في المياه العذبة ناتج عن إكثار وتربية هذه الأنواع في المزارع الإنتاجية .وتتراوح درجة الحرارة المثلى لتربية هذه الأنواع من الأسماك بين 30-25 درجة مئوية، وتبلغ قيمة الأس الهيدروجيني (pH)بين.8-6
-6الطاقة الإنتاجية السنوية: 600000 قطعة كحد أدنى
المشروع وضعية
-7إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد 100 :بالمائة
-8 المبيعات: -السوق المحلية المتوقعة 50 :بالمائة -السوق الخارجية المتوقعة 50 :بالمائة
-9إجمالي المدة الزمنية المطلوبة للمشروع(من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 15شهراً
-10وضعية المشروع: -هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا -هل تم الحصول على التراخيص القانونية(ترخيص التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة وغيرها)؟ لا -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم إبرام عقد تمويل للمشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير المرافق التحتية(الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها)؟ لا -هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنّعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

البيان	المبلغ إجمالي (تومان مليار)	الصرف سعر	يعادل ما (يورو مليون)	الأجنبية العملة المطلوبة	المبلغ إجمالي (يورو مليون)
الثابت المال رأس	40		0.15		0.15
العامل المال رأس	25		0.094		0.094
الاستثمار إجمالي	65		0.244		0.244

•قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.07 :مليون يورو

•قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.03 :مليون يورو
•قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.005 :مليون يورو
•قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.005 :مليون يورو
•صافي القيمة الحالية 0.065 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
•معدل العائد الداخلي 29 :بالمائة
•فترة استرداد رأس المال 5 :سنوات

للمشروع العامة المعلومات
-12نوع المشروع ☑ :تأسيس ☐ توسعة وتكميل
-ملخص وضعية الشركة: -الاسم(للأشخاص الطبيعيين / الاعتباريين:) -النشاط الحالي للشركة: -العنوان :صندوق البريد: -الهاتف :الفاكس: -البريد الإلكتروني: -الهيكل القانوني للشركة ☐ :حكومية ☐ خاصة
توفرها حال في التالية المستندات تقديم يرجى
للمشروع الجدوى دراسة ☐ (وغيرها الأجنبي الاستثمار ترخيص التأسيس، ترخيص) القانونية التراخيص ☐

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: استهبان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الرمان

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز الرمان، شراب الرمان، عصير الرمان، معجون الرمان، صلصة الرمان وزيت بذور الرمان**

4- موقع تنفيذ المشروع: استهبان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 20000 **متر مربع**
مساحة المباني : 9000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 85000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	2280000		912		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	2700000		1080		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع التين

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مربى التين، مارمالاد التين، الكومبوت والمسقطي**

4- موقع تنفيذ المشروع: استهبان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 7000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3200 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 36000 **متر مكعب**
فرص العمل : 32 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 50 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 50 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	664000		265		
رأس المال العامل	290000		116		
إجمالي الاستثمار	954000		381		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 280000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **استهبان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **استهبان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي إستهبان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهإستهبان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٣,٧ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس -النشاط الحالي للشركه : -العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي : -الهاتف 07138313526 : الفاكس : البريد الإلكتروني : قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ □

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: إقليد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**

مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: إقليد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: الخضروات والمحاصيل الحقلية المجمدة بتقنيةIQF

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تجميد الخضروات والمحاصيل الحقلية بتقنية IQF**

4- موقع تنفيذ المشروع: إقليد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 6500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	770000		308		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	895000		358		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 410000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات الطازجة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه والخضروات الطازجة؛ التخزين والحفظ في مستودعات تبريد فوق الصفر عند 0°م**

4- موقع تنفيذ المشروع: إقليد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 550 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1920000		768		
رأس المال العامل	380000		152		
إجمالي الاستثمار	2300000		920		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: إقليد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع العنب

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير العنب، الزبيب، مركز العنب ودبس العنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: إقليد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 350 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 30 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1130000		452		
رأس المال العامل	280000		112		
إجمالي الاستثمار	1410000		564		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 650000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **إقليد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 100000 متر مربع
المساحة المبنية: 19000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **5475000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6,896,670		2,593,416	-	-
رأس المال العامل	5,884,000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12,780,670		4,806,028	-	4.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع ☐

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 600 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **اقليـــــد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 14400 متر مربع
المساحة المبنية: 1872 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **156000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	4159800		1,564,246	-	-
رأس المال العامل	3530400		1,327,567	-	-
إجمالي الاستثمار	7690200		2,891,814	-	2.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي إقليد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهإقليد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٨ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي هيدروپونيک إقليد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهإقليد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٩٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٤ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 4000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	1300000		0/47	1/7	2/17
رأس المال العامل	273000		0/11	0/34	0/45
إجمالي الاستثمار	1573000		0/58	2/04	2/62

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي إقليد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه إقليد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١,٣ هكتار - مساحة قاعات الإنتاج: ٠,٢ هكتار ملكية الأرض: القطاع الخاص طريقة النقل: - استهلاك المياه: ٠,٧ لتر/ثانية استهلاك الكهرباء: ٣١٢ كيلوواط/ساعة استهلاك الغاز: ٤٢٠ ألف متر مكعب/سنة
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 500 : تن

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1700000	-	0/63	1/47	2/1
رأس المال العامل	324000	-	0/12	0/28	0/4
إجمالي الاستثمار	2024000	-	0/75	1/75	2/5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 1 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 5/0 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال ☐

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران إقليد
الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعهإقليد صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع☐

**الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (**

ملخص وضع المشروع

التعريف بالمشروع
-1عنوان المشروع :استزراع الأسماك الباردة المياه
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج الأسماك الباردة المياه
-4مكان تنفيذ المشروع :مقاطعة إقليد
-5وصف المشروع(الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج،:)..

في الوقت الحالي، تتطور تربية الأسماك في معظم دول العالم .وتحظى أسماك تراوت قوس قزح باهتمام كبير بسبب جودة البروتين، باعتبارها غذاءً لذيذًا ومطلوبًا في السوق، وتمثل فرصة مناسبة للاستثمار .وتختار هذه الأسماك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش.

-6الطاقة الإنتاجية السنوية :حد أدنى 40 طنًا

حالة المشروع

-7إمكانية الحصول على المواد الأولية المطلوبة للمشروع من داخل الدولة60 :٪

-8المبيعات:

- السوق المحلية المتوقعة90 :٪
- السوق الخارجية المتوقعة10 :٪

-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية):سنة واحدة

-10حالة المشروع:

- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية(ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير التسهيلات والبنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

ملخص وضع المشروع

الهيكل المالي					
البيان	إجمالي المبلغ)مليار تومان(	سعر الصرف	ما يعادل)مليون يورو(	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ)مليون يورو(
رأس المال الثابت	14		0.0526		0.0526
رأس المال العامل	7		0.0263		0.0263
إجمالي الاستثمار	21		0.0789		0.0789

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.01 :مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.02 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.002 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.003 :مليون يورو
- صافي القيمة الحالية 0.012 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي23 :٪
- فترة استرداد رأس المال 5/5 :سنة

المعلومات العامة للمشروع
12- نوع المشروع □ :تأسيس □ تطوير واستكمال
• ملخص وضع الشركة:
• الاسم(الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون)
• النشاط الحالي للشركة:
• العنوان :صندوق البريد:
• الهاتف :الفاكس:
• البريد الإلكتروني:

•الشكل القانوني للشركة :حكومية □ خاصة□
يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
□دراسة الجدوى للمشروع
□التراخيص القانونية(ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

ملخص وضع المشروع

التعريف بالمشروع
-1عنوان المشروع :إكثار الأسماك الباردة المياه
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إكثار أسماك تراوت قوس قزح
-4مكان تنفيذ المشروع :مقاطعة إقليد
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج،...):
يعتمد تطوير صناعة الاستزراع المائي على رفع الإنتاجية وتوفير زريعة الأسماك لمزارع تربية الأسماك الباردة المياه . وفي الواقع، تعمل مراكز الإكثار كدعم استراتيجي لمزارع إنتاج وتربية الأسماك الباردة المياه .ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق الباردة التي تقل درجة حرارة المياه فيها عن 12 درجة مئوية لإكثار الأسماك الباردة المياه، وعادةً ما يكون ذلك في فصلي الخريف والشتاء .ويمكن، عادةً، من خلال تغيير الظروف الضوئية خارج موسم الإكثار، إجبار الأسماك الأمهات على التفريخ في ظروف اصطناعية.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية :إنتاج سنوي قدره 10000000 قطعة
حالة المشروع

-7إمكانية الحصول على المواد الأولية المطلوبة للمشروع من داخل الدولة100 :٪

-8المبيعات:

- السوق المحلية المتوقعة100 :٪
- السوق الخارجية المتوقعة0 :٪

-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية:)؟ 18 الى 24 شهرًا

-10حالة المشروع:

- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير التسهيلات والبنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

ملخص وضع المشروع

الهيكل المالي					
البيان	إجمالي المبلغ (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل (مليون يورو)	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ (مليون يورو)
رأس المال الثابت	35		0.131		0.131
رأس المال العامل	25		0.094		0.094
إجمالي الاستثمار	60		0.225		0.225

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.035 :مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.02 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.005 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.003 :مليون يورو
- صافي القيمة الحالية 0.025 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي26 :٪
- فترة استرداد رأس المال 5/5 :سنة

المعلومات العامة للمشروع
-12نوع المشروع □ :تأسيس □ تطوير واستكمال
•ملخص وضع الشركة:
•الاسم(الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون) :
•النشاط الحالي للشركة:
•العنوان :صندوق البريد:
•الهاتف :الفاكس:
•البريد الإلكتروني:

•الشكل القانوني للشركة :حكومية □ خاصة□
يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
□دراسة الجدوى للمشروع
□التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

ملخص وضع المشروع

التعريف بالمشروع
-1عنوان المشروع :معالجة وتعبئة المنتجات المائية
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات:
-4مكان تنفيذ المشروع :مقاطعة إقليد
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج،...)
مساحة الأرض 1100 :متر مربع
المساحة المبنية 600 :متر مربع
استهلاك المياه 20000 :متر مكعب
استهلاك الكهرباء 300000 :كيلوواط ساعة سنويًا
الغاز الطبيعي 100000 :متر مكعب
العمالة 10 :أشخاص
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 400 :طن
حالة المشروع

-7إمكانية الحصول على المواد الأولية المطلوبة للمشروع من داخل الدولة100 :٪

-8المبيعات:

- السوق المحلية المتوقعة95 :٪
- السوق الخارجية المتوقعة5 :٪

-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية:) 12 الى 15 شهرًا

-10حالة المشروع:

- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير التسهيلات والبنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها؟) لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ لا
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

ملخص وضع المشروع

الهيكل المالي					
البيان	إجمالي المبلغ (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل (مليون يورو)	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ (مليون يورو)
رأس المال الثابت	45		0.169		0.169
رأس المال العامل	35		0.1316		0.1316
إجمالي الاستثمار	80		0.3008		0.3008

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.055 :مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.025 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.005 :مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.003 :مليون يورو
- صافي القيمة الحالية 0.03 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي25 :٪
- فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنة

المعلومات العامة للمشروع
-12نوع المشروع ■ :تأسيس □ تطوير واستكمال
•ملخص وضع الشركة:
•الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون)
•النشاط الحالي للشركة:
•العنوان :صندوق البريد:
•الهاتف :الفاكس:
•البريد الإلكتروني:

•الشكل القانوني للشركة :حكومية □ خاصة□
يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
□دراسة الجدوى للمشروع
□التراخيص القانونية(ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع
1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 50 رأس**
2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**
3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **أوز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 5000 متر مربع
المساحة المبنية: 950 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **273750 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	292155		109,862	-	-
رأس المال العامل	294200		110,631	-	-
إجمالي الاستثمار	586355		220,492	-	0.2

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 100 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **أوز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 10000 متر مربع
المساحة المبنية: 1900 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **547500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	569778		214,259	-	-
رأس المال العامل	588400		221,261	-	-
إجمالي الاستثمار	1158178		435,520	-	0.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 200 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **أوز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 4800 متر مربع
المساحة المبنية: 624 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **52000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1263078		474,966	-	-
رأس المال العامل	1176800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2439878		917,489	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ☐ تطوير و استكمال ☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي أوز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه أوز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: بختگان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع
1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 200 رأس**
2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**
3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**
4- موقع تنفيذ المشروع :**بختگان**
5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...): **مساحة الأرض: 20000 متر مربع** **المساحة المبنية: 3800 متر مربع**
6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1095000 لتر من الحليب سنويًا**
حالة المشروع
7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪
8- المبيعات : - نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪ - نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪
9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:

- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1,306,674		491,360	-	-
رأس المال العامل	1,176,800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2,483,474		933,883	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال □

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس ، ترخيص الاستثمار الأجنبي و غيره)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 200 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **بختگان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 4800 متر مربع
المساحة المبنية: 624 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **52000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:

- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1263078		474,966	-	-
رأس المال العامل	1176800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2439878		917,489	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال □

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع

-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي بختغان (بختگان)

- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه

-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة

-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه بختغان (بختگان)

-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...
مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات
ملكية الأرض: شركة مدن الزراع
طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك
استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا
استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط
استهلاك الغاز: ٣.٣ مليون متر مكعب سنويًا

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :
التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :

-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :

-الهاتف 07138313526 : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع☐ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: بوانات

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: الخضروات والمحاصيل الحقلية المجمدة بتقنيةIQF

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تجميد الخضروات والمحاصيل الحقلية بتقنية IQF**

4- موقع تنفيذ المشروع: بوانات

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 6500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	770000		308		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	895000		358		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 410000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع العنب

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير العنب، الزبيب، مركز العنب ودبس العنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: بوانات

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 350 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 30 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1130000		452		
رأس المال العامل	280000		112		
إجمالي الاستثمار	1410000		564		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 650000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: بوانات

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **بوانات**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 100000 متر مربع
المساحة المبنية: 19000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **5475000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

	مبالغ الاستثمار				
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6,896,670		2,593,416	-	-
رأس المال العامل	5,884,000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12,780,670		4,806,028	-	4.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : 4-5 سنوات

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ■ **تطوير و استكمال** □

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: **صندوق البريد :**
- الهاتف : **الفاكس :**
البريد الإلكتروني :
- قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □
■

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع □
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **بوانات**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي بوانات
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهبوانات
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٨ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص وضع المشروع

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :تربية أسماك المياه الباردة
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج أسماك المياه الباردة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة بوانات
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج..): تتطور حاليًا تربية الأسماك في معظم دول العالم .ويحظى سمك قزل آلا قوس قزح باهتمام كبير نظرًا لجودة بروتينه، باعتباره غذاءً لذيذًا ومطلوبًا في السوق، ويمثل فرصة مناسبة للاستثمار .ويختار هذا السمك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش فيها.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 10 :أطنان كحد أدنى

وضع المشروع
-7إمكانية تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد60% :
-8المبيعات: -السوق المحلي المتوقع90% : -السوق الخارجي المتوقع10% :
-9إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية :) من 6 إلى 8 أشهر
-10حالة المشروع: -هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا -هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وما إلى ذلك؟) لا -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها؟) نعم -هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية، والآلات، والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

-11**الهيكل المالي**:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
البيان	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	6		0.0226		0.0226
رأس المال العامل	3		0.0112		0.0112
إجمالي الاستثمار	9		0.0338		0.0338

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.002 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.01 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.001 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.001 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.003 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
-معدل العائد الداخلي18% :
-فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس ☐ التوسعة والاستكمال☐

-ملخص وضع الشركة:
-الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون)
-النشاط الحالي للشركة:
-العنوان :صندوق البريد:
-الهاتف :الفاكس:
-البريد الإلكتروني:
-الهيكل القانوني للشركة :حكومي ☐ خاص☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:

دراسة جدوى المشروع☐
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)☐

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: بيضاء

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		21.600000000000001		
إجمالي الاستثمار	221000		88.599999999999994		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: بيضاء

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: بيضاء

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات الطازجة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه والخضروات الطازجة؛ التخزين والحفظ في مستودعات تبريد فوق الصفر عند 0°م**

4- موقع تنفيذ المشروع: بيضاء

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 550 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1920000		768		
رأس المال العامل	380000		152		
إجمالي الاستثمار	2300000		920		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الطماطم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: معجون الطماطم المعقم (Aseptic)، عصير الطماطم، صلصة الطماطم (كاتشب) وهريس الطماطم**

4- موقع تنفيذ المشروع: بيضاء

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 5500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 315 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 450000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	1410000		564		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	1760000		704		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

بيانات المشروع

-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي بيضا

- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه

-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة

-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه بيضا

-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...
مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا
ملكية الأرض: شركة مدن الزراع
طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك
استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا
استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط
استهلاك الغاز: ٢١ مليون متر مكعب سنويًا

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : طن سنويا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه واحده بناءً على اتفاقية الإيجار مع شرط الملكية

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
-التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ رخصة حفر وتشغيل البئر - توفير الكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض موجوده
-هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
- مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟
-- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو فى 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : استان فارس شهرستان (مقاطعه) شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس
صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي هيدروپونيک بيضا
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهبيضا
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٩٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٤ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 4000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:

-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم

-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم

التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟

تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض

-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا

- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا

هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء

-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟

-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	المبالغ المستثمره
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	1300000		0/47	1/7	2/17
رأس المال العامل	273000		0/11	0/34	0/45
إجمالي الاستثمار	1573000		0/58	2/04	2/62

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو

-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو

-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو

-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو

-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :ميليون يورو براي 1 سنه

-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه

-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال

-ملخص وضع الشركه:

-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس

-النشاط الحالي للشركه :

-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :

-الهاتف 07138313526 : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ( )

-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهبيضا

-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...
مساحة الأرض: ٢,٥ هكتار - مساحة الإنتاج: ٠,٤ هكتار
ملكية الأرض: القطاع الخاص
طريقة النقل: -
استهلاك المياه: ١,٥ لتر في الثانية
استهلاك الكهرباء: ٦٢٥ كيلوواط ساعة
استهلاك الغاز: ٨٤٠ ألف متر مكعب في السنة

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 1000 : تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	3402000	-	1/26	2/94	4/2
رأس المال العامل	648000	-	0/24	0/56	0/8
إجمالي الاستثمار	4050000	-	1/5	3/5	5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 2 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 1 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 6/1 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال ☐

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران بيضا
الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعهبيضا
صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع **الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)** (

مواصفات المشروع
1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس**
2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**
3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**
4- موقع تنفيذ المشروع : **بيضاء**
5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...): **مساحة الأرض: 200000 متر مربع** **المساحة المبنية: 38000 متر مربع**
6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **10950000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **بيضاء**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 24000 متر مربع
المساحة المبنية: 3120 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **260000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6678690		2,511,447	-	-
رأس المال العامل	5884000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12562690		4,724,059	-	4.7

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: پاسارغاد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات الطازجة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه والخضروات الطازجة؛ التخزين والحفظ في مستودعات تبريد فوق الصفر عند 0°م**

4- موقع تنفيذ المشروع: پاسارغاد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 550 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1920000		768		
رأس المال العامل	380000		152		
إجمالي الاستثمار	2300000		920		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: پاسارغاد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الطماطم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: معجون الطماطم المعقم (Aseptic)، عصير الطماطم، صلصة الطماطم (كاتشب) وهريس الطماطم**

4- موقع تنفيذ المشروع: پاسارغاد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 5500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 315 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 450000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1410000		564		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	1760000		704		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: پاسارغاد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **باسارغاد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 200000 متر مربع
المساحة المبنية: 38000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **10950000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 600 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **باسارغاد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 14400 متر مربع
المساحة المبنية: 1872 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **156000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	4159800		1,564,246	-	-
رأس المال العامل	3530400		1,327,567	-	-
إجمالي الاستثمار	7690200		2,891,814	-	2.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع :دفيئه إنتاج الزهور باسارغاد
- 2القطاع :الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :جمع وفرز وعرض الزهور لمحلات بيع الزهور داخل المحافظه وخارجها
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه باسارغاد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و: (... بالنظر إلى قدره إنتاج الزهور في البيوت الزجاجيه بمدينه پاسارگاد وتوافر المرافق والبنيه التحتيه اللازمه، هناك إمكانات كبيره إذا وُجد مستثمر.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15 :مليون غصن زهور
حاله المشروع
-7مدى توافر المواد الأوليه اللازمه للمشروع من المصادر المحليه 100بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 :بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 : بالمائه
-9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه واحده
10- حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ نعم -التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها نعم -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم - هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ نعم - هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	كل المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	55000	-	0/02	0/25	0/27
رأس المال العامل	11000	-	0/005	0/05	0/055
إجمالي الاستثمار	66000	-	0/025	0/3	0/325

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
تكلفه الآلات والمعدات المحليه 25000 :ميليون ريال
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفهالحاليه 15/0 :ميليون يورو براي 5 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 5 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :محطه التصدير في محافظه فارس
التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركه تعاونيه گلخانه داران (شركه جرين هاوس) باسارغاد
-النشاط الحالي للشركه : توريد الزهور فى داخل و خارج المحافظه
-العنوان : مقاطعه باسارغاد
-الهاتف 09369014324 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكلالزرّي باسارغاد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهباسارغاد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبني ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١,٣ هكتار - مساحة الإنتاج: ٠,٢ هكتار ملكية الأرض: القطاع الخاص طريقة النقل: - استهلاك المياه: ٠,٧ لتر/ثانية استهلاك الكهرباء: ٣١٢ كيلوواط/ساعة استهلاك الغاز: ٤٢٠ ألف متر مكعب/سنة

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 500 : تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1700000	-	0/63	1/47	2/1
رأس المال العامل	324000	-	0/12	0/28	0/4
إجمالي الاستثمار	2024000	-	0/75	1/75	2/5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 1 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 5/0 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع **:التأسيس** **التطوير والاستكمال** □

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران باسارغاد
الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعه باسارغاد **صندوق پستي :**
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ **الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (**

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الحمضيات

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز الحمضيات، رقائق الحمضيات، العصير الطبيعي للحمضيات، الزيوت العطرية لقشور الحمضيات، إلخ.**

4- موقع تنفيذ المشروع: جهرم

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 15000 **متر مربع**
مساحة المباني : 7000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 215000 **متر مكعب**
فرص العمل : 30 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 10000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	2100000		840		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	2450000		980		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1260000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: جهرم

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: جهرم

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع البيض والدواجن الأخرى

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة البيض؛ مسحوق صفار البيض وبياضه والبيض الكامل؛ البيض السائل المبستر**

4- موقع تنفيذ المشروع: جهرم

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1300 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1200 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 90 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 10 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	506000		202		
رأس المال العامل	210000		84		
إجمالي الاستثمار	716000		286		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 350000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 30 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: جهرم

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 18 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2300 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	480000		192		
رأس المال العامل	240000		96		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 180000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

بيانات المشروع

1-عنوان المشروع :زراعه أنسجه نخيل التمر وإنشاء البستان الأم

2- القطاع :الزراعه القطاع الفرعي :البستنه

3-الخدمات / المنتجات :إنتاج الشتلات الصغيره، والتكاثر، وإنتاج الفروع، وإنتاج نخيل التمر، وصيانه عينات المقارنه

4- موقع تنفيذ المشروع :مقاطعهجهرم – گردنه ميل

5- وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... إذا اكتملت الخطة، فسيتم توفير الأساس لإنتاج زراعة الأنسجة وبذور التكاثر الدقيق في بيئة خاضعة للتحكم وإنشاء حديقة أم، في حين أن إنتاج شتلات التمور من الأصناف التجارية مثل ماجول وبياروم وما إلى ذلك سيوفر الأساس للإنتاج الضخم لشتلات التمور.

- **مراجعة وتعديل أنماط الزراعة واحتياجات المياه**
- **تحسين الإنتاج القائم على المعرفة**
- **إتمام عمليات التنفيذ لتحقيق الاستغلال الأمثل للمشروع**
- **خلق فرص العمل**

6- الطاقه الإنتاجيه السنويه 100000:اصله نهال تجارى

حاله المشروع

7- تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 :بالمائه و از خارج20% :

8- المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 100 :بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه - :بالمائه

9- إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 2سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟؟ نعم
-التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها نعم
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ نعم
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟؟ نعم
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ نعم

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	-	-	-	4	4
رأس المال العامل	-	-	-	1	1
إجمالي الاستثمار	-	-	-	5	5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه - مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 4/2:مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه الأجنبيه 3 :مليون يورو
-تكلفه المعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - :مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه: -مليون يورو براي - سنه
-معدل العائد الداخلي 20 :بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 5 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :خدمات
التأسيس * التطوير والاستكمال

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): :(شركت برين صنعتگران بامداد
-النشاط الحالي للشركه :توريد وتوزيع أنواع تجارية مختلفة من تمور والحمضيات
-العنوان :شيراز -بلوار ميرزاى شيرازى شرقى المبنى الف واحد 502 كد
پستي7187785154 :
-الهاتف 07136241812 :الفاكس 07136241811 :
البريد الإلكتروني razeghian.reza@bsbco.org:
-الهيكل القانوني للشركه :حكومي خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي جهرم
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهجهرم
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحت زمين 70 :هكتار - مساحت گلخانه 50 :هكتار مالكيت عرصه :شركت شهرک های الزراعه نحوه واگذارى :قرارداد اجاره به شرط تمليک آب مصرفى 425000 :مترمكعب سنويًا برق مصرفى 5000 :كيلو وات گاز مصرفى 6/15 :مليون مترمكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:

-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم

-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم

التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟

تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض

-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا

- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا

هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء

-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟

-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو

-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو

-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو

-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو

-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه

-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه

-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس ☐التطوير والاستكمال ☐

-ملخص وضع الشركه:

-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس

-النشاط الحالي للشركه :

-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :

-الهاتف 07138313526 : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ جهرم
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهجهرم
٥- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة المدن الزراعية طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران جهرم
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعهجهرم صندوق پستي :
-الهاتف 09171911018 : الفاكس :

البريد الإلكتروني : -الهيكل القانوني للشركه : حكومي □ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي جهرم
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه جهرم
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١,٣ هكتار - مساحة الإنتاج: ٠,٢ هكتار ملكية الأرض: القطاع الخاص طريقة النقل: - استهلاك المياه: ٠,٧ لتر/ثانية استهلاك الكهرباء: ٣١٢ كيلوواط/ساعة استهلاك الغاز: ٤٢٠ ألف متر مكعب/سنة

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 500 : تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1700000	-	0/63	1/47	2/1
رأس المال العامل	324000	-	0/12	0/28	0/4
إجمالي الاستثمار	2024000	-	0/75	1/75	2/5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 1 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 5/0 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع **:التأسيس** **التطوير والاستكمال**

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران جهرم
الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعه جهرم صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

مواصفات المشروع
1- عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **جهرم**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **جهرم**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 50 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع :**جويم**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 5000 متر مربع
المساحة المبنية: 950 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **273750 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	292155		109,862	-	-
رأس المال العامل	294200		110,631	-	-
إجمالي الاستثمار	586355		220,492	-	0.2

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال□

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ ■

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 100 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **جويم**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 2400 متر مربع
المساحة المبنية: 312 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **26000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	584310		219,723	-	-
رأس المال العامل	588400		221,261	-	-
إجمالي الاستثمار	1172710		440,984	-	0.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي جويم
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهجويم
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحت زمين 15 :هكتار - مساحت گلخانه 10 :هكتار مالكيت عرصه :شركت شهرک های الزراعه نحوه واگذاری :قرارداد اجاره به شرط تمليک آب مصرفی 85000 :مترمكعب سنويًا برق مصرفی 1000 :كيلو وات گاز مصرفی 2 :مليون مترمكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع السمسم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: طحينة، سمسم محمص، حلاوة الطحينة والحلاوة السكرية**

4- موقع تنفيذ المشروع: خرامة

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 5000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 65000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 50 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	620000		248		
رأس المال العامل	185000		74		
إجمالي الاستثمار	805000		322		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع الفطر

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفطر، فطر معلب، فطر مجفف وفطر مقطع إلى شرائح**

4- موقع تنفيذ المشروع: خرامة

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 35000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	570000		228		
رأس المال العامل	150000		60		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 270000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **500** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خرامة**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 50000 متر مربع
المساحة المبنية: 9500 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **2737500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3,393,840		1,276,216	-	-
رأس المال العامل	2,942,000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6,335,840		2,382,522	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 400 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خرامة**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 9600 متر مربع
المساحة المبنية: 1248 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **104000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	2715072		1,020,972	-	-
رأس المال العامل	2353600		885,045	-	-
إجمالي الاستثمار	5068672		1,906,017	-	1.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : إنتاج السماد العضوي) الكومبوستالفطر الصالح للاكل مقاطعهخرامه
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج السماد العضوي (الكومبوست) لوحدات إنتاج الفطر الزرّي داخل و خارج المحافظه
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعهخرامه
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و:(... نظراً لتوافر المواد الخام لإنتاج الأسمده (السماد العضوي)، هناك إمكانيه لتنفيذ المشروع في مدينه خرامه إذا كان هناك مستثمر.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 20000 :تن

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 :بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 100 :بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 0 :بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 5/1 :(سنه
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟؟ لا -التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها لا -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟؟ لا -هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ لا -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	800000	-	0/3	2/5	2/8
رأس المال العامل	160000	-	0/1	0/9	1
إجمالي الاستثمار	960000	-	0/4	3/4	3/8

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو 300000 :مليون ريال
-تكلفه المعرفه الفنيه والتخصصيه الأجنبيه
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 5/2ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 25 :بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 4 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :إنتاج الكومبوست لزراعه الفطر الصالح للأكل
التأسيس التطوير والاستكمال

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): :(شركت تعاونى إنتاج كنندگان(منتجين) كمپوست خرامه
-النشاط الحالي للشركه : إنتاج السماد العضوي) الكومبوست)
-العنوان : مقاطعه خرامه
-الهاتف 9177050046 :الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي خرامه
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهخرامه
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ١٥,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :

-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک های كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :

-الهاتف 07138313526 : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع☐ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ خرامه
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه خرامه
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران خرامه -النشاط الحالي للشركه : -العنوان : مقاطعه خرامه صندوق پستي : -الهاتف 09171134213 : الفاكس : البريد الإلكتروني : -الهيكل القانوني للشركه : حكومي □ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي خرامه
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه

-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي

-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه خرامه

-5وصف المشروع) الأرض ، المبني ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...
مساحة الأرض: ٢,٥ هكتار - مساحة الإنتاج: ٠,٤ هكتار
ملكية الأرض: القطاع الخاص
طريقة النقل: -
استهلاك المياه: ١,٥ لتر في الثانية
استهلاك الكهرباء: ٦٢٥ كيلوواط ساعة
استهلاك الغاز: ٨٤٠ ألف متر مكعب في السنة

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 1000 : تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

التطوير والاستكمال □

ن خرامه

صندوق بستي :

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	3402000	-	1/26	2/94	4/2
رأس المال العامل	648000	-	0/24	0/56	0/8
إجمالي الاستثمار	4050000	-	1/5	3/5	5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 2 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 1 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 6/1 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: خرمبيد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: الخضروات والمحاصيل الحقلية المجمدة بتقنيةIQF

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تجميد الخضروات والمحاصيل الحقلية بتقنية IQF**

4- موقع تنفيذ المشروع: خرمبيد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 6500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	770000		308		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	895000		358		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 410000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: خرمبيد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: خرمبيد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خرمبيد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 100000 متر مربع
المساحة المبنية: 19000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **5475000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6,896,670		2,593,416	-	-
رأس المال العامل	5,884,000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12,780,670		4,806,028	-	4.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ☐ تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :
- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع ☐
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **بوانات**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 100000 متر مربع
المساحة المبنية: 19000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **5475000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 600 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خرمبيد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 14400 متر مربع
المساحة المبنية: 1872 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **156000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	4159800		1,564,246	-	-
رأس المال العامل	3530400		1,327,567	-	-
إجمالي الاستثمار	7690200		2,891,814	-	2.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي خرمبيد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهخرمبيد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٨ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص حالة المشروع

المشروع تعريف
-1عنوان المشروع :استزراع أسماك المياه الباردة
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج أسماك المياه الباردة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة خرمبيد
-5شرح المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج، وغيرها)
جودة بسبب باهتمام قزح قوس تراوت أسماك وتحظى .العالم دول معظم في الأسماك تربية تتطور الحاضر، الوقت في المياه الأسماك هذه وتختار .للاستثمار مناسبة فرصة وتمثل السوق، في ومرغوبًا لذيذًا غذاءً باعتبارها فيها، البروتين .فيها للعيش بالأكسجين والغنية والباردة الصافية
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 10 :أطنان كحد أدنى

المشروع حالة
-7نسبة توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع محليًا60 :٪
-8المبيعات: -السوق المحلية المتوقعة90 :٪ -السوق الخارجية المتوقعة10 :٪
-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية) :من 6 إلى 8 أشهر
-10حالة المشروع: -هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا -هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، وغيرها)؟ لا -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم -هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

-11الهيكل المالي:

الشرح	إجمالي المبلغ بمليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	6		0.0226		0.0226
رأس المال العامل	3		0.0112		0.0112
إجمالي الاستثمار	**9**		**0.0338**		**0.0338**

-قيمة الآلات والمعدات الخارجية 0.002 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.01 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الخارجية 0.001 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.001 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.003 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
-معدل العائد الداخلي18 :٪
-فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :تأسيس ☐ تطوير واستكمال☐

ملخص حالة الشركة:

الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون:)
النشاط الحالي للشركة:
العنوان :صندوق البريد:
الهاتف :الفاكس:
البريد الإلكتروني:
الهيكل القانوني للشركة :حكومية ☐ خاصة☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن

دراسة جدوى المشروع☐
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)☐

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع

-1عنوان المشروع :إكثار أسماك المياه الباردة

-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية

-3الخدمات / المنتجات :إكثار أسماك تراوت قوس قزح

-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة خرمبيد

-5شرح المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج، وغيرها :)

يعتمد تطوير صناعة الاستزراع المائي على رفع الإنتاجية وتلبية احتياجات مزارع استزراع أسماك المياه الباردة من إصبعيات الأسماك .وفي الواقع، تعمل مراكز الإكثار بوصفها دعامة استراتيجية لمزارع إنتاج واستزراع أسماك المياه الباردة .ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق الباردة التي تقل فيها درجة حرارة المياه عن 12 درجة مئوية لإكثار أسماك المياه الباردة، وعموماً خلال فصلي الخريف والشتاء .وعادةً، ومن خلال تغيير الظروف الضوئية خارج موسم الإكثار، يمكن تحفيز الأسماك الأمهات على التفريخ في ظروف اصطناعية.

-6الطاقة الإنتاجية السنوية 5,000,000 :قطعة كحد أدنى

حالة المشروع

-7نسبة توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع محليًا100 :٪

-8المبيعات:

-السوق المحلية المتوقعة100 :٪

-السوق الخارجية المتوقعة0 :٪

-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية:) 16 شهرًا

-10حالة المشروع:

-هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم

-هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا

-هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، وغيرها)؟ لا

-هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

-هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا

-هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

-هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا

-هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم

-هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

-11الهيكل المالي:

الشرح	إجمالي المبلغ بمليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	**22**		**0.0827**		**0.0827**
رأس المال العامل	**18**		**0.0677**		**0.0677**
إجمالي الاستثمار	**40**		**0.1504**		**0.1504**

-قيمة الآلات والمعدات الخارجية 0.022 :مليون يورو

-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.015 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الخارجية 0.003 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.003 :مليون يورو

-صافي القيمة الحالية 0.04 :مليون يورو لمدة 10 سنوات -معدل العائد الداخلي26 :٪ -فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع
-12نوع المشروع :تأسيس ☐ تطوير واستكمال☐
ملخص حالة الشركة:
الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون:) النشاط الحالي للشركة: العنوان :صندوق البريد: الهاتف :الفاكس: البريد الإلكتروني: الهيكل القانوني للشركة :حكومية ☐ خاصة☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
دراسة جدوى المشروع☐ التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)☐

مواصفات المشروع
1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 300 رأس**
2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**
3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**
4- موقع تنفيذ المشروع : **خفر**
5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...): **مساحة الأرض: 30000 متر مربع** **المساحة المبنية:5700 متر مربع**
6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1642500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1883718		708,351	-	-
رأس المال العامل	1765200		663,784	-	-
إجمالي الاستثمار	3648918		1,372,135	-	1.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس ، ترخيص الاستثمار الأجنبي و غيره)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 200 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خفر**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 4800 متر مربع
المساحة المبنية: 624 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **52000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1263078		474,966	-	-
رأس المال العامل	1176800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2439878		917,489	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي خفر
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه خفر
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٣.٣ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا
الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ خفر
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه خفر
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران خفر
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعهخفر صندوق پستي :
-الهاتف 9173298652 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
-الهيكل القانوني للشركه : حكومي □
خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: خنج

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: الخضروات والمحاصيل الحقلية المجمدة بتقنيةIQF

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تجميد الخضروات والمحاصيل الحقلية بتقنية IQF**

4- موقع تنفيذ المشروع: خنج

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 6500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	770000		308		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	895000		358		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 410000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 50 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خنج**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 5000 متر مربع
المساحة المبنية: 950 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **273750 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	292155		109,862	-	-
رأس المال العامل	294200		110,631	-	-
إجمالي الاستثمار	586355		220,492	-	0.2

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال□

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ ■

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 200 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **خنج**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 4800 متر مربع
المساحة المبنية: 624 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **52000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1263078		474,966	-	-
رأس المال العامل	1176800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2439878		917,489	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي خنج
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه خنج
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار التملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: داراب

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		21.600000000000001		
إجمالي الاستثمار	221000		88.599999999999994		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: داراب

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع العسل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة العسل، شمع النحل، تصنيع العسل الطبيعي ومسحوق العسل الطبيعي**

4- موقع تنفيذ المشروع: داراب

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1200 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 35000 **متر مكعب**
فرص العمل : 10 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	269000		108		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	389000		156		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 125000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف الأسمدة العضوية ومنتجات السماد العضوي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مختلف الأسمدة النباتية والحيوانية المدعمة، ومختلف أنواع السماد العضوي النباتي والحيواني المدعم**

4- موقع تنفيذ المشروع: داراب

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 12000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2400 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 12 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 12500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 95 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	383000		153		
رأس المال العامل	90000		36		
إجمالي الاستثمار	473000		189		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 95000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: داراب

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 18 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2300 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	480000		192		
رأس المال العامل	240000		96		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 180000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **500** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **داراب**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 50000 متر مربع
المساحة المبنية: 9500 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **2737500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3,393,840		1,276,216	-	-
رأس المال العامل	2,942,000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6,335,840		2,382,522	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **داراب**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي داراب
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهداراب
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ١٥,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :استزراع أسماك الزينة
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات /المنتجات :تكاثر واستزراع مختلف أنواع أسماك الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة داراب
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج وغيرها :) في الوقت الحاضر، يعرف معظم الناس الأسماك الملونة والزينة .وقد تحولت هذه الشعبة من علم الثروة السمكية، إضافة إلى استخدامها للزينة والجمال في المنازل، إلى صناعة كبيرة ومربحة .ويأتي 98بالمائة من أسماك الزينة في المياه العذبة من تكاثر واستزراع هذه الأنواع في المزارع السمكية . وتتراوح درجة الحرارة المثلى لاستزراع هذه الأسماك بين 25و 30درجة مئوية، وتبلغ قيمة الأس الهيدروجيني (pH)من 6إلى .8
-6الطاقة الإنتاجية السنوية :بحد أدنى 7,000,000قطعة

الهيكل المالي

-11**الهيكل المالي:**

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	350		1.316		1.316
رأس المال العامل	180		0.677		0.677
إجمالي الاستثمار	530		1.993		1.993

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.225 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.850 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والمتخصصة الأجنبية 0.05 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والمتخصصة المحلية 0.04 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 1.550 :مليون يورو لمدة 10سنوات
-معدل العائد الداخلي 28 :بالمائة
-فترة استرداد رأس المال 4.5 :سنوات
-السوق المحلي المتوقع 50 :بالمائة
-السوق الخارجي المتوقع 50 :بالمائة

حالة المشروع

7-إمكانية تأمين الموارد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل 100 :بالمائة
8-المبيعات:

-9إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية:) 24شهراً

-10حالة المشروع:
-دراسة الجدوى متاحة؟ نعم
-الأرض المطلوبة متوفرة؟ لا
-التراخيص القانونية (لتأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة وغيرها مستحصلة؟) لا
-عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
-عقد تمويل للمشروع؟ لا
-عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها متوفرة؟) لا
-قائمة المعرفة الفنية والآلات والمعدات والشركات البائعة أو المصنعة محددة؟ نعم
-عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع	:تأسيس	تطوير وإكمال□
-ملخص حالة الشركة: -الاسم (اشخاص طبيعيون /اعتباريون) : -النشاط الحالي للشركة: -العنوان :صندوق البريد: -الهاتف : الفاكس: البريد الإلكتروني : -الهيكل القانوني للشركة :حكومية □خاصة □		

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
دراسة جدوى المشروع □ التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي وغيرها) □

تعريف المشروع	
-1عنوان المشروع :استزراع الأسماك المحبة للمياه الدافئة	
-2القطاع :الزراعة	القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات /المنتجات :إنتاج مختلف أنواع الأسماك المحبة للمياه الدافئة	
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعات داراب	
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج وغيرها) :في الوقت الحاضر، يتم تلبية الجزء الأكبر من احتياجات البلاد من الأسماك عن طريق صيدها من البحار، بينما يتم توفير نسبة قليلة من خلال استزراع الأحياء المائية .ويُعد استزراع الأسماك وفقاً للمبادئ العلمية والهندسية خطوة فعالة في إنتاج اللحوم البيضاء التي تحتاجها البلاد .ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق المعتدلة والاستوائية ذات الموارد المائية العذبة والجيدة الجودة، في الأراضي المستوية ذات النفاذية والخصوبة المنخفضتين.	
-6الطاقة الإنتاجية السنوية :بحد أدنى 120طناً	

حالة المشروع
-7إمكانية تأمين المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل 100 :بالمائة

-8المبيعات:
-السوق المحلي المتوقع 30 :بالمائة
-السوق الخارجي المتوقع 70 :بالمائة

-9إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 10 أشهر

-10حالة المشروع:
-دراسة الجدوى متاحة؟ نعم
-الأرض المطلوبة متوفرة؟ لا
-التراخيص القانونية (التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة وغيره مستحصلة) ؟ لا
-عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
-عقد تمويل للمشروع؟ لا
-عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها متوفرة؟) لا
-قائمة المعرفة الفنية والآلات والمعدات والشركات البائعة أو المصنعة محددة؟ نعم
-عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11**الهيكل المالي:**

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	85		0.319		0.319
رأس المال العامل	45		0.169		0.169
إجمالي الاستثمار	130		0.488		0.488

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.045 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.225 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والمتخصصة الأجنبية 0 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والمتخصصة المحلية 0.015 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.28 :مليون يورو لمدة 10سنوات
-معدل العائد الداخلي 35 :بالمائة
-فترة استرداد رأس المال 3 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع : تأسيس تطوير وإكمال□

-ملخص حالة الشركة:
-الاسم (أشخاص طبيعيون /اعتباريون:)
-النشاط الحالي للشركة:
-العنوان : صندوق البريد:
-الهاتف :الفاكس:
البريد الإلكتروني :
-الهيكل القانوني للشركة :حكومية □خاصة □

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن

دراسة جدوى المشروع □
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي وغيرها) □

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **رستمم**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 50000 متر مربع
المساحة المبنية: 9500 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **2737500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3,393,840		1,276,216	-	-
رأس المال العامل	2,942,000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6,335,840		2,382,522	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **رستم**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي رستم
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه رستم
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحة البيوت المحمية: ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة الزراع للمستوطنات الزراعية طريقة النقل: عقد إيجار مع اتفاقية ملكية استهلاك المياه: ٨٥٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١٠٠٠ كيلوواط
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :استزراع أسماك المياه الباردة
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج أسماك المياه الباردة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة رستم
5- صف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج، وغيرها) يشهد استزراع الأسماك حالياً توسعاً في معظم دول العالم .ويُعدّ تراوت قوس قزح، لما يتمتع به من جودة عالية في البروتين، غذاءً مرغوباً وذا سوق جيد، مما يوفر فرصة مناسبة للاستثمار .وتفضل هذه الأسماك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 210 :طن على الأقل

حالة المشروع
-7نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من الداخل60 :٪
-8المبيعات: -السوق المحلية المتوقعة90 :٪ -السوق الخارجية المتوقعة10 :٪
-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع) من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية 14 :(شهراً

-10حالة المشروع:
-هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
-هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا
-هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
-هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم توفير المرافق الأساسية(الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم
-هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنّعة للمنتج؟ نعم
-هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

الشرح	مبلغ الاستثمار (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل (مليون يورو)	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ (مليون يورو)
رأس المال الثابت	48		0.1805		0.1805
رأس المال العامل	28		0.1053		0.1053
إجمالي الاستثمار	76		0.2858		0.2858

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.035 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.025 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.002 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.003 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.065 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
-معدل العائد الداخلي25 :٪
-فترة استرداد رأس المال 2.5 :سنة

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع ☐ :تأسيس ☐ تطوير واستكمال

-ملخص حالة الشركة:

-الاسم (شخص طبيعي / اعتباري):
-النشاط الحالي للشركة:
-العنوان :صندوق البريد:
-الهاتف :الفاكس:
-البريد الإلكتروني:
-الهيكل القانوني للشركة ☐ :حكومية ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن

☐دراسة الجدوى للمشروع

☐التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع السمسم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: طحينة، سمسم محمص، حلاوة الطحينة والحلاوة السكرية**

4- موقع تنفيذ المشروع: زرقان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 5000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 65000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 50 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	620000		248		
رأس المال العامل	185000		74		
إجمالي الاستثمار	805000		322		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: زرقان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **زرقان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 200000 متر مربع
المساحة المبنية: 38000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **10950000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **زرقان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 24000 متر مربع
المساحة المبنية: 3120 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **260000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6678690		2,511,447	-	-
رأس المال العامل	5884000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12562690		4,724,059	-	4.7

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي زرقان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهزرقان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٦,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: زرين دشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		21.600000000000001		
إجمالي الاستثمار	221000		88.599999999999994		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: زرين دشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف الأسمدة العضوية ومنتجات السماد العضوي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مختلف الأسمدة النباتية والحيوانية المدعمة، ومختلف أنواع السماد العضوي النباتي والحيواني المدعم**

4- موقع تنفيذ المشروع: زرين دشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 12000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2400 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 12 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 12500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 95 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	383000		153		
رأس المال العامل	90000		36		
إجمالي الاستثمار	473000		189		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 95000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **200** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **زرين دشت**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 20000 متر مربع
المساحة المبنية: 3800 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1095000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1,306,674		491,360	-	-
رأس المال العامل	1,176,800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2,483,474		933,883	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **زرين دشت**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي زرين دشت
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهزرين دشت
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٤ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: سبيدان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		22		
إجمالي الاستثمار	221000		89		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: سبيدان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **سبيدان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 200000 متر مربع
المساحة المبنية: 38000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **10950000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **سبيدان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 24000 متر مربع
المساحة المبنية: 3120 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **260000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6678690		2,511,447	-	-
رأس المال العامل	5884000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12562690		4,724,059	-	4.7

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع :دفيئه إنتاج الزهور سبيدان
- 2القطاع :الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :جمع وفرز وعرض الزهور لمحلات بيع الزهور داخل المحافظه وخارجها
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهسبيدان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و: (... بالنظر إلى قدره إنتاج الزهور في البيوت الزجاجيه بمدينه سيبيدان وتوافر المرافق والبنيه التحتيه اللازمه، هناك إمكانات كبيره إذا وُجد مستثمر.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15 :مليون غصن زهور
حاله المشروع
-7مدى توافر المواد الأوليه اللازمه للمشروع من المصادر المحليه 100بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 :بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 : بالمائه
-9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه واحده
- حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ نعم -التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها نعم -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم - هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ نعم - هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	55000	-	0/02	0/25	0/27
رأس المال العامل	11000	-	0/005	0/05	0/055
إجمالي الاستثمار	66000	-	0/025	0/3	0/325

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
تكلفه الآلات والمعدات المحليه 25000 :ميليون ريال
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 15/0 :ميليون يورو براي 5 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 5 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :محطه التصدير في محافظه فارس
التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى: (شركه تعاونيه گلخانه داران (شركة جرين هاوس) سبيدان
-النشاط الحالي للشركه : توريد الزهور فى داخل و خارج المحافظه
-العنوان : مقاطعه سبيدان
-الهاتف 9171134560 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : إنتاج السماد العضوي) الكومبوستالفطر الصالح للاكل مقاطعه سبيدان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج السماد العضوي (الكومبوست) لوحدات إنتاج الفطر الزرّي داخل و خارج المحافظه
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعه سبيدان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و:(... نظراً لتوافر المواد الخام لإنتاج الأسمده (السماد العضوي)، هناك إمكانيه لتنفيذ المشروع في مدينه سبيدان إذا كان هناك مستثمر..
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 20000 :تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 :بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 100 :بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 0 :بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه و نصف سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟؟ لا
-التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟؟ لا
-هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	800000	-	0/3	2/5	2/8
رأس المال العامل	160000	-	0/1	0/9	1
إجمالي الاستثمار	960000	-	0/4	3/4	3/8

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 300000 :مليون ريال
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه الأجنبيه
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 5/2مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 25 :بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 4 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :إنتاج الكومبوست لزراعه الفطر الصالح للأكل التأسيس □التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): :(شركت تعاونى توليد كنندگان (منتجين) كمپوست سبيدان -النشاط الحالي للشركه : إنتاج السماد العضوي) الكومبوست(-العنوان :مقاطعه سبيدان -الهاتف 9171124180 :الفاكس : البريد الإلكتروني : قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ □

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي سبيدان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهسبيدان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢١ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي: اجمالى المبلغ بمليون يورو

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک های کشاورزی محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک های كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأك لالزرّي سبيدان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه سبيدان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٢,٥ هكتار - مساحة قاعة الإنتاج: ٠,٤ هكتار ملكية الأرض: القطاع الخاص طريقة النقل: - استهلاك المياه: ١,٥ لتر في الثانية استهلاك الكهرباء: ٦٢٥ كيلوواط في الساعة استهلاك الغاز: ٨٤٠ ألف متر مكعب في السنة
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 1000 : تن

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمانه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	3402000	-	1/26	2/94	4/2
رأس المال العامل	648000	-	0/24	0/56	0/8
إجمالي الاستثمار	4050000	-	1/5	3/5	5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 2 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 1 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 6/1 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال □

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران سبيدان
لحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعه سبيدان صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع☐ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐ (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :تربية أسماك المياه الباردة
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية

-3الخدمات / المنتجات :إنتاج أسماك المياه الباردة
-4موقع تنفيذ المشروع :محافظة سبيدان
-5شرح المشروع) الأرض، المبنى، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج، وغيرها:(في الوقت الحاضر، تتطور تربية الأسماك في معظم دول العالم .وتحظى سمكة تراوت قوس قزح باهتمام خاص بسبب جودة بروتينها، باعتبارها غذاءً لذيذًا ومرغوبًا في السوق، كما تمثل فرصة مناسبة للاستثمار .وتختار هذه السمكة المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش فيها.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 500 :طن كحد أدنى
حالة المشروع
-7نسبة توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع محليًا60 :٪
-8المبيعات: -السوق المحلي المتوقع90 :٪ -السوق الخارجي المتوقع10 :٪
-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع) من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية 20 :(شهرًا
-10حالة المشروع: -هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا -هل تم الحصول على التراخيص القانونية) ترخيص التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، وغيرها(؟ لا -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير المرافق الأساسية) الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها(؟ نعم -هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

الشرح	إجمالي المبلغ)مليار تومان(	سعر الصرف	ما يعادل)مليون يورو(	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ)مليون يورو(
رأس المال الثابت	80	—	0.3007	0.3007	0.3007
رأس المال العامل	50	—	0.1879	0.1879	0.1879

إجمالي الاستثمار	130	—	0.4886	0.4886	0.4886

-قيمة الآلات والمعدات الخارجية 0.06 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.04 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الخارجية 0.005 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.005 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.125 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
-معدل العائد الداخلي 28 :بالمائة
-فترة استرداد رأس المال 5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :تأسيس □ تطوير واستكمال□
-ملخص حالة الشركة:
-الاسم) الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون:(
-النشاط الحالي للشركة:
-العنوان :صندوق البريد:
-الهاتف :الفاكس:
-البريد الإلكتروني:
-الهيكل القانوني للشركة :حكومية □ خاصة□

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:

□دراسة جدوى المشروع
□التراخيص القانونية) ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها(

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :إكثار أسماك المياه الباردة
-2القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إكثار أسماك تراوت قوس قزح
-4موقع تنفيذ المشروع :محافظة سبيدان
-5شرح المشروع (الأرض، المبنى، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج، وغيرها) يعتمد تطوير صناعة الاستزراع المائي على رفع الإنتاجية وتلبية احتياجات مزارع تربية أسماك المياه الباردة من صغار الأسماك .وفي الواقع، تعمل مراكز الإكثار كمساند استراتيجي لمزارع إنتاج وتربية أسماك المياه الباردة .ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق الباردة التي تقل فيها درجة حرارة المياه عن 12 درجة مئوية، وذلك لإكثار أسماك المياه الباردة، وعموماً خلال فصلي الخريف والشتاء .وعادةً، ومن خلال تغيير الظروف الضوئية خارج موسم الإكثار، يمكن حث الأسماك الأمهات على التفريخ في ظروف اصطناعية.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 20,000,000 :قطعة كحد أدنى
حالة المشروع
-7نسبة توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع محليًا100 :٪
-8المبيعات: -السوق المحلي المتوقع100 :٪ -السوق الخارجي المتوقع0 :٪
-9إجمالي الوقت المطلوب للمشروع) من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية :) 24 شهرًا
-10حالة المشروع: -هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا -هل تم الحصول على التراخيص القانونية) ترخيص التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، وغيرها(؟ لا -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير المرافق الأساسية) الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها(؟ لا -هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

الشرح	إجمالي المبلغ (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل (مليون يورو)	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ (مليون يورو)
رأس المال الثابت	65	—	0.2443	0.2443	0.2443
رأس المال العامل	40	—	0.1504	0.1504	0.1504
إجمالي الاستثمار	105	—	0.3947	0.3947	0.3947

-قيمة الآلات والمعدات الخارجية 0.08 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.06 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الخارجية 0.005 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.005 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.095 :مليون يورو لمدة 10 سنوات
-معدل العائد الداخلي 32 :بالمائة
-فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :تأسيس □ تطوير واستكمال□
-ملخص حالة الشركة:
-الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون :)
-النشاط الحالي للشركة:
-العنوان :صندوق البريد:
-الهاتف :الفاكس:
-البريد الإلكتروني:
-الهيكل القانوني للشركة :حكومية □ خاصة□

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:

□دراسة جدوى المشروع
□التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: سرچهان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**

مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: سرچهان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: الخضروات والمحاصيل الحقلية المجمدة بتقنيةIQF

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تجميد الخضروات والمحاصيل الحقلية بتقنية IQF**

4- موقع تنفيذ المشروع: سرچهان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 6500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 250 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	770000		308		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	895000		358		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 410000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: سرچهان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع العنب

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير العنب، الزبيب، مركز العنب ودبس العنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: سرچهان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 350 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 30 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1130000		452		
رأس المال العامل	280000		112		
إجمالي الاستثمار	1410000		564		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 650000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **500** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **سرجهان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 50000 متر مربع
المساحة المبنية: 9500 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **2737500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3,393,840		1,276,216	-	-
رأس المال العامل	2,942,000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6,335,840		2,382,522	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس ، ترخيص الاستثمار الأجنبي و غيره)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 400 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **سرجهان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 9600 متر مربع
المساحة المبنية: 1248 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **104000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	2715072		1,020,972	-	-
رأس المال العامل	2353600		885,045	-	-
إجمالي الاستثمار	5068672		1,906,017	-	1.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي سرچاهان (سرچهان)
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه سرچاهان (سرچهان)
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار التملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: 4 مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس -النشاط الحالي للشركه : -العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي : -الهاتف 07138313526 : الفاكس : البريد الإلكتروني : قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ □

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية والمنكهات والتوابل ومختلف منتجات الزعفران

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية والمنكهات والتوابل ومختلف منتجات الزعفران**

4- موقع تنفيذ المشروع: سروستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 7000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 40 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 60 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	665000		266		
رأس المال العامل	255000		102		
إجمالي الاستثمار	920000		368		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 185000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تنظيف وتجهيز الفستق ومنتجات الفستق المصنعة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: فستق منظف، زبدة الفستق وفستق محمص**

4- موقع تنفيذ المشروع: سروستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 20000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 35000 **متر مكعب**
فرص العمل : 30 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 30 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 70 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	820000		328		
رأس المال العامل	360000		144		
إجمالي الاستثمار	1180000		472		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 340000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 34 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: سروستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 18 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2300 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	480000		192		
رأس المال العامل	240000		96		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 180000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: سروستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **سروستان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **سروستان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي سروستان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهسروستان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٦ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

مقدمة المشروع 1
-1عنوان المشروع: السياحة الزراعية
-2القطاع: الزراعة وتربية الحيوانات، القطاع الفرعي: المحاصيل/البستنة/الماشية/الدواجن
-3الخدمات/المنتجات: بناء مزارع وحدائق صغيرة (الزراعة المستدامة، أي تنفيذ خطة سياحة زراعية مستدامة في مختلف القطاعات الزراعية على نطاق صغير) مع إنتاج أنواع مختلفة من العنب والرمان والعسل وتربية الدواجن والدجاج المحلي وأغنام شيرازي قراغول وعمليات معالجة مختلفة مثل معجون الرمان، وما إلى ذلك، بجوار نزل بيئي جميل في الضواحي.
-4موقع المشروع: سعداتشهر/الضواحي
-5وصف المشروع الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ مساحة الأرض: 50,000 متر مربع مساحة المبنى: 700 متر مربع
-6الطاقة الإنتاجية السنوية: إجمالي يزيد عن 200 طن من المنتجات سنوياً
حالة المشروع
-7إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100%
8 -المبيعات -السوق المحلي المتوقع: ١٠٠٪ -السوق الخارجي المتوقع: نعم، من خلال تنظيم رحلات خارجية والتعاون مع وكالات السفر
-9 إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): 4 سنوات
10 -حالة المشروع: هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم - .هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم، باستثناءات وأغراض شخصية - .هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، إلخ)؟ تم الحصول على جميع التراخيص اللازمة - .هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لم يتم إبرام اتفاقية مشاركة أجنبية بعد - هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم - هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج؟ نعم -

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

وصف	المبالغ المستثمرة			العملة الأجنبية مطلوبة	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال)	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	1000	-	0.374	-	-
رأس المال العامل	1000	-	0.374	-	-
إجمالي الاستثمار	2000	-	0.748	-	-

.لا تشمل التكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية، إلخ

قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.02 مليون يورو -

قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.01 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.03 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية المحلية: 0.01 مليون يورو -
صافي القيمة الحالية: 0.748 مليون يورو لسنة واحدة -
%معدل العائد الداخلي: 55 -
- فترة الاسترداد: 3 سنوات

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: الإنشاء التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة

الاسم (شخص طبيعي/اعتباري): أمير ميري -
:النشاط الحالي للشركة -
:العنوان: فارس - محافظة سعداتشهر - ضواحي المدينة، صندوق بريد -
:الهاتف: 09179272932، الفاكس -
:البريد الإلكتروني
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن.

دراسة جدوى المشروع
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي، إلخ)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		21.600000000000001		
إجمالي الاستثمار	221000		88.599999999999994		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الطماطم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: معجون الطماطم المعقم (Aseptic)، عصير الطماطم، صلصة الطماطم (كاتشب) وهريس الطماطم**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 5500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 315 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 450000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1410000		564		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	1760000		704		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع العسل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة العسل، شمع النحل، تصنيع العسل الطبيعي ومسحوق العسل الطبيعي**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1200 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 35000 **متر مكعب**
فرص العمل : 10 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	269000		108		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	389000		156		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 125000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف الأسمدة العضوية ومنتجات السماد العضوي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مختلف الأسمدة النباتية والحيوانية المدعمة، ومختلف أنواع السماد العضوي النباتي والحيواني المدعم**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 12000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2400 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 12 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 12500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 95 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	383000		153		
رأس المال العامل	90000		36		
إجمالي الاستثمار	473000		189		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 95000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع البيض والدواجن الأخرى

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة البيض؛ مسحوق صفار البيض وبياضه والبيض الكامل؛ البيض السائل المبستر**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1300 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1200 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 90 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 10 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	506000		202		
رأس المال العامل	210000		84		
إجمالي الاستثمار	716000		286		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 350000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 30 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 18 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2300 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	480000		192		
رأس المال العامل	240000		96		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 180000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع مختلف الفواكه المجففة والمكسرات

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه المجففة والمكسرات؛ الزيوت الخام للوز والجوز والفستق؛ تنكيه مختلف الفواكه المجففة والمكسرات**

4- موقع تنفيذ المشروع: شيراز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 50 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 50 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 34 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 3000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **شيراز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 300000 متر مربع
المساحة المبنية: 57000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **16425000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	20,145,060		7,575,324	-	-
رأس المال العامل	17,652,000		6,637,837	-	-
إجمالي الاستثمار	37,797,060		14,213,161	-	14.2

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **شيراز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 48000 متر مربع
المساحة المبنية: 6240 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **520000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13430040		5,050,216	-	-
رأس المال العامل	11768000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25198040		9,475,441	-	9.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
1 -عنوان المشروع : دفيئه إنتاج الزهور شيراز
2- القطاع :الزراعه القطاع الفرعي: البستنه و الغابات
3-الخدمات / المنتجات : جمع وفرز وعرض الزهور لمحلات بيع الزهور داخل المحافظه وخارجها
4-موقع تنفيذ المشروع : شيراز -حي الزهراء – مقابل دائره الأحوال المدنيه
5- وصف المشروع(الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج)و ..: لقد تم شرآ الارض / تبليط الجدران وانجاز قسم من عمليات البنيه التحتيه و والأساس والهيكل.
6- الطاقه الإنتاجيه السنويه 30 :مليون غصن
توصيف المشروع :
7- مدى توافر المواد الأوليه اللازمه للمشروع من المصادر المحليه 100بالمائه
8- المبيعات: - نسبه المبيعات المتوقعه في السوق المحلي : 80 ٪ - نسبه المبيعات المتوقعه في الأسواق الخارجيه: 20٪
9 – إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 1 سنه واحده
10- حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ نعم -التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها نعم -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم - هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ نعم - هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11 - الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	كل المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	معدل التكافؤ	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	110000	-	0/04	0/5	0/54
رأس المال العامل	22000	-	0/01	0/1	0/11
إجمالي الاستثمار	132000	-	0/05	0/6	0/65

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
تكلفه الآلات والمعدات المحليه 30000 :ميليون ريال
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 3/0 :ميليون يورو براي 5 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 5 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

12- نوع المشروع : محطه التصديرالزهور في محافظه فارس تأسيس ☐ **تطوير والاستكمال** ☐

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): شركه تعاونيه گلخانه داران (شركه جرين هاوس)پرديس فارس
-النشاط الحالي للشركه : توريد الزهور فى داخل و خارج المحافظه
-العنوان : شيراز -حي الزهراء
-الهاتف 09171280053 - 09177283150 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ■

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : إنتاج الكومبوست لزراعه الفطر الصالح للأكل- شيراز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج السماد العضوي (الكومبوست) لوحدات إنتاج الفطر الزرّي داخل و خارج المحافظه
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعه شيراز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و:(... نظراً لتوافر المواد الخام لإنتاج الأسمده (السماد العضوي)، هناك إمكانيه لتنفيذ المشروع في مدينه شيراز إذا كان هناك مستثمر.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 20000 :تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 :بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 100 :بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 0 :بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه و نصف سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى للمشروع متاحه؟ يمكن إعداد دراسه الجدوى، شريطه توافر الموارد اللازمه، ولا سيما المياه وغيرها ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟؟ لا
-التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها لا
-هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟؟ لا
-هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	800000	-	0/3	2/5	2/8
رأس المال العامل	160000	-	0/1	0/9	1
إجمالي الاستثمار	960000	-	0/4	3/4	3/8

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو 300000 :مليون ريال
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه الأجنبيه
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 5/2ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 25 :بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 4 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :إنتاج الكومبوست لزراعه الفطر الصالح للأكل ا لتأسيس □التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): شركت تعاونيه توليد كنندگان (منتجين) كمپوست شيراز -النشاط الحالي للشركه : إنتاج السماد العضوي) الكومبوست(-العنوان :مقاطعه شيراز -الهاتف 9233145848 :الفاكس : البريد الإلكتروني : قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ □

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي شيراز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه شيراز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحت زمين 70 :هكتار - مساحت گلخانه 50 :هكتار مالكيت عرصه :شركت شهرک هاى الزراعه نحوه واگذارى :قرارداد اجاره به شرط تمليک آب مصرفى 425000 :مترمكعب سنويًا برق مصرفى 5000 :كيلو وات گاز مصرفى 4/17 :مليون مترمكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي هيدروپونيک شيراز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه شيراز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٩٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٣.٣ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 4000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	1300000		0/47	1/7	2/17
رأس المال العامل	273000		0/11	0/34	0/45
إجمالي الاستثمار	1573000		0/58	2/04	2/62

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس ☐التطوير والاستكمال ☐

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ شيراز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه شيراز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران شيراز
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعه شيراز صندوق پستي :
-الهاتف 9171153084 : الفاكس :

البريد الإلكتروني : -الهيكل القانوني للشركه : حكومي □ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكلالزرّي شيراز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه شيراز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٢,٥ هكتار - مساحة الإنتاج: ٠,٤ هكتار ملكية الأرض: القطاع الخاص طريقة النقل: - استهلاك المياه: ١,٥ لتر في الثانية استهلاك الكهرباء: ٦٢٥ كيلوواط ساعة

استهلاك الغاز: ٨٤٠ ألف متر مكعب في السنة

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 1000 : تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا

-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	3402000	-	1/26	2/94	4/2
رأس المال العامل	648000	-	0/24	0/56	0/8
إجمالي الاستثمار	4050000	-	1/5	3/5	5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 2 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 1 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 6/1 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال □

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران شيراز
الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعه شيراز صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي □ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
1- عنوان المشروع: استزراع أسماك المياه الباردة
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية
3- الخدمات / المنتجات: إنتاج أسماك المياه الباردة
4- موقع تنفيذ المشروع: مقاطعة شيراز
5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج وغيرها): تتطور تربية الأسماك حالياً في معظم دول العالم. ويُعد تراوت قوس قزح، لما يتمتع به من جودة عالية للبروتين، غذاءً لذيذاً وذا قبول في السوق، كما يمثل فرصة مناسبة للاستثمار. وتختار هذه الأسماك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش فيها.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: حد أدنى 10 أطنان

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد: 60 بالمائة
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 90 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 10 بالمائة
9- إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): من 6 إلى 8 أشهر

10- حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة الجدوى للمشروع؟ نعم

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ لا

- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها)؟ نعم

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	6		0.0226		0.0226
رأس المال العامل	3		0.0112		0.0112
إجمالي الاستثمار	9		0.0338		0.0338

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.002 مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.01 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.001 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.001 مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: 0.003 مليون يورو لمدة 10 سنوات

- معدل العائد الداخلي: 18 بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: 5/5 سنوات

المعلومات العامة للمشروع
12- نوع المشروع: تأسيس □ تطوير واستكمال □
- ملخص حالة الشركة: - الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون): - النشاط الحالي للشركة: - العنوان: صندوق البريد: - الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني: - الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة □

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:
دراسة جدوى المشروع □ التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة
1- عنوان المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة ومنتجاتها
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية والأحياء المائية
3- الخدمات / المنتجات: خدمات / إنتاج (مسحوق الطحالب المجفف، الأصباغ، زيت الطحالب وغيرها من المنتجات المطلوبة في صناعة مستحضرات التجميل والعناية الصحية)
4- موقع تنفيذ المشروع: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطع 26 و28 و30
5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج وغيرها): تم التخطيط لهذا المشروع على ثلاث مراحل؛ وقد اكتملت المرحلة الأولى، بينما لم تُنفذ المرحلتان الأخريان بعد. تبلغ المساحة الإجمالية 7750 متراً مربعاً، منها 420 متراً مربعاً من البيوت الزجاجية لإنتاج الطحالب الدقيقة و600 متر مربع على طابقين لقسم المختبر وقاعة الإنتاج والتعبئة والمستودع، كما يشمل التوسع أرضاً مساحتها 6750 متراً مربعاً، منها 1200 متر مربع مبانٍ و4000 متر مربع بيوت زجاجية، ولم يُنفذ هذا التوسع بعد.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: المرحلة 2 (14 طناً)

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد: 100 بالمائة
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 60 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 40 بالمائة
9- إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة

10- حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة الجدوى للمشروع؟ نعم

- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم

- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ نعم

- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا يوجد

- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا

- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا

- هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها)؟ متوفر

- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	240.06		0.902		0.902
رأس المال العامل	56.59		0.213		0.213
إجمالي الاستثمار	311.213		1.170		1.170

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.4 مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.22 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.05 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.032 مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: 0.65 مليون يورو لمدة 2026 سنة

- معدل العائد الداخلي: 68 بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: 2.8 سنة

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس □ تطوير واستكمال □

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون): شخص طبيعي، آرش معصومي 60 بالمائة، مريم قنبري 40 بالمائة

- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الطحالب الدقيقة، إنتاج شتلات الطحالب الكبيرة، زراعة الأنسجة، التعرف على السلالات المحلية من الطحالب وحفظ مخزونها بهدف توفير بنك الجينات

- العنوان: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطعة 26، القطعة 28، القطعة 30 صندوق البريد: 7159115856

- الهاتف: 09177083236 الفاكس:

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة □

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:

دراسة جدوى المشروع □

التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □

تعريف المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة
1- عنوان المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة ومنتجاتها
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية والأحياء المائية
3- الخدمات / المنتجات: خدمات / إنتاج (مسحوق الطحالب المجفف، الأصباغ، زيت الطحالب وغيرها من المنتجات المطلوبة في صناعة مستحضرات التجميل والعناية الصحية)
4- موقع تنفيذ المشروع: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطع 26 و28 و30
5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج وغيرها): تم التخطيط لهذا المشروع على ثلاث مراحل؛ وقد اكتملت المرحلة الأولى، بينما لم تُنفذ المرحلتان الأخريان بعد. تبلغ المساحة الإجمالية 7750 متراً مربعاً، منها 420 متراً مربعاً من البيوت الزجاجية لإنتاج الطحالب الدقيقة و600 متر مربع على طابقين لقسم المختبر وقاعة الإنتاج والتعبئة والمستودع، كما يشمل التوسع أرضاً مساحتها 6750 متراً مربعاً، منها 1200 متر مربع مبانٍ و4000 متر مربع بيوت زجاجية، ولم يُنفذ هذا التوسع بعد.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: المرحلة 3 (240 طناً)

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد: 100 بالمائة
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 60 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 40 بالمائة
9- إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 11 شهراً

10- حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة الجدوى للمشروع؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ نعم
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا يوجد
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها)؟ متوفر
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	1205		4530		4.530
رأس المال العامل	54.295		0.204		0.204
إجمالي الاستثمار	1258		4729		4.729

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 1.6 مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 1.65 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.25 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.03 مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: من 3 إلى 3.5 مليون يورو لمدة 2026 سنة

- معدل العائد الداخلي: 45 بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: 4.1 سنوات

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس □ تطوير واستكمال □

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون): شخص طبيعي، آرش معصومي 60 بالمائة، مريم قنبري 40 بالمائة

- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الطحالب الدقيقة، إنتاج شتلات الطحالب الكبيرة، زراعة الأنسجة، التعرف على السلالات المحلية من الطحالب وحفظ مخزونها بهدف توفير بنك الجينات

- العنوان: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطعة 26، القطعة 28، القطعة 30 صندوق البريد: 7159115856

- الهاتف: 09177083236 الفاكس:

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة □

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:

دراسة جدوى المشروع □

التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: فراشبند

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات الطازجة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه والخضروات الطازجة؛ التخزين والحفظ في مستودعات تبريد فوق الصفر عند 0°م**

4- موقع تنفيذ المشروع: فراشبند

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 550 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1920000		768		
رأس المال العامل	380000		152		
إجمالي الاستثمار	2300000		920		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: فراشبند

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الطماطم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: معجون الطماطم المعقم (Aseptic)، عصير الطماطم، صلصة الطماطم (كاتشب) وهريس الطماطم**

4- موقع تنفيذ المشروع: فراشبند

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 5500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 315 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 450000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1410000		564		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	1760000		704		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 300 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **فراشبند**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 30000 متر مربع
المساحة المبنية:5700 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1642500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1883718		708,351	-	-
رأس المال العامل	1765200		663,784	-	-
إجمالي الاستثمار	3648918		1,372,135	-	1.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **فراشبند**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 24000 متر مربع
المساحة المبنية: 3120 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **260000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6678690		2,511,447	-	-
رأس المال العامل	5884000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12562690		4,724,059	-	4.7

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي فراشبند
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه فراشبند
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة المدن الزراعية طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: فسا

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة الخضروات الطازجة والمجمدة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الخضروات الطازجة ومختلف الخضروات المجمدة**

4- موقع تنفيذ المشروع: فسا

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 7000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3200 **متر مربع**
استهلاك المياه : 3000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	694000		278		
رأس المال العامل	145000		58		
إجمالي الاستثمار	839000		336		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 310000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 30 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع البيض والدواجن الأخرى

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة البيض؛ مسحوق صفار البيض وبياضه والبيض الكامل؛ البيض السائل المبستر**

4- موقع تنفيذ المشروع: فسا

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1300 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1200 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 90 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 10 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	506000		202		
رأس المال العامل	210000		84		
إجمالي الاستثمار	716000		286		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 350000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 30 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **فسا**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 200000 متر مربع
المساحة المبنية: 38000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **10950000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **فسا**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 24000 متر مربع
المساحة المبنية: 3120 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **260000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6678690		2,511,447	-	-
رأس المال العامل	5884000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12562690		4,724,059	-	4.7

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي فسا
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهفسا
٥- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ): مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ١٧,٤ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	المبالغ المستثمره
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي فسا
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهفسا
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١,٣ هكتار - مساحة الإنتاج: ٠,٢ هكتار ملكية الأرض: القطاع الخاص طريقة النقل: - استهلاك المياه: ٠,٧ لتر/ثانية استهلاك الكهرباء: ٣١٢ كيلوواط/ساعة استهلاك الغاز: ٤٢٠ ألف متر مكعب/سنة
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 500 : تن

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ نعم -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1700000	-	0/63	1/47	2/1
رأس المال العامل	324000	-	0/12	0/28	0/4
إجمالي الاستثمار	2024000	-	0/75	1/75	2/5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 1 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 5/0 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران فسا
الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعهفسا صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
**الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (**

ملخص حالة المشروع

حالة المشروع
-7إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل الدولة100 :٪
-8المبيعات: -السوق المحلية المتوقعة60 :٪ -السوق الخارجية المتوقعة40 :٪
-9إجمالي الوقت اللازم للمشروع)من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية 24 :(شهراً
-10حالة المشروع: -هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم -هل تم الحصول على التراخيص القانونية)رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وما إلى ذلك(؟ نعم -هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا يوجد -هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا -هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -هل تم توفير البنية التحتية)الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وما إلى ذلك(؟ نعم -هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم -هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم

تعريف المشروع :استزراع الطحالب الدقيقة
1- عنوان المشروع :استزراع الطحالب الدقيقة ومنتجاتها
2- القطاع :الزراعة القطاع الفرعي :الثروة السمكية والأحياء المائية
3- الخدمات /المنتجات :خدمات /إنتاج (مسحوق الطحالب المجفف، الأصباغ، زيت الطحالب وسائر المنتجات المطلوبة في صناعة مستحضرات التجميل والصحة)
4- موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة فسا
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج،) : استخدام أرض ذات بنية تحتية كاملة (الكهرباء والماء والغاز) لإنشاء هياكل مسبقة الصنع وأحواض للزراعة، وعملية إنتاج تعتمد على تكنولوجيا زراعة الطحالب الدقيقة في بيئات خاضعة للرقابة، مع الاستفادة من أنظمة الطرد المركزي والمجففات الصناعية لإنتاج مسحوق عالي الجودة.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية 2000 :كيلوجرام

الهيكل المالي

	الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
		مليار تومان	سعر الصرف	المعادل بالمليون يورو		
11- الهيكل	رأس المال الثابت	58.5		2.2		2.2
	رأس المال العامل	9.3		0.35		0.35
	إجمالي الاستثمار	67.8		2.55		2.55

المالي:
-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 1.3 :مليون يورو
-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.3 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.1 :مليون يورو
-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.1 :مليون يورو
-صافي القيمة الحالية 0.5 :مليون يورو لعام 2026
-معدل العائد الداخلي23 :٪
-فترة استرداد رأس المال :من 6.5إلى 7سنوات

المعلومات العامة للمشروع
-12نوع المشروع ☑ :التأسيس ☐التطوير والاستكمال
-ملخص حالة الشركة: -الاسم (الأشخاص الطبيعيون /الاعتباريون) -النشاط الحالي للشركة: -العنوان :صندوق البريد: -الهاتف :الفاكس: -البريد الإلكتروني: -الهيكل القانوني للشركة ☐ :حكومي ☐خاص

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
☐دراسة الجدوى للمشروع ☐التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: فيروزآباد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		21.600000000000001		
إجمالي الاستثمار	221000		88.599999999999994		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع العسل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة العسل، شمع النحل، تصنيع العسل الطبيعي ومسحوق العسل الطبيعي**

4- موقع تنفيذ المشروع: فيروزآباد

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1200 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 35000 **متر مكعب**
فرص العمل : 10 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	269000		108		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	389000		156		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 125000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي فيروزآباد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه فيروزآباد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...

مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا
ملكية الأرض: شركة مدن الزراع
طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك
استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا
استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط
استهلاك الغاز: ٦,٦ مليون متر مكعب سنويًا

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 300 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **فيروزآباد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 30000 متر مربع
المساحة المبنية:5700 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1642500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1883718		708,351	-	-
رأس المال العامل	1765200		663,784	-	-
إجمالي الاستثمار	3648918		1,372,135	-	1.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال□

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

■

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 300 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **فيروزآباد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 7200 متر مربع
المساحة المبنية: 936 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **78000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1872819		704,253	-	-
رأس المال العامل	1765200		663,784	-	-
إجمالي الاستثمار	3638019		1,368,036	-	1.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ☐ تطوير و استكمال ☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: قير وكارزين

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات الطازجة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الفواكه والخضروات الطازجة؛ التخزين والحفظ في مستودعات تبريد فوق الصفر عند 0°م**

4- موقع تنفيذ المشروع: قير وكارزين

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6000 **متر مربع**
استهلاك المياه : 4000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 550 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 5500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1920000		768		
رأس المال العامل	380000		152		
إجمالي الاستثمار	2300000		920		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 1200000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 300 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **قير وكارزين**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 30000 متر مربع
المساحة المبنية:5700 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1642500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1883718		708,351	-	-
رأس المال العامل	1765200		663,784	-	-
إجمالي الاستثمار	3648918		1,372,135	-	1.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

التراخيص القانونية (رخصة التأسيس ، ترخيص الاستثمار الأجنبي و غيره)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 400 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **قير وكارزين**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 9600 متر مربع
المساحة المبنية: 1248 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **104000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	2715072		1,020,972	-	-
رأس المال العامل	2353600		885,045	-	-
إجمالي الاستثمار	5068672		1,906,017	-	1.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي قير وكارزين
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه قير وكارزين
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: كازرون

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: كازرون

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي:**

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: كازرون

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة الخضروات الطازجة والمجمدة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة الخضروات الطازجة ومختلف الخضروات المجمدة**

4- موقع تنفيذ المشروع: كازرون

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 7000 **متر مربع**
مساحة المباني : 3200 **متر مربع**
استهلاك المياه : 3000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 28 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	694000		278		
رأس المال العامل	145000		58		
إجمالي الاستثمار	839000		336		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 310000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 30 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الطماطم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: معجون الطماطم المعقم (Aseptic)، عصير الطماطم، صلصة الطماطم (كاتشب) وهريس الطماطم**

4- موقع تنفيذ المشروع: كازرون

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 5500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 315 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 450000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1410000		564		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	1760000		704		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف الأسمدة العضوية ومنتجات السماد العضوي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مختلف الأسمدة النباتية والحيوانية المدعمة، ومختلف أنواع السماد العضوي النباتي والحيواني المدعم**

4- موقع تنفيذ المشروع: كازرون

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 12000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2400 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 12 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 12500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 95 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	383000		153		
رأس المال العامل	90000		36		
إجمالي الاستثمار	473000		189		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 95000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **كازرون**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 100000 متر مربع
المساحة المبنية: 19000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **5475000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6,896,670		2,593,416	-	-
رأس المال العامل	5,884,000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12,780,670		4,806,028	-	4.8

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع ☐

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **كازرون**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي كازرون
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهكازرون
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٤,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: كوار

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: كوار

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 18 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2300 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	480000		192		
رأس المال العامل	240000		96		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 180000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع :دفيئه إنتاج الزهور كوَار
- 2القطاع :الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :جمع وفرز وعرض الزهور لمحلات بيع الزهور داخل المحافظه وخارجها
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهكوَار
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و: (... بالنظر إلى قدره إنتاج الزهور في البيوت الزجاجيه بمدينه كوار وتوافر المرافق والبنيه التحتيه اللازمه، هناك إمكانات كبيره إذا وُجد مستثمر.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15 :مليون غصن زهور
حاله المشروع
-7مدى توافر المواد الأوليه اللازمه للمشروع من المصادر المحليه 100بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 :بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 : بالمائه
-9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه واحده
10- حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ نعم -التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها نعم -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم - هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ نعم - هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	55000	-	0/02	0/25	0/27
رأس المال العامل	11000	-	0/005	0/05	0/055
إجمالي الاستثمار	66000	-	0/025	0/3	0/325

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
تكلفه الآلات والمعدات المحليه 25000 :ميليون ريال
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 15/0 :ميليون يورو براي 5 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 5 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :محطه التصدير الزهور في محافظه فارس
التأسيس ☐ تطوير والاستكمال ☐

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركه تعاونيه گلخانه داران (شركه جرين هاوس) كوَار
-النشاط الحالي للشركه : توريد الزهور فى داخل و خارج المحافظه
-العنوان : مقاطعهكوَار
-الهاتف 09173157304 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي كوَار
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهكوَار
مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٦,٦ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :

-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :

-الهاتف 07138313526 : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع☐ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ كوَار
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهكوَار
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحة البيوت الزجاجية: ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع		
-12نوع المشروع والاستكمال □	:التأسيس	□التطوير
-ملخص وضع الشركه:		
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران كوَار		
-النشاط الحالي للشركه :		
-العنوان : مقاطعه كوَار	صندوق پستي :	
-الهاتف	9177178613	: الفاكس :
البريد الإلكتروني :		
-الهيكل القانوني للشركه : حكومي	□	
خاص		

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

مواصفات المشروع	
1- عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 2000 رأس	
2 - القطاع : الزراعة والثروة الحيوانية	القطاع الفرعي : شؤون الثروة الحيوانية
3- الخدمات / المنتجات :تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه	
4- موقع تنفيذ المشروع : كوار	
5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...): مساحة الأرض: 200000 متر مربع المساحة المبنية: 38000 متر مربع	
6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : 10950000 لتر من الحليب سنويًا	
حالة المشروع	
7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: 100 ٪	
8- المبيعات : - نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: 100 ٪ - نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪	

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:

- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13,866,000		5,214,154	-	-
رأس المال العامل	11,768,000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25,634,000		9,639,379	-	9.6

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **5-4 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال □

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 1000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **كوار**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 24000 متر مربع
المساحة المبنية: 3120 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **260000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	6678690		2,511,447	-	-
رأس المال العامل	5884000		2,212,612	-	-
إجمالي الاستثمار	12562690		4,724,059	-	4.7

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع:	تأسيس	تطوير و استكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **200** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع :**كوه جنار**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):

مساحة الأرض: 20000 متر مربع

المساحة المبنية: 3800 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1095000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1,306,674		491,360	-	-
رأس المال العامل	1,176,800		442,522	-	-
إجمالي الاستثمار	2,483,474		933,883	-	0.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع:	تأسيس	تطوير و استكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 400 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **كوه جنار**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):

مساحة الأرض: 9600 متر مربع

المساحة المبنية: 1248 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **104000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	2715072		1,020,972	-	-
رأس المال العامل	2353600		885,045	-	-
إجمالي الاستثمار	5068672		1,906,017	-	1.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع:	تأسيس	تطوير و استكمال

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع

-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي كوه جنار

- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه

-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة

-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهكوه جنار

-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...
مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات
ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة
طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار التملك
استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا
استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط
استهلاك الغاز: 3/2 مليون متر مكعب سنويًا

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :

-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :

-الهاتف 07138313526 : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع☐ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐ (

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 100 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **غراش**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 10000 متر مربع
المساحة المبنية: 1900 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **547500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	569778		214,259	-	-
رأس المال العامل	588400		221,261	-	-
إجمالي الاستثمار	1158178		435,520	-	0.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ■ تطوير و استكمال□

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

■

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **غراش**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ☐ تطوير و استكمال ☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي غراش
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهغراش
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار التملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا
الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة النباتات الطبية

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة النباتات الطبية؛ تعبئة منقوعات الأعشاب والفواكه**

4- موقع تنفيذ المشروع: لارستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 1500 **متر مربع**
مساحة المباني : 850 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 20000 **متر مكعب**
فرص العمل : 9 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 90 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	167000		67		
رأس المال العامل	54000		21.600000000000001		
إجمالي الاستثمار	221000		88.599999999999994		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 65000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: لارستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع البيض والدواجن الأخرى

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تعبئة البيض؛ مسحوق صفار البيض وبياضه والبيض الكامل؛ البيض السائل المبستر**

4- موقع تنفيذ المشروع: لارستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2500 **متر مربع**
مساحة المباني : 1300 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 120 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1200 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 90 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 10 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	506000		202		
رأس المال العامل	210000		84		
إجمالي الاستثمار	716000		286		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 350000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 30 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: لارستان

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 4000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2800 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 18 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2300 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	480000		192		
رأس المال العامل	240000		96		
إجمالي الاستثمار	720000		288		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 180000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **100** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **لارستان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 10000 متر مربع
المساحة المبنية: 1900 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **547500** **لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3** **سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	569778		214,259	-	-
رأس المال العامل	588400		221,261	-	-
إجمالي الاستثمار	1158178		435,520	-	0.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **لارستان**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **100** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات : **اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **لامرد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 10000 متر مربع
المساحة المبنية: 1900 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **547500** **لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3** **سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	569778		214,259	-	-
رأس المال العامل	588400		221,261	-	-
إجمالي الاستثمار	1158178		435,520	-	0.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **لامرد**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

اموربام

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي لارستان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهلارستان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراعة طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار التملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : البيت المحمي حسب المناخ لارستان
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهلارستان
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحة البيوت الزجاجية: ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: - كيلوواط استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران لارستان
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعه لارستان صندوق پستي :
-الهاتف 9178823192 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
-الهيكل القانوني للشركه : حكومي
خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع **الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (**

بيانات المشروع	
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي لارستان	
- 2القطاع : الزراعه	**القطاع الفرعي : البستنه**
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي	
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه لارستان	
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... **مساحة الأرض: ١,٣ هكتار - مساحة قاعات الإنتاج: ٠,٢ هكتار** **ملكية الأرض: القطاع الخاص** **طريقة النقل: -** **استهلاك المياه: ٠,٧ لتر/ثانية** **استهلاك الكهرباء: ٣١٢ كيلوواط/ساعة** **استهلاك الغاز: ٤٢٠ ألف متر مكعب/سنة**	
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 500 : تن	

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه واحده

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1700000	-	0/63	1/47	½
رأس المال العامل	324000	-	0/12	0/28	0/4
إجمالي الاستثمار	2024000	-	0/75	1/75	2/5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 1 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 5/0 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :مليون يورو 1 سنويا
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

العامه للمشروع

المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال □

وضع الشركه :
شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران لارستان
لحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
: مقاطعه لارستان صندوق پستي :
: الفاكس :
كتروني :
ى الشركه : حكومي ☐ خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

تعريف المشروع	
1- عنوان المشروع: معالجة وتعبئة المنتجات المائية	
2- القطاع: الزراعة	القطاع الفرعي: الثروة السمكية
3- الخدمات / المنتجات:	

4- موقع تنفيذ المشروع: مقاطعة لارستان
5- وصف المشروع (الأرض، المبنى، المرافق والبنية التحتية، طريقة الإنتاج، وما إلى ذلك): مساحة الأرض: 2000 متر مربع المساحة المبنية: 1000 متر مربع استهلاك المياه: 40000 متر مكعب استهلاك الكهرباء: 600000 كيلوواط الغاز الطبيعي: 110000 متر مكعب العمالة: 25 شخصًا
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 700 طن

ملخص حالة المشروع

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل الدولة: 100٪
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 95٪ - السوق الخارجية المتوقعة: 5٪
9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 14 شهرًا
10- حالة المشروع: - هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وما إلى ذلك)؟ لا - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك داخلي أو أجنبي؟ لا - هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا - هل تم إبرام عقد مع مقاول داخلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير المرافق والبنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وما إلى ذلك)؟ لا - هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ لا - هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	المعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	65		1.8		1.8
رأس المال العامل	85		1.2		1.2
إجمالي الاستثمار	150		3		3

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.9 مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.4 مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.1 مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.05 مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: 2 مليون يورو لمدة 5 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 28٪
- فترة استرداد رأس المال: من 4 إلى 5 سنوات

المعلومات العامة للمشروع

■12- نوع المشروع: تأسيس تطوير واستكمال

- ملخص حالة الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف: الفاكس:
البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: حكومي خاص

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:

دراسة الجدوى للمشروع
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي لامرد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهلامرد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة المستوطنات الزراعية طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٢,٩ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): :شركت شهرک های کشاورزی (شركة المدن الزراعية) محافظه فارس -النشاط الحالي للشركه : -العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک های كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي : -الهاتف 07138313526 : الفاكس : البريد الإلكتروني : قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ □

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع□ الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : دفيئة تعتمد على المناخ لامرد
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه لامرد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (...

مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات
ملكية الأرض: شركة مدن الزراع
طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك
استهلاك المياه: ١٠٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا
استهلاك الكهرباء: - كيلوواط
استهلاك الغاز: - متر مكعب سنويًا

– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 2200 : تن سنويًا

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟
تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	200000		0/1	0/3	0/4
رأس المال العامل	42000		0/02	0/05	0/07
إجمالي الاستثمار	242000		0/12	0/35	0/47

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 2/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى گلخانه داران لامرد
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : مقاطعهلامرد صندوق پستي :
-الهاتف 09179799738 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
-الهيكل القانوني للشركه : حكومي □
خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
1- عنوان المشروع: معالجة وتعبئة المنتجات المائية
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية
3- الخدمات / المنتجات:
4- موقع تنفيذ المشروع: مقاطعة لامرد
5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج، وغيرها): مساحة الأرض: 3000 متر مربع المساحة المبنية: 1400 متر مربع استهلاك المياه: 60000 متر مكعب استهلاك الكهرباء: 1100000 كيلوواط استهلاك الغاز الطبيعي: 120000 متر مكعب العمالة: 30 شخصًا
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: 1000 طن

حالة المشروع
7- نسبة توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع محليًا: 100 بالمائة
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 95 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 5 بالمائة
9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 18 شهرًا
10- حالة المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، وغيرها)؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ لا
- هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ لا
- هل تم إبرام عقد شراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

الشرح	مبالغ الاستثمار	مبالغ الاستثمار	مبالغ الاستثمار	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
الشرح	مليار تومان	سعر الصرف	المعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	90		2.5		2.5
رأس المال العامل	110		1.6		1.6
إجمالي الاستثمار	200		4.1		4.1

القيم والمؤشرات المالية
قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 1.2 مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.5 مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.1 مليون يورو
قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.05 مليون يورو
صافي القيمة الحالية: 2.8 مليون يورو لمدة 5 سنوات
معدل العائد الداخلي: 32 بالمائة
فترة استرداد رأس المال: 4.5 سنوات

المعلومات العامة للمشروع	
12- نوع المشروع: تأسيس ☑ تطوير واستكمال ☐	
ملخص حالة الشركة:	
الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):	
النشاط الحالي للشركة:	
العنوان:	صندوق البريد:
الهاتف:	الفاكس:
البريد الإلكتروني:	
الهيكل القانوني للشركة: حكومية ☐ خاصة ☐	

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:
دراسة جدوى المشروع ☐
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐

1-عنوان المشروع: مختلف منتجات البطاطس

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بطاطس نصف جاهزة مجمدة (جاهزة للطبخ)، رقائق البطاطس، هريس البطاطس، نشا البطاطس، دقيق ومسحوق البطاطس، حبيبات ورقائق البطاطس**

4- موقع تنفيذ المشروع: مرودشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**

مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 6500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 8500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 300 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 550000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 6000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1530000		612		
رأس المال العامل	450000		180		
إجمالي الاستثمار	1980000		792		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 42 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع السمسم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: طحينة، سمسم محمص، حلاوة الطحينة والحلاوة السكرية**

4- موقع تنفيذ المشروع: مرودشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 5000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 65000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 2000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 50 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	620000		248		
رأس المال العامل	185000		74		
إجمالي الاستثمار	805000		322		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع البصل

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: بصل مقلي (مجمد وغير مجمد)، مسحوق البصل وشرائح البصل المجففة**

4- موقع تنفيذ المشروع: مرودشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 3000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 200 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 45000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	320000		128		
رأس المال العامل	120000		48		
إجمالي الاستثمار	440000		176		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 140000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 46 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تصنيع الطماطم

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: معجون الطماطم المعقم (Aseptic)، عصير الطماطم، صلصة الطماطم (كاتشب) وهريس الطماطم**

4- موقع تنفيذ المشروع: مرودشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 10000 **متر مربع**
مساحة المباني : 5500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 5000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 315 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 450000 **متر مكعب**
فرص العمل : 35 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 70 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 30 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1410000		564		
رأس المال العامل	350000		140		
إجمالي الاستثمار	1760000		704		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 750000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 33 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: مختلف الأسمدة العضوية ومنتجات السماد العضوي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مختلف الأسمدة النباتية والحيوانية المدعمة، ومختلف أنواع السماد العضوي النباتي والحيواني المدعم**

4- موقع تنفيذ المشروع: مرودشت

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 12000 **متر مربع**
مساحة المباني : 2400 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2000 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 90 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 14000 **متر مكعب**
فرص العمل : 12 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 12500 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 95 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	383000		153		
رأس المال العامل	90000		36		
إجمالي الاستثمار	473000		189		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 95000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 45 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة 3000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **مرودشت**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 300000 متر مربع
المساحة المبنية: 57000 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **16425000 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	20,145,060		7,575,324	-	-
رأس المال العامل	17,652,000		6,637,837	-	-
إجمالي الاستثمار	37,797,060		14,213,161	-	14.2

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 2000 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **مرودشت**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 48000 متر مربع
المساحة المبنية: 6240 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **520000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	13430040		5,050,216	-	-
رأس المال العامل	11768000		4,425,225	-	-
إجمالي الاستثمار	25198040		9,475,441	-	9.4

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع :دفيئه إنتاج الزهور مرودشت
- 2القطاع :الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :جمع وفرز وعرض الزهور لمحلات بيع الزهور داخل المحافظه وخارجها
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهمرودشت
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و: (... بالنظر إلى قدره إنتاج الزهور في البيوت الزجاجيه بمدينه مرودشت وتوافر المرافق والبنيه التحتيه اللازمه، هناك إمكانات كبيره إذا وُجد مستثمر.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15 :مليون غصن زهور

حاله المشروع
-7مدى توافر المواد الأوليه اللازمه للمشروع من المصادر المحليه 100بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 :بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 : بالمائه
-9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): سنه واحده
- حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ نعم -التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس ، الحصه من العمله الأجنبيه ، البيئه و غيره) هل تم الحصول عليها نعم -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ لا - هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم - هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ نعم - هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	كل المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال ايرانى	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	55000	-	0/02	0/25	0/27
رأس المال العامل	11000	-	0/005	0/05	0/055
إجمالي الاستثمار	66000	-	0/025	0/3	0/325

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
تكلفه الآلات والمعدات المحليه 25000 :ميليون ريال
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 15/0 :ميليون يورو براي 5 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 5 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :محطه التصدير في محافظه فارس
التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): (شركه تعاونيه گلخانه داران (شرگه جرين هاوس) مرودشت
-النشاط الحالي للشركه : توريد الزهور فى داخل و خارج المحافظه
-العنوان : مقاطعه مرودشت
-الهاتف 9173397118 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع
الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : إنتاج الكومبوست لزراعه الفطر الصالح للأكلالذهبي مرودشت
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي: البستنه
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج السماد العضوي (الكومبوست) لوحدات إنتاج الفطر الزرّي داخل و خارج المحافظه
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه مرودشت – رامجرد
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و:(... لقد تم شراّ الارض / تبليط الجدران وانجاز قسم من عمليات البنيه التحتيه و والأساس والهيكل.
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 20000 :تن

حاله المشروع

-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 :بالمائه

-8المبيعات:
-السوق المحليه المتوقعه 100 :بالمائه
-السوق الخارجيه المتوقعه 0 :بالمائه

– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): :(سنه و نصف سنه

10 - وضع المشروع:
- هل دراسه الجدوى للمشروع متاحه؟ يمكن إعداد دراسه الجدوى، شريطه توافر الموارد اللازمه، ولا سيما المياه وغيرها. نعم
- هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ نعم
- هل تم الحصول على التراخيص القانونيه (ترخيص التأسيس، وتخصيص العمله الأجنبيه، والتراخيص البيئيه، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل أُبرم عقد لتمويل المشروع؟ لا
- هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنيه التحتيه اللازمه (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟ نعم
- هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ نعم

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	800000	-	0/3	2/5	2/8
رأس المال العامل	160000	-	0/1	0/9	1
إجمالي الاستثمار	960000	-	0/4	3/4	3/8

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 300000 :مليون ريال
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 5/2مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 25 :بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 4 :سنه

المعلومات العامه للمشروع
-12نوع المشروع :إنتاج الكومبوست لزراعه الفطر الصالح للأكلالتأسيس □ التطوير والاستكمال □
-ملخص وضع الشركه: -الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): :(شركت كمپوست طلايى -النشاط الحالي للشركه : إنتاج السماد العضوي) الكومبوست(-العنوان : مقاطعه مرودشت – القطاع رامجرد – ابراهيم آباد -الهاتف 09171282025 :الفاكس : البريد الإلكتروني : قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □ □

يرجى إرفاق المستندات التاليه
دراسه جدوى المشروع الوثائق القانونيه : رخصه مزاوله العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصه الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي مرودشت
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه مرودشت
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٧٠ هكتارًا - مساحة البيوت المحمية: ٥٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة الزراع للمستوطنات الزراعية طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار الشراء استهلاك المياه: ٤٢٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٥,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ١٧.٤ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنوات عقد إيجار مع خيار الشراء
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ رخصة حفر وتشغيل البئر - توفير الكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا
الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس ☐التطوير والاستكمال ☐

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک های کشاورزی (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک های كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐

☐

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع☐
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) ☐ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي هيدروپونيک مرودشت
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهمرودشت
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ۱۵ هکتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ۱۰ هکتارات ملکية الأرض: شرکة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ۹۰,۰۰۰ متر مکعب سنويًا استهلاك الکهرباء: ۱,۰۰۰ کيلوواط استهلاك الغاز: ۳.۳ مليون متر مکعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 4000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالکهرباء - الحصول على سند ملکية الأرض -هل أُبرم عقد شراکه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الکهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الکهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وکذلك الشرکات المورده أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	ميليون ريال	يعادل بميليون يورو	يعادل بميليون يورو		
رأس المال الثابت	1300000		0/47	1/7	2/17
رأس المال العامل	273000		0/11	0/34	0/45
إجمالي الاستثمار	1573000		0/58	2/04	2/62

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 8/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : قاعه إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي مرودشت
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : إنتاج الفطر الصالح للأكل الزرّي
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعه مرودشت
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحت زمين 5/2 :هكتار - مساحت سنهن هاى إنتاج 4/0 :هكتار مالكيت عرصه :القطاع خصوصى نحوه واگذارى- : آب مصرفى 5/1 :ليتر بر ثانيه برق مصرفى 625 :كيلو وات در ساعت گاز مصرفى 840 :هزار مترمكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 1000 : تن

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 100 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 80 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 20 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري):)از ابتدا تا زمان شروع فعاليتهاي تجاري :(1سنه

- 10حاله المشروع:
-هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ لا
التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ لا
-هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا
- هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا
هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟ لا
-هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ نعم
-هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	3402000	-	1/26	2/94	4/2
رأس المال العامل	648000	-	0/24	0/56	0/8
إجمالي الاستثمار	4050000	-	1/5	3/5	5

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه 2 مليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... مليون يورو 1 مليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه - مليون يورو
-تكلفهالمعرفه الفنيه والتخصصيه المحليه - مليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 6/1 :مليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 2 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس التطوير والاستكمال ☐

-ملخص وضع الشركه :
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت تعاونى قارچ كاران مرودشت
-النشاط الحالي للشركه : إنتاج الفطر خوراكى
-العنوان : مقاطعه مرودشت صندوق پستي :
-الهاتف : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي ☐خاص

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :استزراع أسماك المياه الباردة
-2القطاع :الزراعة الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج أسماك المياه الباردة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة مرودشت
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج،...) :في الوقت الحاضر، يتطور استزراع الأسماك في معظم دول العالم. وتحظى أسماك تراوت قوس قزح باهتمام بسبب جودة بروتينها الممتاز، باعتبارها غذاءً لذيذاً ومطلوباً في السوق، وتمثل فرصة مناسبة للاستثمار .وتختار هذه الأسماك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش فيها.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 10 :أطنان كحد أدنى

حالة المشروع
-7مدى توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل 60 :بالمائة
-8المبيعات:
- السوق المحلية المتوقعة 90 :بالمائة
- السوق الخارجية المتوقعة 10 :بالمائة
-9إجمالي المدة المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية :) 6 إلى 8 أشهر
-10حالة المشروع:
-هل دراسة جدوى المشروع متاحة؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
-هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، و غيرها ؟)لا
-هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا
-هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم توفير البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، و غيرها؟) نعم
-هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
-هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	6		0.0226		0.0226
رأس المال العامل	3		0.0112		0.0112
إجمالي الاستثمار	9		0.0338		0.0338

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.002 :مليون يورو

-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.01 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0.001 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.001 :مليون يورو

-صافي القيمة الحالية 0.003 :مليون يورو لمدة 10 سنوات

-معدل العائد الداخلي 18 :بالمائة

-فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :إنشاء □ تطوير واستكمال□

-ملخص حالة الشركة:

-الاسم (شخص طبيعي / اعتباري :)

-النشاط الحالي للشركة:

-العنوان :صندوق البريد:

-الهاتف :الفاكس:

البريد الإلكتروني:
-الهيكل القانوني للشركة:حكومي □ خاص□

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
دراسة جدوى المشروع□
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)□

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :استزراع أسماك الزينة
-2القطاع :الزراعة الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج مختلف أنواع أسماك الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة مرودشت
-5وصف المشروع) الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، :(... في الوقت الحاضر، يعرف معظم الناس الأسماك الملونة والزينة . وقد تحولت هذه الفرع من علوم الثروة السمكية، بالإضافة إلى استخدامها للزينة والجمال في المنازل، إلى صناعة كبيرة ومربحة .ويُنتج 98 بالمائة من أسماك الزينة في المياه العذبة عن طريق إكثار هذه الأنواع واستزراعها في المزارع المتخصصة .وتتراوح درجة الحرارة المثلى لاستزراع هذه الأنواع بين 25 و 30درجة مئوية، وتبلغ قيمة الأس الهيدروجيني (pH) من 6 إلى8.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 3,300,000 :قطعة كحد أدنى

حالة المشروع
-7مدى توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل 100 :بالمائة
-8المبيعات:
- السوق المحلية المتوقعة 50 :بالمائة
- السوق الخارجية المتوقعة 50 :بالمائة
-9إجمالي المدة المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية :) 24 شهراً
-10حالة المشروع:
-هل دراسة جدوى المشروع متاحة؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
-هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، و غيرها ؟) لا
-هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا

-هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم توفير البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، و غيرها ؟) لا
-هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
-هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	110		0.4135		0.4135
رأس المال العامل	70		0.263		0.263
إجمالي الاستثمار	180		0.6767		0.6767

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.068 :مليون يورو

-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.177 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.019 :مليون يورو

-صافي القيمة الحالية 0.12 :مليون يورو لمدة 10 سنوات

-معدل العائد الداخلي 24 :بالمائة

-فترة استرداد رأس المال 5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :إنشاء □ تطوير واستكمال□

-ملخص حالة الشركة:

-الاسم (شخص طبيعي / اعتباري:)

-النشاط الحالي للشركة:

-العنوان :صندوق البريد:

-الهاتف :الفاكس:

البريد الإلكتروني:

-الهيكل القانوني للشركة:حكومي □ خاص□

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
دراسة جدوى المشروع□
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)□

تعريف المشروع
-1عنوان المشروع :استزراع أسماك المياه الدافئة
-2القطاع :الزراعة الفرعي :الثروة السمكية
-3الخدمات / المنتجات :إنتاج مختلف أنواع أسماك المياه الدافئة
-4موقع تنفيذ المشروع :مقاطعة مرودشت
-5وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج،...) :في الوقت الحاضر، يتم توفير الجزء الأكبر من احتياجات البلاد من الأسماك عن طريق صيدها من البحار، بينما يتم توفير نسبة قليلة من خلال استزراع الأحياء المائية .ويُعد استزراع الأسماك وفقاً للمبادئ العلمية والهندسية خطوة فعالة في إنتاج اللحوم البيضاء التي تحتاج إليها البلاد .ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق المعتدلة والاستوائية التي تتوافر فيها موارد مائية عذبة وذات جودة مناسبة، وفي الأراضي المستوية ذات النفاذية والخصوبة المنخفضتين.
-6الطاقة الإنتاجية السنوية 50 :طناً كحد أدنى

حالة المشروع
-7مدى توافر المواد الأولية المطلوبة للمشروع من الداخل 100 :بالمائة
-8المبيعات:
- السوق المحلية المتوقعة 30 :بالمائة
- السوق الخارجية المتوقعة 70 :بالمائة
-9إجمالي المدة المطلوبة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية) :سنة واحدة
-10حالة المشروع:
-هل دراسة جدوى المشروع متاحة؟ نعم
-هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا
-هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، و غيرها) ؟ لا
-هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا

-هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
-هل تم توفير البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، و غيرها) ؟ لا
-هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم
-هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار (مليار تومان)	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	12		0.0451		0.0451
رأس المال العامل	8		0.0301		0.0301
إجمالي الاستثمار	20		0.0752		0.0752

-قيمة الآلات والمعدات الأجنبية 0.005 :مليون يورو

-قيمة الآلات والمعدات المحلية 0.018 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية 0 :مليون يورو

-قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية 0.002 :مليون يورو

-صافي القيمة الحالية 0.008 :مليون يورو لمدة 10 سنوات

-معدل العائد الداخلي 22 :بالمائة

-فترة استرداد رأس المال 5.5 :سنوات

المعلومات العامة للمشروع

-12نوع المشروع :إنشاء □ تطوير واستكمال□

-ملخص حالة الشركة:

-الاسم (شخص طبيعي / اعتباري:)

-النشاط الحالي للشركة:

-العنوان :صندوق البريد:

-الهاتف :الفاكس:

البريد الإلكتروني:
-الهيكل القانوني للشركة:حكومي □ خاص□

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن
دراسة جدوى المشروع□
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها)□

مقدمة المشروع 2
-1عنوان المشروع: السياحة الزراعية
2 - القسم: مصايد الأسماك وتربية الأحياء المائية، القسم الفرعي: تربية سمك السلمون
3- الخدمات/المنتجات: إنتاج أنواع مختلفة من الأسماك والمأكولات البحرية في مزرعة سمك السلمون المرقط في سردابي وبناء مطعم للمأكولات البحرية عند مدخل المعلم الطبيعي الجميل لـ "الفردوس المفقود".
4- موقع المشروع: ماردشت/تانغ بوستناك أو الفردوس المفقود
5- وصف المشروع الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ **مساحة الأرض: 50,000 متر مربع** **مساحة البنية التحتية: 1,000 متر مربع**

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: إجمالي يزيد عن 300 طن من المنتجات سنوياً

حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100%

8-المبيعات

توقعات السوق المحلي: ١٠٠٪ -
- توقعات السوق الخارجي: نعم، قيد الإعداد

9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من مرحلة التأسيس إلى بدء الأنشطة التجارية): 5 سنوات

10:حالة المشروع

هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -

.هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم، باستثناءات وأغراض شخصية -

.هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، إلخ)؟ تم الحصول على جميع التراخيص اللازمة -

.هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لم يتم إبرام اتفاقية مشاركة أجنبية بعد -

هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا -

هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -

هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم -

هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج؟ نعم -

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالى

وصف	المبالغ المستثمرة			العملة الأجنبية مطلوبة	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال)	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	800	-	0.299	-	-
رأس المال العامل	1000	-	0.374	-	-
إجمالي الاستثمار	1800	-	0.673	-	-

.لا تشمل التكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية، إلخ

قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.02 مليون يورو -

قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.01 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.02 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية المحلية: 0.01 مليون يورو -
صافي القيمة الحالية: 0.673 مليون يورو لسنة واحدة -
معدل العائد الداخلي: 60 مليون يورو -
- فترة الاسترداد: 3 سنوات

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: الإنشاء التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة

الاسم (شخص طبيعي/اعتباري): سعدات قطي -
:النشاط الحالي للشركة -
:.العنوان: فارس - مقاطعة مرودشت - تانج بوستناك (الجنة المفقودة) ص.ب -
:الهاتف: 09171177443 فاكس -
:البريد الإلكتروني
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية ☐ خاصة ☐

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن.

دراسة جدوى المشروع
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي، إلخ)

مقدمة المشروع 4

-1عنوان المشروع: السياحة الزراعية

٢- القطاع: الزراعة، القطاع الفرعي: الحدائق/البيوت الزجاجية

3- الخدمات/المنتجات: بناء أكثر من 15 وحدة دفيئة منفصلة بمساحة 3000 متر مربع في مدينة دفيئة مع منازل سكنية على الطراز السويسري وإنتاج فواكه استوائية متنوعة مثل البابايا والتوت الأزرق والتين الشوكي والفراولة والزهور المتنوعة والرمان والمشمش والخوخ وما إلى ذلك.

4- موقع المشروع: قرية مرودشت/حسين آباد، نقش رستم

5- وصف المشروع الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ
مساحة الأرض: ٧٠,٠٠٠ متر مربع
مساحة البنية التحتية: ٢,٠٠٠ متر مربع

6- الطاقة الإنتاجية السنوية: إجمالي يزيد عن 500 طن من المنتجات سنوياً

حالة المشروع

7- إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100%

8-المبيعات

توقعات السوق المحلي: ١٠٠٪ -
- توقعات السوق الخارجي: قيد الإعداد

9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية إلى بدء الأنشطة التجارية): 4 سنوات

حالة المشروع

هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -

.هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم، باستثناءات وأغراض شخصية -

.هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، إلخ)؟ تم الحصول على جميع التراخيص اللازمة، والأهم من ذلك، تغيير استخدام الأرض -

.هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لم يتم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك أجنبي بعد -

هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا -

هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -

هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم -

هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج؟ نعم -

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة التقنية؟ لا

التعريف بالمشروع

1- عنوان المشروع: تصنيع العنب

2 - القسم: الزراعة القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية

3- الخدمات / المنتجات: عصير العنب، الزبيب، مركز العنب ودبس العنب

4- موقع تنفيذ المشروع: مسرى

5- وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):

مساحة الأرض : 10000 متر مربع

مساحة المباني : 4000 متر مربع

استهلاك المياه : 4500 متر مكعب

استهلاك الكهرباء : 350 كيلوواط

الغاز الطبيعي : 45000 متر مكعب

فرص العمل : 30 شخص

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : 5000 طن

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:

- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪

- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

معلومات عامة عن المشروع

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

12- نوع المشروع: الإنشاء التطوير والإنجاز

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة

- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن.

دراسة جدوى المشروع
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي، إلخ)

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1130000		452		
رأس المال العامل	280000		112		
إجمالي الاستثمار	1410000		564		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 650000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **ممسني**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 500 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **ممسني**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 12000 متر مربع
المساحة المبنية: 1560 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **130000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	3412005		1,283,046	-	-
رأس المال العامل	2942000		1,106,306	-	-
إجمالي الاستثمار	6354005		2,389,352	-	2.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي ممسني
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهممسني
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ١٥ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ١٠ هكتارات ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ٨٥,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ١,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٣ ملايين متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 3000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا
الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	1000000		0/36	1/3	1/66
رأس المال العامل	210000		0/08	0/26	0/34
إجمالي الاستثمار	1210000		0/44	1/56	2

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 625/0 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
1- عنوان المشروع: استزراع أسماك المياه الباردة
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية
3- الخدمات / المنتجات: إنتاج أسماك المياه الباردة
4- موقع تنفيذ المشروع: مدينة نورآباد ممسني
5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المنشآت التحتية، طريقة الإنتاج، ...): في الوقت الحاضر، تتطور تربية الأسماك في معظم دول العالم. وتحظى أسماك قزل آلاي قوس قزح باهتمام كبير بسبب جودة البروتين فيها، باعتبارها غذاءً لذيذاً ومرغوباً في السوق، وتمثل فرصة مناسبة للاستثمار. وتختار هذه الأسماك المياه الصافية والباردة والغنية بالأكسجين للعيش فيها.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: حد أدنى 50 طن

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل الدولة: 60٪
8- المبيعات: • السوق المحلية المتوقعة: 90٪ • السوق الخارجية المتوقعة: 10٪
9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 12 شهراً
10- حالة المشروع: • دراسة الجدوى متاحة؟ نعم • هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا • هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وما إلى ذلك)؟ لا • هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا • هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا • هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا • هل تم توفير البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وما إلى ذلك)؟ نعم • هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم • هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار	مبالغ الاستثمار	مبالغ الاستثمار	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
الشرح	مليار تومان	سعر الصرف	المعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	22		0.083		0.083
رأس المال العامل	12		0.045		0.045
إجمالي الاستثمار	34		0.128		0.128

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.011 مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.021 مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0 مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.004 مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: 0.03 مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 19٪
- فترة استرداد رأس المال: 5.5 سنوات

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ☐ تطوير واستكمال ☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون) :
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان : صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :
- البريد الإلكتروني :
- الهيكل القانوني للشركة : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن

☐ دراسة الجدوى للمشروع

☐ التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

ملخص حالة المشروع

تعريف المشروع
1- عنوان المشروع: تفريخ أسماك المياه الباردة
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية
3- الخدمات / المنتجات: إنتاج زريعة أسماك قزل آلاي
4- موقع تنفيذ المشروع: مدينة نورآباد ممسني
5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المنشآت التحتية، طريقة الإنتاج، ...): يعتمد تطوير صناعة الاستزراع المائي على رفع الإنتاجية وتوفير احتياجات مزارع تربية أسماك المياه الباردة من الزريعة. وتعمل مراكز التفريخ في الواقع كداعم استراتيجي لمزارع إنتاج وتربية أسماك المياه الباردة. ويمكن تنفيذ هذا النشاط في المناطق الباردة التي تقل فيها درجة حرارة المياه عن 12 درجة مئوية، وعموماً في فصلي الخريف والشتاء، من أجل تفريخ أسماك المياه الباردة. وعادةً، ومن خلال تغيير الظروف الضوئية خارج موسم التفريخ، يمكن تحفيز الأسماك الأمهات على وضع البيض في ظروف اصطناعية.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: حد أدنى 5,000,000 قطعة

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل الدولة: 100٪
8- المبيعات: • السوق المحلية المتوقعة: 100٪ • السوق الخارجية المتوقعة: 0٪
9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 16 شهراً
10- **حالة المشروع:** • دراسة الجدوى متاحة؟ نعم • هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ لا • هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وما إلى ذلك)؟ لا • هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا • هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا • هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا • هل تم توفير البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وما إلى ذلك)؟ لا • هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم • هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار	مبالغ الاستثمار	مبالغ الاستثمار	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
الشرح	مليار تومان	سعر الصرف	المعادل بالمليون يورو	العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
رأس المال الثابت	22		0.0827		0.0827
رأس المال العامل	18		0.0677		0.0677
إجمالي الاستثمار	40		0.1504		0.1504

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.022 مليون يورو
- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.015 مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.003 مليون يورو
- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.003 مليون يورو
- صافي القيمة الحالية: 0.04 مليون يورو لمدة 10 سنوات
- معدل العائد الداخلي: 26٪
- فترة استرداد رأس المال: 5.5 سنوات

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس ☐ تطوير واستكمال ☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون) :
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان : صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :
- البريد الإلكتروني :
- الهيكل القانوني للشركة : حكومي ☐ خاص ☐

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن

☐ دراسة الجدوى للمشروع

☐ التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

تعريف المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة
1- عنوان المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة ومنتجاتها
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية والأحياء المائية
3- الخدمات / المنتجات: خدمات / إنتاج (مسحوق الطحالب المجفف، الأصباغ، زيت الطحالب وغيرها من المنتجات المطلوبة في صناعة مستحضرات التجميل والعناية الصحية)
4- موقع تنفيذ المشروع: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطع 26 و28 و30

5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج وغيرها): تم التخطيط لهذا المشروع على ثلاث مراحل؛ وقد اكتملت المرحلة الأولى، بينما لم تُنفذ المرحلتان الأخريان بعد. تبلغ المساحة الإجمالية 7750 متراً مربعاً، منها 420 متراً مربعاً من البيوت الزجاجية لإنتاج الطحالب الدقيقة و600 متر مربع على طابقين لقسم المختبر وقاعة الإنتاج والتعبئة والمستودع، كما يشمل التوسع أرضاً مساحتها 6750 متراً مربعاً، منها 1200 متر مربع مبانٍ و4000 متر مربع بيوت زجاجية، ولم يُنفذ هذا التوسع بعد.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: المرحلة 2 (14 طناً)

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد: 100 بالمائة
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 60 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 40 بالمائة
9- إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): سنة واحدة
10- حالة المشروع: - هل تتوفر دراسة الجدوى للمشروع؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا يوجد - هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها)؟ متوفر - هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	240.06		0.902		0.902
رأس المال العامل	56.59		0.213		0.213
إجمالي الاستثمار	311.213		1.170		1.170

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.4 مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.22 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.05 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.032 مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: 0.65 مليون يورو لمدة 2026 سنة

- معدل العائد الداخلي: 68 بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: 2.8 سنة

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس □ تطوير واستكمال □

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون): شخص طبيعي، آرش معصومي 60 بالمائة، مريم قنبري 40 بالمائة

- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الطحالب الدقيقة، إنتاج شتلات الطحالب الكبيرة، زراعة الأنسجة، التعرف على السلالات المحلية من الطحالب وحفظ مخزونها بهدف توفير بنك الجينات

- العنوان: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطعة 26، القطعة 28، القطعة 30 صندوق البريد: 7159115856

- الهاتف: 09177083236 الفاكس:
البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة □

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:
دراسة جدوى المشروع □
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □

تعريف المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة
1- عنوان المشروع: استزراع الطحالب الدقيقة ومنتجاتها
2- القطاع: الزراعة القطاع الفرعي: الثروة السمكية والأحياء المائية
3- الخدمات / المنتجات: خدمات / إنتاج (مسحوق الطحالب المجفف، الأصباغ، زيت الطحالب وغيرها من المنتجات المطلوبة في صناعة مستحضرات التجميل والعناية الصحية)
4- موقع تنفيذ المشروع: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطع 26 و28 و30

5- وصف المشروع (الأرض، المباني، المرافق الأساسية، طريقة الإنتاج وغيرها): تم التخطيط لهذا المشروع على ثلاث مراحل؛ وقد اكتملت المرحلة الأولى، بينما لم تُنفذ المرحلتان الأخريان بعد. تبلغ المساحة الإجمالية 7750 متراً مربعاً، منها 420 متراً مربعاً من البيوت الزجاجية لإنتاج الطحالب الدقيقة و600 متر مربع على طابقين لقسم المختبر وقاعة الإنتاج والتعبئة والمستودع، كما يشمل التوسع أرضاً مساحتها 6750 متراً مربعاً، منها 1200 متر مربع مبانٍ و4000 متر مربع بيوت زجاجية، ولم يُنفذ هذا التوسع بعد.
6- الطاقة الإنتاجية السنوية: المرحلة 3 (240 طناً)

حالة المشروع
7- إمكانية الحصول على المواد الأولية اللازمة للمشروع من داخل البلاد: 100 بالمائة
8- المبيعات: - السوق المحلية المتوقعة: 60 بالمائة - السوق الخارجية المتوقعة: 40 بالمائة
9- إجمالي المدة اللازمة للمشروع (من البداية حتى بدء الأنشطة التجارية): 11 شهراً
10- حالة المشروع: - هل تتوفر دراسة الجدوى للمشروع؟ نعم - هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم - هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، حصة العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ نعم - هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا يوجد - هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا - هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا - هل تم توفير المرافق الأساسية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق وغيرها)؟ متوفر - هل تم تحديد قائمة بالمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات البائعة أو المصنعة للمنتج؟ نعم - هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ نعم

11- الهيكل المالي:

الشرح	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بالمليون يورو
	مليار تومان	سعر الصرف	ما يعادل بالمليون يورو		
رأس المال الثابت	1205		4530		4.530
رأس المال العامل	54.295		0.204		0.204
إجمالي الاستثمار	1258		4729		4.729

- قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 1.6 مليون يورو

- قيمة الآلات والمعدات المحلية: 1.65 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.25 مليون يورو

- قيمة المعرفة الفنية والتخصصية المحلية: 0.03 مليون يورو

- صافي القيمة الحالية: من 3 إلى 3.5 مليون يورو لمدة 2026 سنة

- معدل العائد الداخلي: 45 بالمائة

- فترة استرداد رأس المال: 4.1 سنوات

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس □ تطوير واستكمال □

- ملخص حالة الشركة:

- الاسم (أشخاص طبيعيون / اعتباريون): شخص طبيعي، آرش معصومي 60 بالمائة، مريم قنبري 40 بالمائة

- النشاط الحالي للشركة: إنتاج الطحالب الدقيقة، إنتاج شتلات الطحالب الكبيرة، زراعة الأنسجة، التعرف على السلالات المحلية من الطحالب وحفظ مخزونها بهدف توفير بنك الجينات

- العنوان: المنطقة الاقتصادية الخاصة بشيراز - المرحلة 3، القطعة 26، القطعة 28، القطعة 30 صندوق البريد: 7159115856
- الهاتف: 09177083236 الفاكس:
البريد الإلكتروني:
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة □

يرجى تقديم المستندات التالية، إن أمكن:
دراسة جدوى المشروع □
التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تعبئة وتصنيع التمور

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: مركز التمر، سكر التمر، مربى التمر، دبس التمر ومختلف منتجات التمر**

4- موقع تنفيذ المشروع: مهر

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 8000 **متر مربع**
مساحة المباني : 4500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 2500 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 25000 **متر مكعب**
فرص العمل : 25 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 4000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 60 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 40 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	1010000		404		
رأس المال العامل	355000		142		
إجمالي الاستثمار	1365000		546		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 470000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 31 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **50** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع :**مهر**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 5000 متر مربع
المساحة المبنية: 950 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **273750** **لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3** **سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	292155		109,862	-	-
رأس المال العامل	294200		110,631	-	-
إجمالي الاستثمار	586355		220,492	-	0.2

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.
- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 400 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **مهر**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 9600 متر مربع
المساحة المبنية: 1248 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **104000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	2715072		1,020,972	-	-
رأس المال العامل	2353600		885,045	-	-
إجمالي الاستثمار	5068672		1,906,017	-	1.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي مهر
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهمهر
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: ٣٠ هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : ٢٠ هكتارًا ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: إيجار مشروط بالتملك استهلاك المياه: ١٧٠,٠٠٠ متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: ٢,٠٠٠ كيلوواط استهلاك الغاز: ٣,٥ مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 6000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	2000000		0/72	2/6	3/32
رأس المال العامل	420000		0/16	0/52	0/68
إجمالي الاستثمار	2420000		0/88	3/12	4

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 25/1 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

مقدمة المشروع 5

-1عنوان المشروع: السياحة الزراعية

2- القطاع: الزراعة وتربية الحيوانات، القطاع الفرعي:
المحاصيل/البستنة/الماشية/الدواجن

3- الخدمات/المنتجات: تربية خيول داري شوري والخيول العربية/ تربية الإبل/ تربية الحمير المصرية/ تربية الأغنام الصومالية والكازاخستانية/ تربية أبقار جرزي، سيستاني، بلوشي، مازندراني، وهولشتاين/ إنتاج منتجات استوائية في البيوت الزجاجية/ تربية الدواجن والدجاج المحلي/ مزرعة نرجسزار بمساحة ١١ هكتارًا/ إنتاج أنواع مختلفة من الحمضيات، مثل الليمون الحامض، والبيتاوي، والكنار، وتفاح الكنار، والموز، وغيرها/ إنتاج أنواع مختلفة من الخضراوات الصيفية مثل: القرع القليوني، والقرع الطماطمي، والملفوف، والطماطم، والجانا، وغيرها/ بناء أكواخ شجرية جميلة

4- موقع تنفيذ المشروع: قرية مهر/نواب آباد

5- وصف المشروع الأرض، المبنى، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، إلخ
مساحة الأرض: ٣٠,٠٠٠ متر مربع
مساحة البنية التحتية: ١٠,٠٠٠ متر مربع

-6الطاقة الإنتاجية السنوية: إجمالي يزيد عن 400 طن من المنتجات سنوياً

حالة المشروع

-7إمكانية الحصول على المواد الخام اللازمة للمشروع من الداخل: 100%

8-المبيعات

توقعات السوق المحلي: ١٠٠٪ -
- توقعات السوق الخارجي: قيد الإعداد

9- إجمالي الوقت اللازم للمشروع (من مرحلة التأسيس إلى بدء الأنشطة التجارية): 3 سنوات

10:حالة المشروع

هل دراسة الجدوى متاحة؟ نعم -

.هل تم توفير الأرض المطلوبة؟ نعم، باستثناءات وأغراض شخصية -

.هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، البيئة، إلخ)؟ تم الحصول على جميع التراخيص اللازمة، والأهم من ذلك، تغيير استخدام الأرض -

.هل تم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لم يتم إبرام اتفاقية شراكة مع شريك أجنبي بعد -

هل تم إبرام اتفاقية تمويل المشروع؟ لا -

هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -

هل تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، إمدادات المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)؟ نعم -

هل تم تحديد قائمة بالمعرفة التقنية والآلات والمعدات، بالإضافة إلى الشركات التي تبيع أو تصنع المنتج؟ نعم -

- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة التقنية؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي

وصف	المبالغ المستثمرة			العملة الأجنبية مطلوبة	المبلغ الإجمالي بالملايين من اليورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال)	ما يعادل مليون يورو		
رأس المال الثابت	950	-	0.355	-	-
رأس المال العامل	1000	-	0.374	-	-
إجمالي الاستثمار	1950	-	0.729	-	-

.لا تشمل التكاليف الأرض والمياه والبنية التحتية، إلخ

قيمة الآلات والمعدات الأجنبية: 0.03 مليون يورو -

قيمة الآلات والمعدات المحلية: 0.01 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية الأجنبية: 0.02 مليون يورو -

قيمة الخبرات الفنية والتخصصية المحلية: 0.01 مليون يورو -
صافي القيمة الحالية: 0.729 مليون يورو لسنة واحدة -
%معدل العائد الداخلي: 53 -
- فترة الاسترداد: 5 سنوات

معلومات عامة عن المشروع

12- نوع المشروع: الإنشاء التطوير والإنجاز

- ملخص حالة الشركة

الاسم (شخص طبيعي/اعتباري): حبيب بحربيمة -
:النشاط الحالي للشركة -

:العنوان: فارس - مقاطعة مهر - قرية نواباد، صندوق بريد -

:الهاتف: 09178843408، الفاكس -
:البريد الإلكتروني
- الهيكل القانوني للشركة: حكومية ☐ خاصة

يرجى تقديم المستندات التالية إن أمكن.

دراسة جدوى المشروع
التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، رخصة الاستثمار الأجنبي، إلخ)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تربية الأبقار الحلوب بسعة** **300** **رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**تربيه و اكثار السلالات المحسنه (انتاج البكائر) ، انتاج الحليب الخام، انتاج اللحوم ، وانتاج الاسمده العضويه**

4- موقع تنفيذ المشروع : **نيريز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 30000 متر مربع
المساحة المبنية:5700 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **1642500 لتر من الحليب سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	1883718		708,351	-	-
رأس المال العامل	1765200		663,784	-	-
إجمالي الاستثمار	3648918		1,372,135	-	1.3

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

مواصفات المشروع

1- **عنوان المشروع : تسمين الأبقار بسعة 400 رأس**

2 - القطاع : **الزراعة والثروة الحيوانية** القطاع الفرعي : **شؤون الثروة الحيوانية**

3- الخدمات / المنتجات :**اللحوم الحمراء**

4- موقع تنفيذ المشروع : **نيريز**

5- وصف المشروع (الأرض ، المبنى ، البنية التحتية ، طريقة الإنتاج و ...):
مساحة الأرض: 9600 متر مربع
المساحة المبنية: 1248 متر مربع

6 – الطاقة الإنتاجية السنوية : **104000 كيلوغرام سنويًا**

حالة المشروع

7- مدى توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية: **100** ٪

8- المبيعات :
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق المحليه الداخلية: **100** ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية: ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): : **2-3 سنوات**

10 - وضع المشروع:
- هل دراسة الجدوى للمشروع متاحة؟ يمكن إعداد دراسة الجدوى، شريطة توافر الموارد اللازمة، ولا سيما المياه وغيرها.
- هل تم توفير الأرض المطلوبة ؟ لا
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (ترخيص التأسيس، وتخصيص العملة الأجنبية، والتراخيص البيئية، وغيرها)؟ يمكن استصدارها.
- هل أُبرم عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم إبرام عقد تمويل المشروع ؟ لا
- هل أُبرم عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، والمياه، والاتصالات، والوقود، والطرق، وغيرها)؟لا
- هل تم تحديد قائمة التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعة؟ نعم
- هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبالغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	إجمالي المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	سعر الصرف (مليون ريال) 1:2.69	ما يعادله باليورو		
رأس المال الثابت	2715072		1,020,972	-	-
رأس المال العامل	2353600		885,045	-	-
إجمالي الاستثمار	5068672		1,906,017	-	1.9

لا تشمل التكاليفُ المقدّرة على تكاليفَ الأرض والمياه والبنية التحتية وغيرها.

- تكلفة استيراد الآلات والمعدات ..... مليون يورو
- تكلفة الآلات والمعدات المحلية ..... مليون يورو
- تكلفة استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ..... مليون يورو
- تكلفة الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... مليون يورو
- صافي التكلفة الحالية : ..... مليون يورو لمدة..... سنوات
- معدل العائد الداخلي علي الاستثمار:.....٪
- فترة استرداد رأس المال : **4-5 سنوات**

البيانات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: تأسيس [redacted] تطوير و استكمال☐

- ملخص حالة الشركة :
- الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى):
- النشاط الحالي للشركة :
- العنوان: صندوق البريد :
- الهاتف : الفاكس :

البريد الإلكتروني :

- قطاع عمل الشركه : حكومي ☐ خاص ☐ [redacted]

يرجى إرفاق المستندات التالية :

دراسة جدوى المشروع

الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها)

بيانات المشروع
-1عنوان المشروع : المجمع الزراعي المحمي نيريز
- 2القطاع : الزراعه القطاع الفرعي : البستنه
-3الخدمات / المنتجات : الخضراوات الورقيه والخضراوات - الزهور ونباتات الزينة
-4موقع تنفيذ المشروع : مقاطعهنيريز
-5وصف المشروع) الأرض ، المبنى ، البنيه التحتيه ، طريقه الإنتاج و : (... مساحة الأرض: 70 هكتارًا - مساحةالبيوت المحميه : 50 هكتارًا جهة ملكية الأرض: شركة مدن الزراع طريقة النقل: عقد إيجار مع خيار التملك استهلاك المياه: 425,000 متر مكعب سنويًا استهلاك الكهرباء: 5,000 كيلوواط استهلاك الغاز: 17.4 مليون متر مكعب سنويًا
– 6الطاقه الإنتاجيه السنويه 15000 : تن سنويًا

حاله المشروع
-7تأمين المواد الأوليه المطلوبه للمشروع من الداخل 80 : بالمائه
-8المبيعات: -السوق المحليه المتوقعه 30 بالمائه -السوق الخارجيه المتوقعه 70 بالمائه
– 9إجمالي المده اللازمه لتنفيذ المشروع (من بدء التنفيذ حتى بدء النشاط التجاري): 3 : (سنه بناءً على اتفاقية تأجير تنتهي بالتملك
- 10حاله المشروع: -هل دراسه الجدوى متاحه؟ ؟ نعم -هل تم توفير الأرض المطلوبه؟ ؟ نعم التراخيص هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، حصة النقد الأجنبي، التراخيص البيئية، إلخ)؟ ؟ تصريح حفر وتشغيل بئر - إمداد بالكهرباء - الحصول على سند ملكية الأرض -هل أُبرم عقد شراكه مع شريك محلي أو أجنبي؟ ؟ لا - هل أُبرم عقد تمويل للمشروع؟ ؟ لا هل تم توقيع عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا -مرافق البنيه تم توفير مرافق البنية التحتية (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، إلخ)..؟تم توصيل الكهرباءو الماء -هل تم تحديد قائمه التقنيات والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنّعه؟ ؟ -هل أُبرم عقد لشراء الآلات والمعدات والتقنيات؟ لا

الهيكل المالي

-11الهيكل المالي:

البيانات الرئيسيه	المبالغ المستثمره			العمله الأجنبيه مطلوبه	اجمالى المبلغ بمليون يورو
	مليون ريال	يعادل بمليون يورو	يعادل بمليون يورو		
رأس المال الثابت	5000000		1/8	6/5	8/3
رأس المال العامل	1050000		0/4	1/3	1/7
إجمالي الاستثمار	6050000		2/2	7/8	10

-تكلفه الآلات والمعدات الأجنبيه ميليون يورو
-تكلفه الآلات والمعدات المحليه ..... ميليون يورو ميليون يورو
-تكلفه استيراد الخبره الفنيه و التقنيه ميليون يورو
-تكلفه الخبره الفنيه و التقنيه الموجود فى داخل البلد ..... ميليون يورو
-صافي التكلفه الحاليه 1/3 :ميليون يورو براي 1 سنه
-معدل العائد الداخلي 20 : بالمائه
-فتره استرداد رأس المال الكلي 3 :سنه

المعلومات العامه للمشروع

-12نوع المشروع :التأسيس □التطوير والاستكمال □

-ملخص وضع الشركه:
-الاسم (شخص حقيقى/ كيان قانونى): : (شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)محافظه فارس
-النشاط الحالي للشركه :
-العنوان : محافظه فارس مقاطعه شيراز نبش خيابان شمس مديريت جهاد كشاورزى شهرستان شيراز شركت شهرک هاى كشاورزى (شركه المدن الزراعيه)شعبه فارس صندوق پستي :
-الهاتف 07138313526 : الفاكس :
البريد الإلكتروني :
قطاع عمل الشركه : حكومي □ خاص □

□

يرجى إرفاق المستندات التاليه

دراسه جدوى المشروع□
الوثائق القانونية : رخصه مزاولة العمل ساري المفعول و رخصه من السجل التجاري ساري المفعول ، رخصة الاستثمار الأجنبي، وغيرها) □ (

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: تخزين وحفظ المنتجات الغذائية في مستودعات التبريد ثنائية الحرارة**

4- موقع تنفيذ المشروع: نيريز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 2000 **متر مربع**
مساحة المباني : 1500 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1200 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 450 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 15000 **متر مكعب**
فرص العمل : 8 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 1400 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- الهيكل المالي:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل ـ ألف يورو		
رأس المال الثابت	560000		224		
رأس المال العامل	125000		50		
إجمالي الاستثمار	685000		274		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 380000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 43 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)

التعريف بالمشروع

1-عنوان المشروع: عصير الليمون الطبيعي وماء العنب غير المخمر والخل الطبيعي

2 - **القسم: الزراعة** **القسم الفرعي: الصناعات التحويلية والغذائية**

3- **الخدمات / المنتجات: عصير الليمون وماء العنب غير المخمر الطبيعي؛ أنواع الخل المصنوع من التمر والتفاح والعنب**

4- موقع تنفيذ المشروع: نيريز

5- **وصف المشروع (الأرض، المباني، البنية التحتية، طريقة الإنتاج، وغيرها):**
مساحة الأرض : 6500 **متر مربع**
مساحة المباني : 3800 **متر مربع**
استهلاك المياه : 1100 **متر مكعب**
استهلاك الكهرباء : 150 **كيلوواط**
الغاز الطبيعي : 40000 **متر مكعب**
فرص العمل : 15 **شخص**

6 – **الطاقة الإنتاجية السنوية :** 3000 **طن**

حالة المشروع

7- نسبة تأمين المواد الأولية اللازمة للمشروع من المصادر المحلية : 100 ٪

8- المبيعات:
- نسبة المبيعات المتوقعة في السوق المحلية : 80 ٪
- نسبة المبيعات المتوقعة في الأسواق الخارجية : 20 ٪

9 – إجمالي المدة اللازمة لتنفيذ المشروع (من البداية وحتى بدء الأنشطة التجارية) : 2 سنة

10 - حالة المشروع:

- هل تتوفر دراسة جدوى للمشروع؟ نعم، يمكن إجراء الدراسة استناداً إلى استراتيجية تطوير الصناعات التحويلية في محافظة فارس .
- هل تم تأمين الأرض المطلوبة؟ نعم .
- هل تم الحصول على التراخيص القانونية (رخصة التأسيس، الحصة من العملة الأجنبية، البيئة، وغيرها)؟ تم إصدار رخصة التأسيس .
- هل تم إبرام عقد شراكة مع شريك محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لتمويل المشروع؟ لا .
- هل تم إبرام عقد مع مقاول محلي أو أجنبي؟ لا .
- هل تم توفير البنية التحتية اللازمة (الكهرباء، المياه، الاتصالات، الوقود، الطرق، وغيرها)؟ نعم .
- هل تم تحديد قائمة بالتقنيات والمعرفة الفنية والآلات والمعدات، وكذلك الشركات الموردة أو المصنعة؟ لا .
- هل تم إبرام عقد لشراء الآلات والمعدات والمعرفة الفنية؟ لا.

الهيكل المالي

11- **الهيكل المالي**:

البيان	مبلغ الاستثمار			العملة الأجنبية المطلوبة	**إجمالي المبلغ - مليون يورو**
	مليون ريال	سعر الصرف	ما يعادل - ألف يورو		
رأس المال الثابت	776000		310		
رأس المال العامل	420000		168		
إجمالي الاستثمار	1196000		478		

قيمة الآلات والمعدات المستوردة مليون يورو
قيمة الآلات والمعدات المحلية 320000 مليون ريال
قيمة الخبرة الفنية والتقنية الأجنبية مليون يورو
قيمة الخبرة الفنية والتقنية المحلية مليون يورو
صافي القيمة الحالية مليون يورو لمدة سنة
معدل عائد المستثمر 32 ٪
فترة استرداد رأس المال 4 سنة
نقطة التعادل 44 ٪

المعلومات العامة للمشروع

12- نوع المشروع: **تأسيس** ☑ التوسعة والاستكمال□

- ملخص وضع الشركة:
- الاسم (الأشخاص الطبيعيون / الاعتباريون):
- النشاط الحالي للشركة:
- العنوان: صندوق البريد:
- الهاتف : **الفاكس** :

البريد الإلكتروني:

- الهيكل القانوني للشركة: حكومية □ خاصة ☑

يرجى التكرم بتقديم المستندات التالية، إن أمكن

- دراسة الجدوى للمشروع
- التراخيص والموافقات القانونية (ترخيص التأسيس، ترخيص الاستثمار الأجنبي، وما إلى ذلك)